



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

### Határozati összesítő

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. március 22.-i üléséről

#### **24/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervet, az előterjesztéshez csatolt formában.

Felelős: Vicsi László polgármester

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **25/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **0370 hrsz-ú** közterület a **Pankos út** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

#### **26/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8401 hrsz-ú** közterület a **Napfény utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

#### **27/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8430,**

**8431 hrsz-ú közterület a Kaptár utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.**

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

**28/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott többször módosított 22/2005. (09.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető

Határidő: azonnal

**29/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a bizottsági ülésen elfogadott módosításokkal, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Kossuth. L. utca 48. 30 m<sup>2</sup> hrsz-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház és udvar épület határozott időre történő bérbeadására, olyan hasznosítási tevékenység részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

**30/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a készítendő Helyi Építési Szabályzatban az előterjesztéshez mellékelte térkép szerinti területekre kíván elővásárlási jogot alapítani.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

### Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. március 22.-i üléséről

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. március 22.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a bizottsági tagokat, megállapítom, hogy a bizottság négy fővel határozatképes. Kelemen Gábor jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt késve fog érkezni. Köszöntöm polgármester urat, jegyző és főépítész asszonyt illetve a megjelenteket. A kiküldött napirendek alapján 6. napirendet fogunk tárgyalni. Ezt terjesztem a bizottság elé. A napirendekkel kapcsolatban módosítása senkinek nincs, aki a napirendeket elfogadja, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

- 1.) napirend: Az önkormányzat által 2016. évben tervezett közbeszerzésekről szóló éves összesített közbeszerzési terv elfogadása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A kiküldött anyaggal kapcsolatban látjuk, hogy egyelőre nincs sok közbeszerzés rendelkezésünkre, ami most tervezhető és látható. Az egyetlen a témában az óvodaépítéssel és kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzések lebonyolítása, amivel a tervezési feladatokat már a képviselő-testület el is indította. A kivitelezés az engedélyezések, és egyéb szükséges szakhatósági engedélyek után valamint képviselő-testületi döntés után indulhat meg.

Ezzel kapcsolatosan van-e a bizottságnak kérdése, észrevétele? Nincs. Így az előterjesztett határozati javaslatot terjesztem elő, aki azzal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

**24/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervet, az előterjesztéshez csatolt formában.

Felelős: Vicsi László polgármester

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2.) napirend: Előterjesztés utcaelnevezésekre

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Három határozati javaslatot terjeszték a bizottság elé, amit javasolunk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Az első javaslat, a 0370 hrsz, mely a Pankostető területen található. Bekértük az állampolgárok véleményeit. A tulajdonosok a Pankos út elnevezést támogatják. Van-e a bizottság részéről egyéb javaslat?

(Kelemen Gábor külsős bizottság tag megérkezett, így a bizottság 5 főre módosult. )

Javasolnám a lakosság kérésnek megfelelően a Pankos út elnevezést, aki ezzel egyet ért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**25/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **0370 hrsz-ú** közterület a **Pankos út** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A következő a 8401 hrsz, ami a Kőhegy utcából nyíló közterületi útszakasz. A lakosság kérése a Napfény utca lenne, amit támogatok. Ezzel kapcsolatban észrevétel nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**26/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8401 hrsz-ú** közterület a **Napfény utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő elnevezésünk a 8430 és a 8431 hrsz-ú ingatlanok, amik a Kőhegy utcáról nyílik. Itt nem érkezett be lakossági javaslat.

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető: A hivatal részéről a Kaptár utca elnevezést javasolják, mivel sok méhésztér érdeklődött erre a környékre engedélyt.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Kaptár utca elnevezését javaslom, aki egyetért ezzel, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

**27/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8430, 8431 hrsz-ú** közterület a **Kaptár utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

3.) napirend: A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott többször módosított 22/2005. (09.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Átadom a szót jegyző asszonynak, hogy adjon tájékoztatást ezzel kapcsolatban.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A polgármesteri hivatalban dolgozó Berecz Patrícia foglalkozik az állattartással. Azóta, hogy hatályon kívül helyezték az állattartási rendeletünket, azóta nincs módunk szankcionálni az állatok számát sem az állatoknak a nagyságát, fajtáját. Több esetben a trágyából kiáramló szag okozza a problémát. Nem tudunk eljárni, sem az ÁNTSZ, visszaadják nekünk az állatok védelméről és kíméletéről szóló rendelet alapján. Amíg a Helyi Építési Szabályzatunk hatályba nem lép, amibe már olyan rendelkezéseket raktunk már, ami alapján ellenőrizni tudjuk a trágyatárolást, illetve ellenőrizni tudjuk lakott háztól, ázott kúttól ezeknek a zárt tárolóknak a létesítését is. Addig is olyan szabályokat próbáltunk megalkotni és próbáltunk bele raktunk a helyi rendeletünkbe, ami alapján a haszonállatok tartásánál ezek a problémák csökkenthetők illetve ki is küszöbölhetők. A 10/A. §-sal bővílné ki ez a rendeletünk, amelyben le van írva, hogy az állattartás során keletkező trágya, zárt rendszerű, jól zárható, feddlappal ellátott, szivárgásmentes és szagmentes tárolóba gyűjthető. Illetve magának az almostrágya tárolása az ingatlan udvarán csak kiépített, elfolyás, szivárgásmentes és szagmentes átmeneti gyűjtőben megengedett. Gondoskodni kell a május-október időszakban hetente, november-április közötti időszakban kéthetente a keletkezett trágya kezeléséről. Ezt ellenőrizni is tudjuk, hogy hova és mikor hordta ki. ezáltal egy élhetőbb környezetet tudunk kialakítani.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: ez csak így szankcionálható. A rendelet tervezettel van-e kérdés, észrevétel?

Kelemen Gábor külsős bizottsági tag: Mindez vonatkozik-e lakott illetve lakott területen kívülre is?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A település teljes közigazgatási területére vonatkozik, így alkottuk ezeket, a szabályokat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Maga az állattartásnak vannak törvényi és rendeleti szabályai ÁNTSZ oldalról. Jogalapja van ezek betartására akár bel- és külterületen.

Több észrevétel nem lévén, feltenném ezt a határozati javaslatot szavazásra, aki elfogadja, az kérem, szavazzon igennel.

#### **28/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott többször módosított 22/2005. (09.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető

Határidő: azonnal

4.) napirend: Pályázati felhívás Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. sz. 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő 49, 29 m2 nagyságú ingatlan bérleti jogának megszerzésére

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Tavaly volt vendégünk a bizottsági ülésen, akikkel tárgyalásokat is folytattunk, és aki ajánlkozott arra, hogy az épületet tudná használni akár idegenforgalmi, kereskedelmi célra is és ebben segítséget tudna nyújtani az épület állagának megóvás és fejlesztés tekintetében. Egy ilyen meghirdetést törvényi úton, csak pályázattal tudunk elindítani. Erről szól az előterjesztésünk, utána a beérkező ajánlatok alapján a képviselő-testület eldöntheti, hogy melyik pályázat hogyan és miképp üzemeltetné. Van-e kérdés a kiírással kapcsolatban?

Kelemen Gábor külsős bizottsági tag: nagyon jó anyag lett összeállítva, jól meg lett fogalmazva benne a cél. Megjelölésre kerül benne a Múvelődési Ház és Könyvtár előtti piac, hogy átkerülhet erre a területre. Hogy maradjon ott a piac a helyén, erre aláírással jegyzék is készült. Nem biztos, hogy célszerű lenne ott kezelni ezt. Ami még felmerült bennem, hogy tisztázni kellene azokat a határokat, ami egy leendő vállalkozó esetében megjelenik és mondjuk egy működő múzeum épülete esetében szellőztetésről, udvar rendbe tételéről van szó. A határok nem elég megfoghatók benne, a felelősségre gondolok, hogy meddig terjed benne.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a pályázó fogja az ő elképzeléseit leírni. Az üzemeltető, illetve aki elképzei ott a jövőjét, az írja el, hogy mit szeretne ott és utána eldöntjük, hogy az, nekünk megfelel-e.

Kelemen Gábor külsős bizottsági tag: A nemzetiségi udvar jellegnél, megmutatni minden nemzetiség portékáját, múltját egy – egy felülettel, szobával. Erre érdemes lenne egy gondolkodásmód.

Hámornyikné Csemeczky Zita főtanácsos: Településfejlesztőként is nézem, hogy a bérbe adással a funkciójában kellene Pomáz nevét öregbíteni. Pici lépésekben tudunk haladni. Reméljük, hogy a másik épületre is lesz pályázó, aki azt mondja, hogy rendbe rakja. És akkor ezen a területen lenne két épületünk lesz rendbe téve. Ha már valaki bérelné az épületet, azt gondolom, hogy az elvárható, hogy szellőztessen, lenyírja a füvet. De ennél több jogosultsága ne legyen. Ez az épület közművesítve lesz, használva lesz. A piaccal kapcsolatban, ez csak egy vázlat volt.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. Felvázolt sok lehetőséget, nézzük meg, hogy mik az ötletek. Ne mi döntsük el, tartsuk meg a jellegét, az ajánlattevő tegye meg az ötletét. Aztán döntünk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: ez csak az előkészítő anyag, nem mi írjuk ki a pályázati felhívásban.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: A bérleti szerződésben kell rögzíteni sok mindent.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: a pályázati felhívás 2. oldalán a 3.) olvasható, hogy „ a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék mindennapi szellőztetése, annak későbbi működése esetén pedig a szükség szerinti takarítása.” Ha nem ennek a bérlőnek kerül a bérleményébe, akkor aggályosnak tartom, hogy oda takarítás céljából bejárjon. Ezért szerintem húzzuk ki azt, hogy „annak későbbi működése esetén pedig a”. Most csak a szellőztetést bízuk rájuk. De amikor a működtetés megvalósul, az gondoskodik róla, aki azt bérlő.

Ugyanez az 1. sz. adatlapon is, a Minimális vállalás, kötelezettségek felsorolásában húzzuk ki szintén, hogy „annak későbbi működése esetén”. Most takaríthat benne, de amikor az már gazdára talál, akkor már nem.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: ennek az udvarnak még egy megoldatlan feladata, hogy itt nyílna meg az út a Szelistye irányába, többféle igényt ellátó udvar komplexum nyílik a város részére.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: elolvastam a pályázati kiírást. Csak egy gondolatom van, hogy a pályázati kiírásba kellene foglalni, ha azt valaki felújítja, annak a Pomáz városképébe illenie kell, hogy ne oda illő képet kapjunk. Az sem világos nekem, hogy a felújítás nem átlátható. Megígéri, hogy felújítja, ezért megkapj az ingatlant, de hogyan legyen ez valójában? Hogyan ellenőrzi ezt az önkormányzat? Meddig fogja ezt felújítani? Ezek nagyon alapvető dolgok, ezeket az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak tisztázni kell.

Hámornyikné Csemeczky Zita főtanácsos: Az építéshatósági engedélyt a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal fogja kiadni, mivel műemlék védelem alatt álló épületről van szó.

Kiss Gabriella főépítész: Mindenhez a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal engedélye kell, minden kellő felügyelet alatt fog történi. Mi mint tulajdonosok, erről értesülni fogunk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Felújítás nélkül használni sem tudja a bérlő. A bérleti szerződésben is meg lehet ezt szabályozni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Nem lesz ellentétes a jogszabályokkal.  
Egyéb észrevétel nem lévén, felteszem szavazásra, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**29/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a bizottsági ülésen elfogadott módosításokkal, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Kossuth. L. utca 48. 30 m<sup>2</sup> hrsz-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház és udvar épület határozott időre történő bérbeadására, olyan hasznosítási tevékenység részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Hámornyikné Csemeczky Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

5.) napirend: Előterjesztés az ipartelepi ingatlanokat érintő elővásárlási jog alapításáról a készülő HÉSZ-ben

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: ismeretes, hogy február 6.-án önkormányzati határozatban bízta meg polgármester urat és a főépítész asszonyt, hogy vizsgálják meg ezt a lehetőséget. A hivatal megvizsgálta és ez alapján az előterjesztést elkészítették és megtették javaslatukat ez ügyben.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az előterjesztés legvégén a főépítész asszony arra hívja fel a figyelmet, aki a szakmai előkészítő volt, hogy ezek az ingatlanok, nagyságtól függően kb. 30 M forintos összeget, jelenthetnek darabonként. Lehet, hogy évente csak egy-egy lesz, de az is lehet, hogy nem. Ezért erre tartalékolni kellene 30 M forintot elkülöníteni, de ha adott esetben az utolsó hónapban ezt fel tudjuk szabadítani. Novemberben már felszabadíthatjuk és elkölthető még olyan feladatra, amit a költségvetés tartalmaz. Ez „harmadik típusú tartalékként” szerepelne. Ami fel is használható az év végén.



Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Bármilyen megoldás felé is megyünk, az mindenképpen pénzbe fog kerülni. Ez a megoldás talán a legjobban kezelhető és a legjobban szolgálja a célt, és egyszerűbb megoldani. Erre keretet kell biztosítani, mert ha lesz ilyen eset, erre áldozni kell erre a területre.

Hardi Péter bizottsági tag: Ha jól számolom, 70-80 ingatlan van, ha ezt 30 M forinttal számolom, akkor 2 milliárd forintérték. Miért éppen ezek az ingatlanok vannak kijelölve?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ahol létre jöhet még bármiféle gazdasági tevékenység, mert ahol működnek már cégek, ott kisebb a valószínűsége szakmai cserére kerülne sor. Nagy területekről van szó, ennek ez a kockázata. Csak jogunk van hozzá, hogy beavatkozzunk.

Kiss Gabriella főépítész: onnan jött a feladat, hogy a Kállai-Bau és a hasonló tevékenység megelőzése céljából, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek közel vannak a tevékenységhez, Rákos vendéglő, Közlekedési Felügyelet épülete. A másik fajta megjelölés, ami kérdés, hogy szeretné-e a bizottság, illetve a testület, hogy az új fejlesztési területnél a későbbi fejlesztéseket elősegítené, ha ide vásárolja be magát az önkormányzat. Illetve ezek azok a területek, amik az Iparterületen, mint új fejlesztési területek szóba jöhetnek. Ezeért ezek a területek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az elővásárlási joggal egy védelmet próbálunk biztosítani, ez nem azt jelenti, hogy nekünk ezzel foglalkozni kell. Csak lehetőséget kapunk arra, hogy megvizsgáljuk azt, hogy adott esetben milyen gazdasági tevékenységről van szó. Nem biztos, hogy ezt mindig használnunk kell.

Hardi Péter bizottsági tag: 24 ingatlanra tanácsos bejegyezni elővételi jogot. És a többi, ha már egyszer foglalkozunk vele, akkor érdemes meggondolni, hogy a többire is elővételi jogot bejegyeztessen-e az önkormányzat. Amit nem tennének meg, ha nem jött volna a Kállai-Bau-s ügy.

Kiss Gabriella főépítész: Nem. Azért került most külön területekre, mert a képviselő-testület feladatul szabta a hivatalnak, hogy vizsgáljuk meg ezeket, az elővásárlási jogokat a készülő Helyi Építési Szabályzatban, hogy hogyan legyen.

Hardi Péter bizottsági tag: a Kállai-Bau üggyel függetlenül is a Helyi Építési Szabályzat az készül.

Kelemen Gábor külsős bizottsági tag: Pontosítást kérnék, hogy mit jelent a 25. § (6) a „bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti”.

Kiss Gabriella főépítész: Ez a törvényből van idézve. Ha nem élünk vele, attól az elővásárlási jogunk is ugyanígy bejegyezve ott marad a tulajdoni lapon.

Kelemen Gábor külsős bizottsági tag: a következő oldalon a 3.) pont a készülő HÉSZ esetében felsorolásra kerül sok olyan lehetőség, ami a figyelmükbe ajánlanám.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: a Kállai – Bau-s ügyben, az önkormányzat fellebbezési óta eltelt már egy hónap, kapott-e már választ az önkormányzat?

Kiss Gabriella főépítész: Igen, azt, hogy felterjesztették a másod fokra.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja az első számú határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**30/2016.(III.22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a készítendő Helyi Építési Szabályzatban az előterjesztéshez mellékelt térkép szerinti területekre kíván elővásárlási jogot alapítani.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal

6.) napirend: Egyebek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem tegye meg.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: szeretném a hivatalt megkérni arra, hogy a tavaly átadott felnőtt fitness parkot a Karitás ház mellett, több lakossági megkeresés alapján egy időpont beosztást kellene terveznünk, ami a lakóknak is megfelel. A Karitás ház előtt lévő fasor metszését kérjük megoldani. Bele lógnak a vezetékbe.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Játsszótereknek van szabályzata, ki fogjuk rakni. A lakók nyugalma érdekében ezt be kell tartatni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén ezt a napirendet lezárom.

Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre  
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

☎ Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2016. március 22-én megtartott üléséről

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

UAGY A.TILALUVEI

Andrásné Murányi Borbála

Halmosyiké Gemenői Zita

*(Handwritten signatures in blue ink on dotted lines)*