

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. február 16.-án tartott **rendkívüli** Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Köszöntöm a kedves vendégeket, akik megtiszteltek minket a jelenlétükkel és mindenkit, aki eljött a mai ülésünkre.

Megállapítom a Képviselő-testület határozatképességét, 11 fő képviselőből 10 fő jelent meg. Ternovszky Béla jelezte távollétét. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen egy napirendet fogunk tárgyalni.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Előterjesztés az ipartelepen tervezett nem veszélyes hulladékhasznosító telep létesítésével kapcsolatosan	Vicsi László polgármester

Vicsi László polgármester: Tegnap volt egy háromórás Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsági ülés, aminek a tárgya mindenki előtt köztudott, hogy mit teszünk, illetve hogyan védjük meg Pomáz lakóit a céggel szemben. Milyen lépéseket teszünk ez ügyben, amit eddig tettünk és milyen következő lépéseket kívánunk tenni ezzel kapcsolatban. Öt határozati javaslatot tárgyalt meg a bizottság. Ezek a határozati javaslatok kicsi változtatással kiosztásra kerültek. Az első javaslatba lett beleírva néhány apróság, a többit a bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadta. Ennek megfelelően kérem fel elnök urat, hogy tegye meg a kiegészítést ezzel kapcsolatban.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Ahogyan polgármester úr is említette, több órás bizottsági ülésünkön a napirendi témakört körbejártuk, elég jól megvizsgáltunk minden olyan lehetséges megoldást, ami adott esetben az itt élők, és az önkormányzat részére megnyugtató megoldást jelenthet. Ezért úgy döntöttünk, ezt tükrözi az öt határozati javaslat is, hogy közérdekből és az itt élő Pomáziak védelmének érdekében önkormányzatunk mindent megtesz annak érdekében, hogy ez a tevékenység Pomázon ne

indulhasson el. Ennek tükrében született meg a határozati javaslat, egy-két apró módosítással, amit képviselő-társaimnak javaslok elfogadásra. Szerintem jól körbejártuk a bizottsági ülésen a lehetséges vitát, kérdést, problémát, megnéztük az előzményekben az összes szakmai döntést, hatósági ügyeket, ahol az önkormányzatnak lehetősége lett volna vagy nem volt lehetősége a beavatkozásra. Úgy gondolom, hogy a témában mindent megbeszéltünk. Szerintem most a lehető legjobb megoldás és megoldási javaslat született. Ebben kérem a képviselő-testület támogatását. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg. Jegyző asszony kért szót.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A jegyzőkönyv számára mondanám, a bizottsági ülés előtt nem sokkal kaptuk meg a jogi állásfoglalást dr. Dombóvári Ottó ügyvédtől. A jogi állásfoglalás 2. oldalán egy elírás történt a dátumban. Tájékoztatok mindenkit, hogy a 3.) pont alatt a kivitelezés során Pomáz Város polgármestere 2015. július 25. napján kelt levelében építésrendészeti eljárást kezdeményezett. Természetesen többször leírtuk ennek a pontos dátumát. A jegyzőkönyv számára kérem, hogy jelenítődjön meg, hogy 2015. november 11.-én kezdeményeztük az építésrendészeti eljárást, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala 2015. november 20. napján megindított eljárásában, a végzésben indította meg. Tehát a pontos dátum november 11. és november 20.-án indult meg az általunk kezdeményezett építésrendészeti eljárás. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Ez valószínűleg, valakinél félreértésre adott okot. Reméljük, hogy ezt a hibát mindenki észrevette és javítja. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, külön szavazunk a határozati javaslatokról.

Az 1.) határozati javaslat a kerítéssel kapcsolatos jogalkotói állásfoglalás illetve az ezzel kapcsolatos fellebbezésre irányul. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

**41/2016.(II.16.) sz. Ök. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Szentendrei Járási Hivatal Építésügyi Osztályának PE-14/D/EP/55-5/2016. sz. határozata ellen fellebbezés benyújtását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

Vicsi László polgármester: Következik a 2.) határozati javaslat, amely a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztályának határozata ellen nyújt fellebbezést a képviselő-testület által az önkormányzat. Aki ezt elfogadja azokkal a kiegészítésekkel, amik a tegnapi bizottsági ülésen elhangzottak, azokat is bele fogjuk építeni. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon, igennel.

**42/2016.(II.16.) sz. Ök. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTF/2027-3/2016. sz. határozata ellen fellebbezés benyújtását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

Vicsi László polgármester: Következik a 3.) határozati javaslat, amely a 25. § értelmében elővásárlási jog bejegyzését kéri meg a bizottságtól, hogy vizsgálja meg, hogy mely telken és területeken éljen ezzel a lehetőséggel az önkormányzat. Ezzel is a jogi szakvéleményt alátámasztva próbáljuk meg valamilyen módon a kezünkben tartani a gyeplőt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az azonnali határidő helyett tűzzön ki egy tényleges határidőt, a márciusi képviselő-testületi ülésre kerüljön vissza. A Földhivatali eljárás, körülbelül 60 nap. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Elfogadom ezt a kiegészítést. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

**43/2016.(II.16.) sz. Ök. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosítási eljárása során vizsgálja meg a Polgármesteri Hivatal és a Főépítész az ún. Ipartelepen jelenleg ipari gazdasági övezetbe sorolt területek közül mely ingatlanokra érdemes az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 25.§ szerinti elővásárlási jog bejegyzése.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal illetve a márciusi képviselő-testületi ülés

Vicsi László polgármester: Következik a 4.) határozati javaslat. Amely már előremutató a következő időszakra vonatkozóan, hogy tárgyalásokat kell kezdeményezni ezzel a céggel, ami egy telekcserére vonatkozik, hiszen az önkormányzatnak egy ilyen ipari övezeti telke van, ami kisebb, de megpróbáljuk ezt a telekcserét.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. ezzel a határozati javaslattal azt szeretném megjegyezni, ha úgy alakul, hogy a fellebbezése az önkormányzatnak nem lenne sikeres és a Kállai-Bau Kft-t jogi úton Pomáizról nem tudjuk megkérni arra, hogy menjen el és itt ilyen tevékenységet Pomáz határában ne folytasson, akkor jön szóba, ha menjen máshová. Tegnap erről már szó volt, polgármester úr is említette, van az iparterületen Pomáznak egy ingatlana, amit adott esetben felajánlana cserére az értékkülönböt megfizetése mellett. Megnéztem este, hogy hol is van ez a telek.

Körülbelül 530 méterre az Erkel Ferenc utcától, az ipari területnek a mélyén. A mostani területnél az Erkel Ferenc utcától 100-110 méterre, mindenképpen jobb megoldás. Az a kérdés, hogy van-e viszont annyira jó megoldás, hogy érdemes-e ebbe bele menni? Nyilván tárgyalásokat kell folytatni. Viszont, az is meggondolandó, hogy azon a területen több száz pomázi tölti napjait, mivel az ipar területen dolgozik. Jobb az, mintha a kisgyerekeknek a napközbeni alvását zavarná ez a tevékenység, javasolom, hogy mindenképpen kérjük ki legalább az iparterületen lévő vállalkozóknak a véleményét arról, hogy mit szólnak ehhez a megoldáshoz, nehogy az legyen, hogy az egyik problémát megoldjuk, másikat viszont generálunk. Mindenképpen javasolom, hogy vegyük fel a vállalkozókkal a kapcsolatot és kérdezzük meg erről a megoldásról a véleményüket. Semmit ne tegyünk a Pomáziak megkérdezése nélkül. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Kicsit értetlenül állok ez a felszólalás után, hiszen a pomázi ipartelepen több száz ember dolgozik. Az a feladatunk, hogy a Tiszolczy telep lakóit, az ő nyugalmaikat megvédjük, a lakó övezetet védjük meg. Ez az ipari területen lévő egy darab telek, ami a mi ötletünk volt, hogy próbáljuk meg valahogy, ha nem akar innen elmenni és jogi úton nem lehet arra rávenni, kényszeríteni, hogy ezt a tevékenységet ne folytassák, akkor megkerestük azt a lehetőséget, ha már mindenképp itt szeretnének maradni, akkor hova lehetne őket tenni. Mivel az önkormányzatnak egy ilyen telekkel rendelkezik az Ipari területen, ami már jóval messzebb van attól a területtől, mint amit, a lakosságot zavarhatná. Aki az Ipari területre jár, az dolgozni jár oda, tisztában vannak azzal, hogy ipari tevékenységet folytatnak. Azt gondolom, hogy minden egyes Pomázra települő vállalkozóval kapcsolatban kérjük ki a többi Pomázi vállalkozó véleményét, hogy engedik-e. Ez nem vezet sehova sem. Azt mondom, ha nem sikerül jogilag megoldani, itt ez az egyik olyan lehetőség, amit fel lehet ennek a cégnek ajánlani, tényleg csak a jóindulatára fogunk hivatkozni, hogy elfogadja-e? Mondhatja azt, hogy nem. Elég nagy butaság azt így kimondani, hogy az ipari területen a dolgozóknak a véleményét ki kell kérni. A vitát lezártuk, szavazás következik. El fogom vinni magát, hogy ezekkel a Kállai-Bau-s emberekkel tudjon beszélgetni.

A határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki elfogadja, az kérem, szavazzon igennel.

#### **44/2016.(II.16.) sz. Ök. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert tárgyalások megkezdésére a Kállai-Bau Kft-vel az alábbi megoldási javaslatok érdekében:

1. Az Önkormányzat ajánlja fel csereként –értékkülönbözlet megfizetése mellett– a tulajdonában álló 3677/7 hrsz-ú, 3310 m<sup>2</sup> nagyságú ipari övezeti telket a Kállai-Bau Kft. tulajdonában álló 3452/1 hrsz-ú 4887 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területért és a 3452/2 hrsz-ú 48 m<sup>2</sup> magánútért cserébe.

2. Amennyiben az 1. kérdésben nem sikerül a Kállai-Bau Kft-vel megegyezni, úgy a lakóházak védelme érdekében az Önkormányzat ajánlja fel a 3452/1 hrsz-ú ingatlanon egy szakértő által meghatározott magasságú védőfal megépítését a Tiszolczy-telep irányába.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

Vicsi László polgármester: Következik az 5.) határozati javaslat, hogy az lpartelep és a Tiszolczy telep közé a patakvédvonalaának a túloldalán egy élő növény, védőfásítást fog telepíteni. Ezzel is védve a Tiszolczy telep lakóit, nem csak ez ügyben, hanem az ehhez hasonló ügyekben is egy zöld falat, fásítást kívánunk létrehozni. Amire ebben az évben forrásokat kell biztosítani.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Kérem a képviselő-testületet, hogy itt egy véghatáridőt jelöljön meg, mikor visszakerül a képviselő-testület elé. A fásítást idén tervezzük, annak ellenére, ha nagy növényeket szeretnénk, akkor a konténeres, ami egész évben ültethető. Mindenképpen javaslom, hogy legkésőbb a júniusi testületi ülésre kerüljön vissza, hogy még ebben az évben elkezdődhessen a fásítás. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Addigra fogjuk tudni, hogy ez mennyibe fog kerülni. Meg kell tervezetni, tárgyalni kell a telektulajdonosokkal, ha nincs elég helyünk, akkor az ottani telektulajdonosokkal meg kell egyezni abban, hogy az ő telkükön alakítaná ki az önkormányzat ezt a zöld védőfalat.

Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosított határidővel, az kérem, szavazzon igennel.


**45/2016.(II.16.) sz. Ök. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy vizsgálja meg a Polgármesteri Hivatal annak a lehetőségét, hogy az lpartelep és a Tiszolczy-telep közé a lakóházak védelme érdekében milyen módon és hová lehetne védőfásítást telepíteni. Amennyiben ehhez idegen ingatlanok igénybevétele szükséges, úgy kezdjenek tárgyalást az érintett ingatlan-tulajdonosokkal.


**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal illetve a júniusi képviselő-testületi ülés

Vicsi László polgármester: Köszönöm mindenkinek a részvételt. A délutáni közmeghallgatáson, ami a költségvetés tárgyában lesz, arra várom mindenki megjelenést, az ülést ezennel bezárom.

  
Vicsi László  
polgármester



  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

Pomáz Város  
Önkormányzata

4/2016. ÖTÜ.

**JELENLÉTI ÍV**

a Képviselő-testület által 2016. február 16-án megtartott  
rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné Murányi Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt