

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám:

Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS


Pomáz, Beniczky utca 6. 661 hrsz alatti 43 m² nagyságú 2 szobás kivett lakóház bérletének pályázati kiírása

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában van lévő Pomáz, Beniczky utca 6. szám alatti 661 hrsz.-ú, 2 szoba konyha, fürdőszoba, 43 m² nagyságú öszkomfortos kétszobás lakás. Az ingatlan egy 4 lakásos udvar belső részén található.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 4.§ *Lakást kizárólag az alábbi jogcímen lehet bére adni: a) pályázat útján szociális helyzet alapján b) pályáztatás költségelví bérleti díj vállalása mellett. c) lakáscsere d) lakásbérleti szerződés hosszabbítása e) jogcím nélküli lakáshasználat rendezése.*

Tekintettel arra, hogy a lakás megürült, és a bérlakásokra igen magas az igény ezért javaslom az ingatlan bérletének a rendelet alapján pályázati úton való meghirdetését.

Pomáz 2016.06.08.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2016. (VI. 15.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal
..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz,
Beniczky utca 6. 30 hrsz.-ú 43 m² alapterületű kivett lakóház és udvar épület határozatott időre
történő bérbeadására.

Lakás bérlésére vonatkozó
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a 15/2015 (V.20.) Önkormányzati rendelet alapján

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (*továbbiakban: kiíró*), a/2016 (VI. 15.) számú **Ök. határozata alapján** nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Pomáz **Beniczky utca 6. szám alatti, 661 hrsz.-alatt lévő, a saját tulajdonú, 43 m² nagyságú lakásának bérletére** .
2. A pályázat, a Beniczky utca 6. szám alatti ingatlanon belül 43 m² alapterületű két szoba, konyha fürdőszobás lakásra vonatkozik.
3. Az ingatlan állapota, felszereltsége: Az ingatlanba a közművek bekötései ki vannak építve azonban a korábbi bérlő közműtartozásai miatt a szolgáltatók eltávolították a mérőórákat. A fűtése radiátorokkal történt, de kazán nincs a lakásban. A fürdőszoba burkolt, de a szaniterek sérültek nem használhatóak. A szobák padlószőnyeggel burkoltak azonban erősen szennyezettek. A falak koszosak, több éves beázás nyomai és penészedés folt található a mennyezeten. A lakás 2006-ban teljes felújításon esett át, nyílászárócsere, komfortosítás, azonban a folyamatos karbantartás hiánya miatt, jelenleg teljes felújítást igényel.
4. Az pályázatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, egy példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Beniczky 6. számú ingatlan bérlete”

5. **A pályázat benyújtásának határideje: 2016. év július 20. nap 12 óra**
6. **A pályázat benyújtásának helye:**

**Pomázi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. tetőtér 5. szoba**

7. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportján vehető át, vagy a www.pomaz.hu weblapról letölthető.
8. A pályázat résztvevői a pályázat leadásával egyidőben, pályázati biztosítékot nem kell megfizetni.

II. A RÉSZVÉTEL ALAPFELTÉTELEI:

1. A pályázaton minden természetes személy részt vehet.
2. Az pályázatnak tartalmaznia kell pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) A pályázó és vele együtt költözők neve, lakhelye, születési helye és ideje, telefonszáma, E-mail címe.
 - b) A pályázó által bérelni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
 - c) Az ingatlanba költöző keresőképes (nagykorú) személyek a beadás előtt 3 hónapra vonatkozó havi átalag keresetéről szóló munkáltatói igazolás, vagy azt igazoló bankszámlakivonat, nyugdíjszelvény

másolata.

d) Nyilatkozat, nem rendelkezik lakástulajdon, bérleti, használati, haszonélvezeti joggal.

e) Nyilatkozat, hogy 200 000 Ft feletti értékű vagyontárgyakkal nem rendelkezik.

f) Nyilatkozat, hogy vállalja-e a lakás teljes körű felújítását és a közművek bevezetésének költségeit.

3. A pályázathoz mellékelni kell:

A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (azaz a 1. és 2. számú adatlapot).

III. ÉRVÉNYESSEGI KÖVETELMÉNYEK:

Érvénytelen a pályázat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
2. amely nem tartalmazza a bérlő személyek kereseti igazolásait.
3. amely tartalmazza II/2 a), b), c), d), e) f) pontjaiban leírtakat.
4. amely az egyszeri hiánypótlás után sem tartalmaz minden nyilatkozatot.

IV. PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA, KÉZHEZVÉTELE

1. Az pályázatok felbontására, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor, a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2.

A pályázatok felbontásának ideje: 2016. év július 21. napja 12 óra
Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
első emelet Nagyterem

3. A kiíró képviselője a pályázatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja, bíráló bizottság esetén egyszerű többségű szavazással megállapítja.
4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) a pályázatok megismerése után, szóbeli kiegészítést kérhet, de csak a pályázatok egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett pályázat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben a pályázatok. Az egyeztetésre szóló meghívást írásban, telefonon, vagy E-mailben kapják meg az pályázók.

V. EREDMÉNYHIRDETÉS

1. A pályázat eredményének értékelése során, a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban megadott adatok és a 15/2015 V.20. Önkormányzati rendelete alapján állítja össze.
2. Értékelést követően a végső döntést, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb **2016. év augusztus hó 30. napjáig elbírálja** az pályázatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.
1. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek

minősítse, melyről közleményt tesz közzé Pomáz város hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.pomaz.hu-n.

VI. SZERZŐDÉSKÖTÉSRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, JOGOK ÉS EGYEBEK:

1. A nyertes pályázó a pályázat elbírálása után 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést más a pályázati kiírásnak megfelelő következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő pályázat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

VII. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az pályázat a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott pályázatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-341 vagy 26-814-737 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2016. 06. 07.

Vicsi László
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Alulírott (név:) pályázó, pályázni kívánok a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016 (VI. 15.) számú Ök. határozata alapján a Pomáz Beniczky utca 6. szám alatti, 661 hrsz.-alatt lévő, 43 m2 nagyságú lakásának bérletére.

I. A pályázó adatai:

A pályázó neve:

A pályázó/házastársa élettársa neve:

Lánykori neve:

Címe:

Telefonszáma:

Foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi munkahelyének megnevezése címe:

Havi jövedelme az elmúlt 3 hónap átlagát számítva:

Email címe:

Lánykori neve:

Címe:

Telefonszáma:

Foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi munkahelyének megnevezése címe:

Havi jövedelme az elmúlt 3 hónap átlagát számítva:

c) A bérlelővel és házastársával/élettársával költöző családtagok vagy egyéb személyek adatai:

1. Név

Családi kapcsolat

Születési év:

Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban: igen nem

Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft

Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. személygépkocsi): igen nem

2. Név

Családi kapcsolat

Születési év:

Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban: igen nem

Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft

Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. személygépkocsi): igen nem

3. Név

Családi kapcsolat

Születési év:

Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban: igen nem

Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft

Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

4. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

5. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

6. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

7. Név Családi kapcsolat Születési év:
Rendelkezik-e lakás tulajdon-, bérleti használati, vagy haszonélvezeti joggal más lakásban.: igen nem
Amennyiben 18 év feletti és jövedelemmel rendelkezik, annak havi nettó összege: Ft
Rendelkezik-e jelentősebb értékű (200 000 ezer Forintot meghaladó) ingó vagyonnal (pl. motor/személygépkocsi): igen nem

Az igénylő a gyermekét egyedül neveli? igen nem Ha egyedül neveli, mióta:

Az igénylővel/élettársával egy lakásba lakó tartósan beteg TBC, asztmás, tartósan mozgásképtelen, rokkant, világtalan, cselekvőképtelen, elmebeteg személyek száma: fő (A kívánt rész húzza alá!)

A bérlő vagy bérletőtársa nevében van-e közműtartozás. igen nem

Amennyiben közműtartozása van,

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

A szolgáltató neve: és a tartozás összege:

II. A pályázó valamint a vele együtt költöző keresőképes személyek jövedelemigazolása, vagy bankszámlakivonatának mellékelése megtörtént: igen nem

....., 2016.....

aláírás:

NYILATKOZATOK

Alulírott pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 6. szám alatti 661 hrsz.-ú 43 m² alapterületű** lakás bérletére vonatkozóan a pályázatomat az ingatlanra vonatkozó tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Nyilatkozom, hogy nem rendelkezem lakástulajdonnal, vagy lakásbérleti, használati vagy haszonélvezeti joggal.

Nyilatkozom, hogy nagy értékű (200 000 Ft-ot meghaladó) vagyontárgyakkal nem rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy

vállalom a lakás teljes körű felújítását

NEM vállalom a lakás teljes körű felújítását

vállalom, a közművek (víz, villany, gáz) bevezetésének költségeit.

NEM vállalom a közművek (víz, villany, gáz) bevezetésének költségeit.

(ezen munkák, költségek vállalása nem kötelező jellegű, tehát nem ok a kizárásra ha nem vállalja.)

....., 2016.....

.....
aláírás