



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

Határozati összesítő

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. február 2.-i üléséről

### **11/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy Hardi Péter módosító javaslatát, melyet a tervezett óvoda építés közbeszerzési dokumentációjához tett, miszerint a szempontrendszer változzon legalább 60 % súlyozási pontarányra.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **12/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy Hardi Péter módosító javaslatát elutasította, melyet a tervezett óvoda építés közbeszerzési dokumentációjához tett a kötelező napelem előírására vonatkozóan.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **13/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter módosító javaslatát, melyet a tervezett óvodaépítés közbeszerzési dokumentációjához tett, hogy a logopédia- és fejlesztő szobák számát kettőre emelni.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**14/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen és 1 tartózkodás mellett úgy határozott és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési kiírást azzal a kiegészítéssel, hogy a gázfűtés mellett más alternatív fűtési módot is vizsgáljon meg a tervező.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. február 2.-i üléséről

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 2.-án a Polgármesteri Hivatal ülésében tartott ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző asszonyt és főépítész asszonyt, polgármester és ügyvéd urat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, Kelemen Gábor jelezte, hogy a mai ülésünkön nem tud részt venni. A mai rendkívüli bizottsági ülésen egy napirendünk lesz, az óvoda tervezés közbeszerzés elindítása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem lévén kérem a napirend elfogadását.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1.) napirend: Óvoda tervezés közbeszerzés elindítása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az elmúlt testületi ülésen foglalkoztunk az új óvoda építésének lehetőségeivel. Ennek indítanánk el a tervezését, a tervezésére kiírt közbeszerzési eljárást. Ezzel kapcsolatban egy kiegészítő javaslatom lenne Kelemen Gábor külsős tagunkkal közösen, hogy jó lenne beletenni a tervezés műszaki kiírásánál, mivel úgy néz ki, hogy csak gázfűtés kiépítésére van megbízva a tervező. Gáborral ezt megbeszélve és az ő javaslatára is, folyamatos lehetőséget adnánk a tervezőnek arra, hogy vizsgáljon meg egyéb fűtési módokat is, hogy melyekkel tudnánk ezt olcsóbban kivitelezni, üzemeltetni. Ez lehetne elektromos fűtés, vagy egyéb alternatív fűtési

lehetőségek, mint Klímabarát település. Lehetne ez irányba haladni, a költségek minimalizálása a cél.

Ennyi lenne a műszaki részére a módosításom. Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter bizottsági tag: Köszönöm szépen. Ez lett volna az egyik, örülök, hogy befogadta elnök úr. Meg kell vizsgálni, hogy melyik gazdaságosabb rövid,- közép- illetve hosszú távon. Már csak négy kérdésem marad. Azt látom az előterjesztésben, hogy felkért ajánlattévők lesznek, tehát nem nyitott közbeszerzésről van szó. Azok vehetnek részt ezen a közbeszerzésen, akiket majd felkér a polgármester. Ennek mi az oka? Miért nem nyitott? Vannak-e már jelöltek, hogy kiket fog felkérni polgármester úr? A másik a szempontrendszer értékelésekor az ár az egész értékelésnek a felét jelenti. Javasolom, hogy ezt emelje fel 60 %-ra a testület a kiíráskor. 15 % van a kockázatokra és ha azok bekövetkeznek akkor azokat hogyan hárítja el a tervező? Milyen javaslatai vannak? Amit hiányolok, hogy nincs kötelezően előírva a napelemek használata, csak egy lehetőséget ad, hogy úgy tervezze meg a tervező, hogy nézzen meg más alternatívát. Klímabarát település vagyunk, miért nem a lehető legkorszerűbb alternatív módot választjuk? Végül az utolsó kérdésem a fejlesztő szobákra irányul. Kérdeztem szakembert és azt mondta, hogy egyetlen fejlesztő és logopédiai szoba az kevés. Legalább egy ilyen helyiséget kell még beterveztetni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Hogy miért nincs előírva, kötelezve a napelem? Pontosan nem írtuk elő, mert nem tudjuk, hogy mekkora költséggel járna ez. A gázfűtést sem írjuk elő, meg fogja vizsgálni a tervező az alternatív módszereket. Szakmailag állították össze, hogy elegendő lesz ez az egy fejlesztő és logopédiai szobát. Nem módosítanám a kiírási anyagot, 58 oldalas jól átdolgozott agyag. Nem látok benne más módosítási lehetőséget. Az ajánlat kérők esetében nem tudom, hogy milyen jelöltek vannak vagy nincsenek jelöltek. Ez az eljárása a megfelelő közbeszerzési törvény betartása mellett és betartásával történik meg a kiírás.

