

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 3391-2/2016/01  
Ügyintéző: Kiss Gabriella  
Telefonszám: 26/814-364  
E-mail: [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu)

Tárgy: Pomáz 9857/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat, alaptérképek

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. augusztus 31-i ülésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pomáz zártkerti 9857/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-7 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A kérelem vizsgálata során megállapítottuk, hogy a 9857/3 hrsz-ú telek tulajdonosa a déli oldalon, a Jóbarátok útja felől cca. 6m-t elkerített az útból.


A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Körzeti Földhivattól.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja, és a Jóbarátok útja felől a kerítést áthelyezi a jogi telekhatárra.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. augusztus 18.

Tisztelettel:

  
**Vicsi László**  
polgármester







## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2016. (VIII. 31.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/3 hrsz-ú, 975 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/3 hrsz-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését 2016. 12. 31-ig áthelyezi a jogi telekhatárra.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

