

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 6695-2/2016/01
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 10226/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe
vonása

Melléklet: Szab. ter. kivonat, alaptérkép

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. augusztus 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz zártkerti 10226/5 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-3 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Körzeti Földhivaltól.

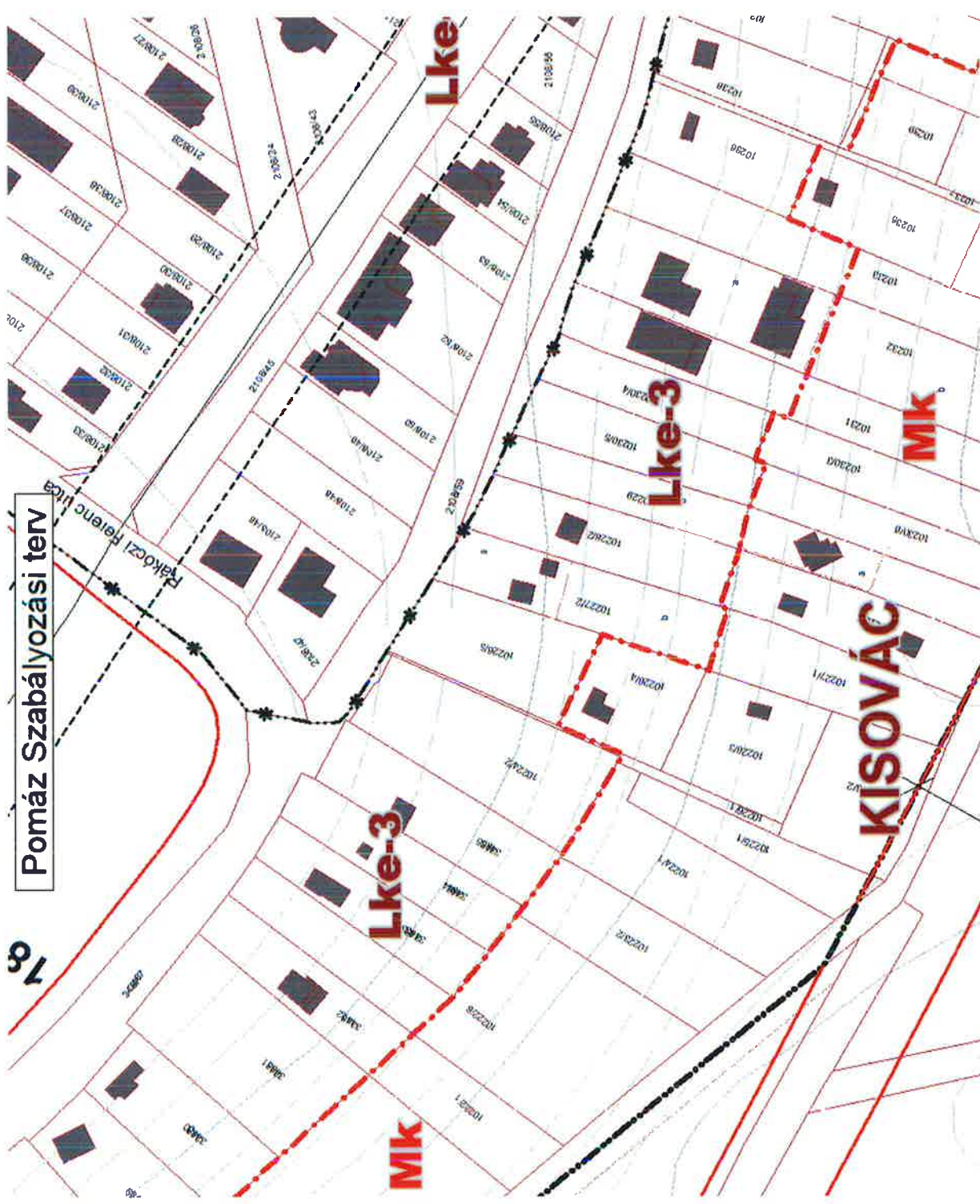
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa 10226/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. augusztus 22.

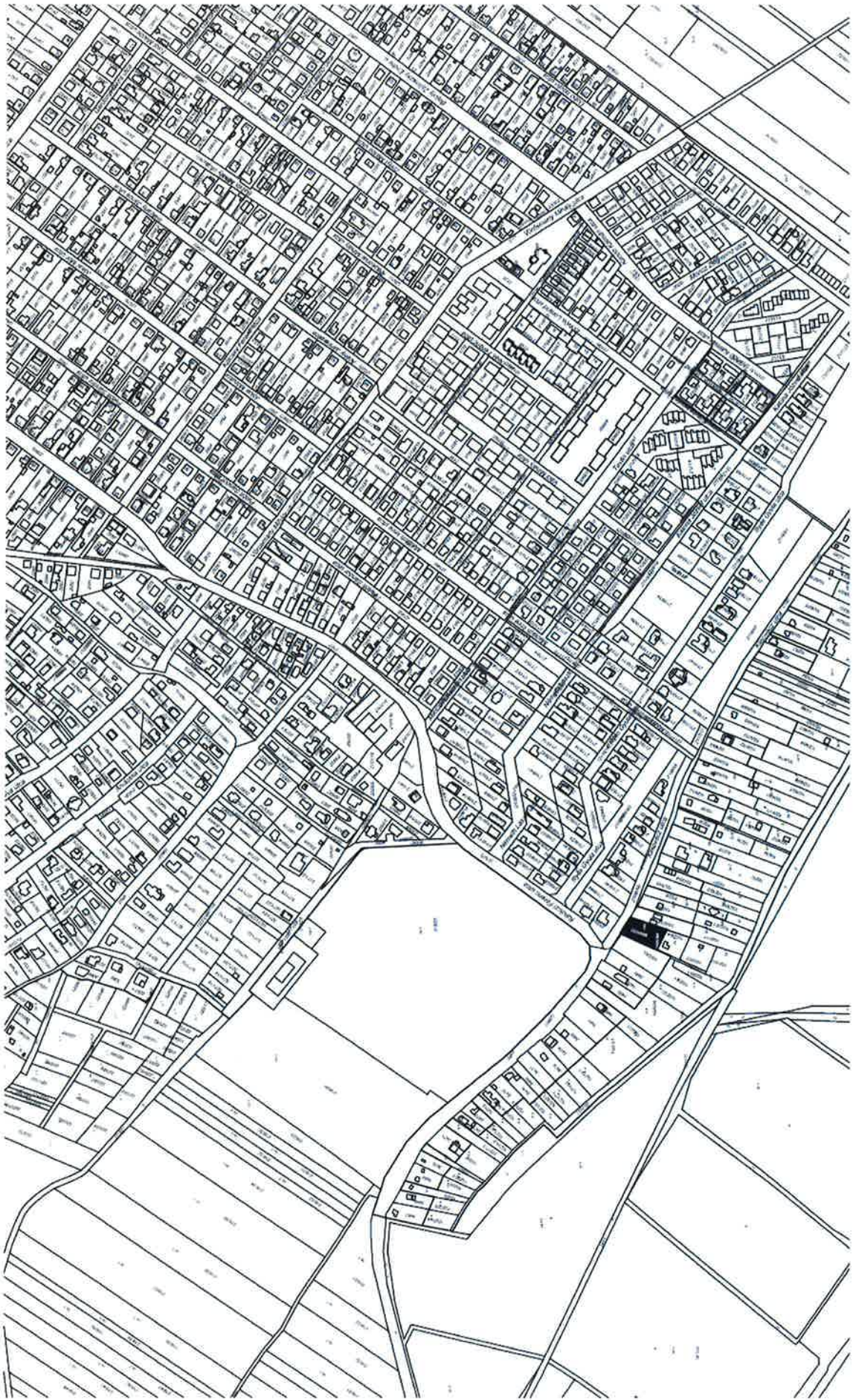
Tisztelettel:


Vicsi László
polgármester



Pomáz Szabályozási terv

KISOVÁC



HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2016. (VIII. 31.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 10226/5 hrsz.-ú 1080 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrei képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal