

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1053 -2/2016/01

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

Előterjesztés

a Pomázi víztornyon (016/24 hrsz) lévő Vodafon Magyarország Zrt. által működtetett bázisállomás módosított bérleti szerződésére

Pomáz Város Önkormányzata 1996-ban víztornyot építtetett a Pomáz, külterület 016/24 hrsz.-ú Zombai Péter, Tatár Tamás, Tenkely István, Jovon Gáborné, Farkas Andrea, Farkas Dezsőné magántulajdonában lévő ingatlanra. Az ingatlanra többek között a **Vodafon Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1476 Budapest, 100) bázisállomást telepített az építmény tetejére.

A bérlő Pomáz Város Önkormányzatának 2011-2015 év között az alábbiak szerint fizetett bérleti díjat:

2011-ben 2 516 228 Ft-ot,
2012-ben 2 614 361 Ft-ot,
2013-ban 2 763 380 Ft-ot,
2014-ben 2 810 357 Ft-ot,
2015-ben 2 810 357 Ft-ot.

A Vodafon Magyarország Kft. kéri a testület jóváhagyását az általa meghatalmazott SWISS System Kft.-n keresztül a bérleti szerződésre vonatkozóan az alábbi pontokban:

1. A bérleti díj mértéke: 2 304 493 Ft/év legyen
2. A szerződés hosszabbításra kerüljön 2022.12.31-ig, majd további 7,5 év hosszabbításra való lehetőséget kérnek.
3. Inflációt kérik nem figyelembe venni ezen idő alatt.

Amennyiben nem fogadjuk el az ajánlatot, a szerződő fél a bázisállomását elbontja és elszállítja.

Tájékoztatásul 2011-2015 között a víztornyon elhelyezett bázisállomások tulajdonosai által fizetett bérleti díjai a következőképpen alakultak:

	TELENOR = Pannon Gsm Ft/év	VODAFON = V.R.A.M Ft/év	Magyar TELEKOM = T-com, Westel, T-Mobil, MATÁV) Rt.	Összesen Ft/év
2 011	2 178 622	2 516 228	1 159 735	5 854 585
2 012	2 270 124	2 614 361	1 204 964	6 089 449
2 013	2 399 520	2 763 380	1 273 646	6 436 546
2 014	2 384 313	2 810 357	1 295 297	6 489 967
2 015	2 384 313	2 810 357	1 295 297	6 489 967

A legkisebb befizetés hasonló toronyra: 1 295 297 Ft jelenleg melyet a Magyar Telekom fizet. A Vodafon jelenleg 2 810 357 Ft bérleti díjat fizet, melyet 505 864 Ft-al szeretne csökkenteni, azaz nagyságrendileg annyit szeretne fizetni amennyit a Telenor fizet (Telenor: 2 384 313 Ft. Vodafon javasolt: 2 304 493 Ft)

Az infláció mértéke 2015 és 2016 évben nem változott, emelkedés nem történt.

A fentieket figyelembe véve a szerződés hosszabbítása a kérelem alapján módosítható ezért kérem a szerződő fél ajánlatának elfogadását.

Pomáz, 2016. február 17.


Vicsi László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (I.27.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, külterület Víztorony utca 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztornyon létesített bázisállomásra vonatkozó a Vodafon Magyarország Zrt. által meghatalmazott Swiss System Kft. által javasolt, a bérlet összegének 2 304 493 Ft/évre való csökkentésére, továbbá a bérleti szerződés hosszabbítására, a módosítási javaslatokat jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja, azaz a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.



Vodafone akvizíciós partner

a díjazás
2016 FEBR 03.
elérhető

SWISS
SYSTEM

Cím: 1364 Budapest, Postafiók 69
Tel: 06-1/486-0398
Fax: 06-1/267-0748
E-mail: info@swissystem.hu

1053/2016/01

Tárgy: Vodafone bérleti szerződés módosítása

Pomáz Város Önkormányzata

Helyszínszám: 01355 0 A

Vicsi László Úr
Pomáz
Kossuth L. u. 23.
2013

Tisztelt Vicsi László Úr!

Tájékoztatjuk, hogy cégünk a Swiss System Kft., valamint a Vodafone Magyarország Zrt. között akvizíciós szerződés jött létre, melynek értelmében cégünk jogosult a Vodafone Magyarország Zrt. által kötött bérleti szerződések újratárgyalása és módosítása ügyében teljes körűen eljárni.

Megbízónk, a Vodafone Magyarország Zrt. pozitív együttműködését kéri a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés módosítás tárgyában, tekintettel az elmúlt 7 évben az ingatlan bérleti piacon bekövetkezett jelentős mértékű bérleti díj csökkenésre, továbbá a jelenleg is folyó hálózatfejlesztési és modernizációs programjára, melynek keretein belül a Vodafone Zrt. teljes országos hálózatát a jelenlegi legmodernebb technikai eszközökkel szereli fel. Mivel komoly anyagi ráfordítást igényel minden állomás modernizációja, ezért kizárólag olyan állomásokon tudja ezeket a munkálatokat kivitelezni, amely állomásokkal hosszú távú szerződéses jogviszonyt tud létesíteni. A már meglévő állomásaik közül sokat kénytelenek kiváltani, illetve megszüntetni. Arra törekszenek, hogy a már kiépített és hosszú ideje működő állomásokat hosszú távon fenntartsák és ezért hosszú lejáratú szerződésben díjfizetési kötelezettséget vállalnak. Szeretném továbbá tájékoztatni arról is, hogy Megbízónk közlése alapján az Ön által képviselt önkormányzat bázisállomása jelen megkeresés elutasítása vagy reakció hiánya esetén, áthelyezésre, kiváltásra javasolt csoportba kerül. Természetesen a meglévő állomás hosszú távú megtartása Megbízónk elsődleges célja, de csak egy módosított bérleti konstrukció keretében.

Fentiekre tekintettel a Vodafone Magyarország Zrt. a Bázisállomásainak Területbérleti Szerződéseit kategorizálta és felülvizsgálta, mely alapján meghatározásra került az az éves bérleti díj maximum, mellyel gazdaságosan üzemeltethető hosszú távon a létesítmény. Ez a díj az állomásunk elhelyezkedése, és kiépítettségének tükrében évi 2 304 493,- Ft összegben lett megállapítva. Az ezt meghaladó mértékű bérleti díjakat – ide értve az Önök bérbeadásában üzemelő fenti helyszínszámú Bázisállomásuk bérleti díját is – a hosszú távú fenntarthatóság érdekében 2016.01.01.-től csökkenteni kényszerülnek a fent megjelölt évi **2 304 493,- Ft** összegre, az infláció végleges kiiktatása mellett. **A szerződés határozott ideje 2022.december 31-ig meghosszabbításra kerül**, majd ezen időpont után **további 7,5 éves opciós szerződés-hosszabbítást tartalmaz**.

Kérjük Önöket, hogy mielőbb vegyék fel társaságunkkal a kapcsolatot, hogy pontosíthassuk az idő közben megváltozott adatokat és előkészíthessük a szerződést aláírásra (ennek megkönnyítésére egy adategyeztető lapot mellékelünk).

Kérem, amennyiben a bérleti szerződés módosítással kapcsolatban kérdés merülne fel, keressék kollégánkat, Virágh Csabát az alábbi elérhetőségeken: e-mailben a **viragh.csaba@swissystem.hu**, telefonon a +36-20-985-5472 számon, illetve levélben a **Swiss System Kft. 1364 Budapest, Pf. 69.** címen.

Budapest, 2016.01.28.

Tisztelettel

Fűrjes János

ügyvezető igazgató
Swiss System Kft.