

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 6693-2/2016/01  
Ügyintéző: Kiss Gabriella  
Telefonszám: 26/814-364  
E-mail: [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu)

Tárgy: Pomáz 9211/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása, 9211/35 hrsz.-ú út ajándékozása

Melléklet: Szab. terv. kivonat, alaptérkép

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. augusztus 31-i ülésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pomáz zártkerti 9211/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-2 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A tárgyi telket az elmúlt hónapokban a tulajdonosa az SZT-nek megfelelően megosztotta a mellékelt vázrajz szerint. Így alakul majd ki a 9211/34 hrsz.-ú telek, valamint a 9211/35 hrsz.-ú közút, mely az SZT szerint útszélesítés célját fogja szolgálni.

A kérelmező jelezte, hogy a belterületbe vonási kérelmének jóváhagyása esetén ezt a területet hajlandó ingyenesen Önkormányzatunknak ajándékozni, amennyiben az ehhez szükséges ügyvédi és eljárási költséget viseljük.

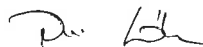
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Körzeti Földhivaltól.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a jelenlegi 9211/19 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 9211/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja, és a 9211/35 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.

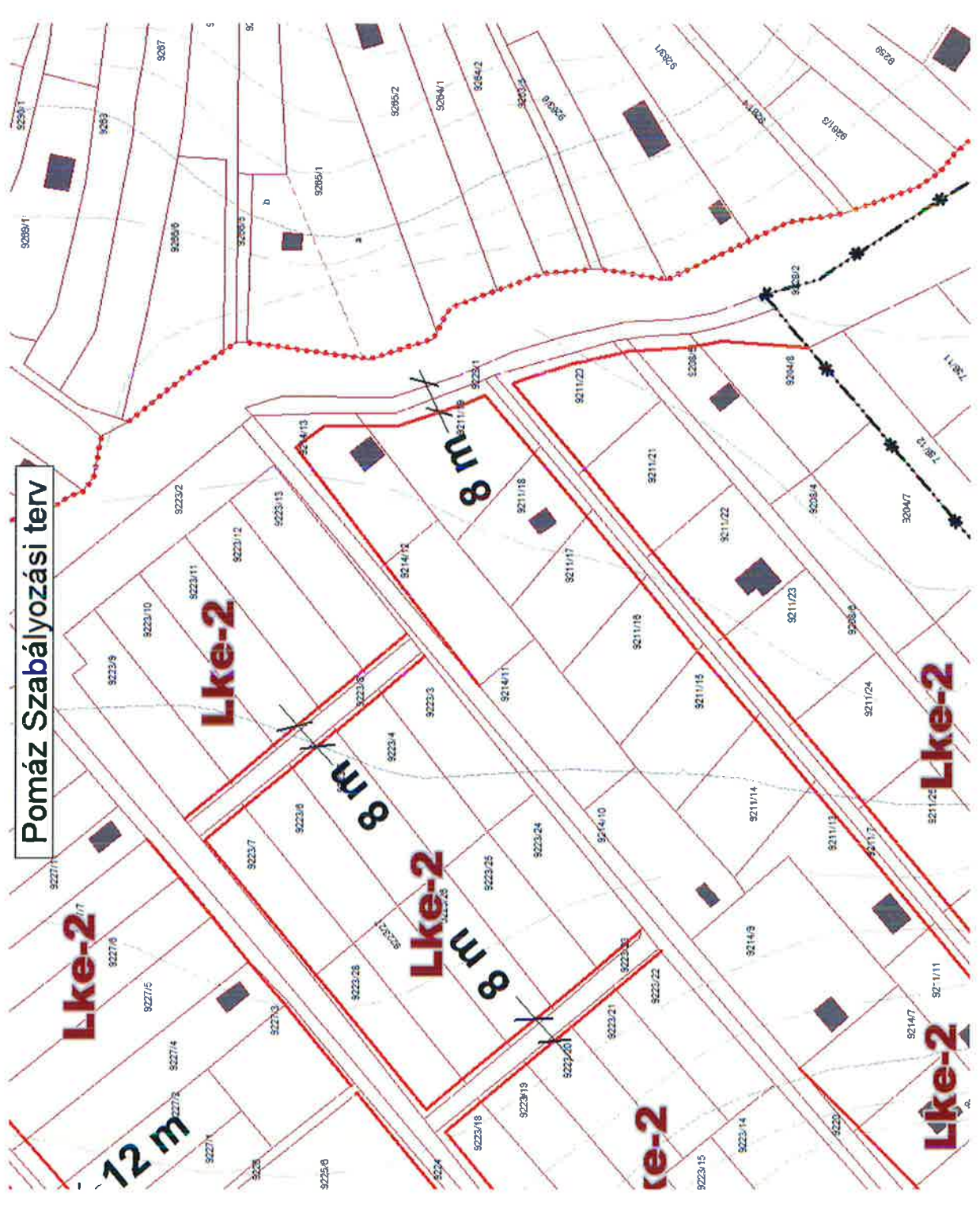
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. augusztus 18.

Tisztelettel:



**Vicsi László**  
polgármester



Pomáz Szabályozási terv



**Georet Kft.**  
1122 Bp. Városmajor u. 8.  
☎: 06-30-592-9521

**Pomáz**  
zártkert

A munkavégző neve  
Munkaszám: **0706 / 2016-I.**

iktatószám: ..... / 2016.  
E - ..... / 2016.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás iktatószám: 2-..... 2016.

a 9211/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

Címkoordináta			
HRSZ	Psz.	Y	X
9211/34	1	647962	257450



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9211/19	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.1084	—	9211/34	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0914			
						9211/35	—	kivett közút	—	0.0170			
Összesen:	—	—	—	0.1084	—	Összesen:	—	—	—	0.1084			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Készítő és minőségtanúsító:  
Szentendre, 2016. július 14.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Petrányi Dénes  
Ing.rend. földmérő: 4073/1995  
földmérő ig. száma: 6330

Szentendre, 2016. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.

Ing.rend. min.sz.: .....

## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2016. (VIII. 31.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9211/19 hrsz.-ú 1084 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9211/34 hrsz.-ú 914 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú közutat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