A súlyozással kapcsolatban nem módosítanék. Összességében vizsgáljuk meg az anyagot, a szakkég ezt a kiírást készítette, nem kívánok rajta módosítani.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez?

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az ajánlattételre felkért gazdasági társaságokról lehet –e valamit tudni?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Én, mint bizottsági elnök, nem tudok erre válaszolni.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Polgármester urat illetve ügyvédurat kérdezem. A második kérdésem közvetlen ügyvéd úrhoz szól az alkalmasság vizsgálata során, hogy minimum három év az előző három év nettó árbevétele 5 millió forint. Ez könnyen teljesíthető követelmény. Azzal jár, hogy a beszámolókat be kell kérni. Gondolom, hogy akkor megnézik magát a céget is, hogy nagyon ne hibázzanak. Illetve ez hogy zajlik a gyakorlatban?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Mielőtt átadnám ügyvédúrnak a szót, nem azt írjuk ki, hogy ki fogja a beruházást kivitelezni, hanem a

tervezésről van szó. Ilyenkor még jobban járunk, ha kis tervezőkkel terveztetünk, mert olcsóbb. Köszönöm.

Dr. Hajdu Zoltán: Tisztelt Bizottság! Az árbevétellel kapcsolatban, kormányrendelet alapján írtuk elő. A pénzügyi alkalmasság tekintetében az összegszerűség vonatkozásában csak javaslatot tettünk, hiszen önmagában nem lehet egy szűrő feltétel. Ha nettó árbevétel van előírva, akkor kizárólag a nettó árbevétel vizsgálható e tekintetben az alkalmasság megállapítása során. Természetesen meg szoktok nézni az egyéb rovatokat is, ám az alkalmasság szempontjából semmilyen módon nem vehető figyelembe és semmilyen módon nem bírálhatja felül, ha és amennyiben megfelel az előírt nettó árbevételi feltételnek, akkor e tekintetben őt alkalmassá kell nyilvánítani. Képviselő asszony biztos látta, hogy a dokumentum végén látható, hogy nyilatkozatot kell tennie, másrésztől valóban a nyilvános cégadattárból, utolérhető adatokból mi le is ellenőrizzük és le is hívjuk az ő mérlegét.

Azt még el kell mondani, hogy a bírálati módszerek az előző kbt.-hez képest megváltoztak, csak és kizárólag a bírálati szempontrendszer szerint nyertesnek látszót kell azt az ajánlattevőt megvizsgálni, és őt kell a kizáró okokra, illetve az alkalmassági feltételek vonatkozásában megnyilatkoztatni. Lehetőség van arra, hogy a második helyezettet is megvizsgáljuk, minden esetben javasoljuk elvégeztetni, pontosan azért, ha az első helyezettel bármi történik, ne maradjon döntésképtelen az ajánlatkérő. Így zajlik az alkalmasság vizsgálata és a bírálat ezt követi.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. Kérdezem Hardi képviselő úrtól, hogy fenntartja-e a módosító javaslatokat az előbb felsoroltakból?

Hardi Péter bizottsági tag: Igen, fenntartom. Az első módosító javaslatom, hogy ne csak felkért ajánlattevőket hívjon meg a közbeszerzésre az önkormányzat, hanem nyílt legyen. A második, hogy a szempontrendszer értékelésekor az ár legalább 60 %-os legyen. A harmadik, elnök úr említette, hogy Kelemen Gábor külsős bizottsági tag javaslatát befogadta, javaslom, hogy ezt a gondolatot folytassuk tovább, hogy a napelem rendszer kötelező legyen, akkor is ha, villannyal, vagy ha gázzal fűtik az óvodát. Klímabarát település vagyunk, ez egy korszerű 21. századi energia nyelési módszer. A negyedik, hogy ne egy fejlesztő és logopédiai szoba legyen, hanem egy-egy, tehát legalább kettő ilyen helyiséggel legyen ellátva az óvoda. Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Képviselő úr! Akkor is fenntartja a módosító indítványát, ha az értékhatár miatt nem kell kiírni nyílt közbeszerzést? Mert egy nyílt közbeszerzési eljárás, jóval hosszadalmasabb, jóval bonyolultabb és nem kötelező a törvény értelmében.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyszerű tervezésnél nem feltétel kell egy nyílt és főképp Európai Unió kiírást, mert elhúzódik több hónapig.

Hardi Péter bizottsági tag: Nyilván nem szeretném, ha maga a tervezés fázisa elhúzódna akár egy évig. Ez elsónél nem tartom fent. Köszönöm.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. három módosító javaslat maradt, amit én nem támogatok. Feltennem a bizottságnak Hardi Péter első módosító javaslatát a szempontrendszerre vonatkozóan. Aki azzal egyet ért, az kérem, szavazzon igennel.

**11/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy Hardi Péter módosító javaslatát, melyet a tervezett óvoda építés közbeszerzési dokumentációjához tett, miszerint a szempontrendszer változzon legalább 60 % súlyozási pontarányra.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A következő a kötelező napelem kiírását, Hardi Péter második módosító javaslatát. Aki azzal egyet ért, az kérem, szavazzon igennel.

**12/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy Hardi Péter módosító javaslatát elutasította, melyet a tervezett óvoda építés közbeszerzési dokumentációjához tett a kötelező napelem előírására vonatkozóan.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Feltennem a bizottságnak Hardi Péter harmadik módosító javaslatát a fejlesztő- és logopédia szoba számát kettőre módosítani.

Aki azzal egyet ért, az kérem, szavazzon igennel.

**13/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter módosító javaslatát, melyet a tervezett óvodaépítés közbeszerzési dokumentációjához tett, hogy a logopédia- és fejlesztő szobák számát kettőre emelni.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: feltenném Kelemen Gábor külsős tagunk és az én általam tett módosítást, hogy legyen opcionális a tervező részéről, hogy a leghatékonyabb fűtésrendszert vizsgálja meg a tervező. Aki ezzel a módosítással az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazzon igennel.


**14/2016.(II.02.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen és 1 tartózkodás mellett úgy határozott és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési kiírást azzal a kiegészítéssel, hogy a gázfűtés mellett más alternatív fűtési módot is vizsgáljon meg a tervező.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a munkát és a megjelenést.

  
Rédei Imre  
Bizottsági tag

Kmf.

  
Zsebe Zsolt  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke



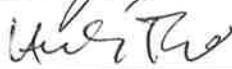
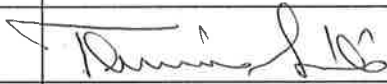


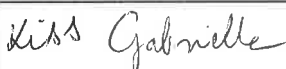

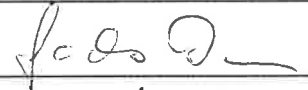

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

✉ 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. ☎ Tel:(26) 325-133 fax:(26) 325-640

---

**JELENLÉTI ÍV**

**A 2016. február 2-án megtartott rendkívüli üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
Zsebe Zsolt bizottság elnöke	
Rédei Imre bizottság tagja	
Hardi Péter bizottság tagja	
Kelemen Gábor bizottság külső tagja	
Thurzó László bizottság külső tagja	
Vicsi László polgármester	
Kósa Anikó alpolgármester	
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző	
dr.Varga László aljegyző	
Kiss Gabriella főépítész	
Dr. Hajdu Zoltán	
SARKADI ATTILA	
Andrásné Murányi Borbála	

NAGY ATTILA

