



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

Határozati összesítő

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. augusztus 29.-i üléséről

### **76/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen 4 nem szavazattal elutasította Hardi Péter azon módosító javaslatát, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Jeges Ernő elnevezést kapja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **77/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Wrabel Sándor utca elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **78/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy a 9997 hrsz-ú közterület a **Pirkadat** elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **79/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő

Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonelemtart. Pomáz Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 2.462.200.760,- Ft azaz kétmilliárd-négyszázhatvankétszázötven-hétszázhatvan forint. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. - december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **80/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő részvény adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **81/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **82/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodást aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **83/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvoda kivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **84/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Margitliget úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST ELFOGADJA azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a kivitelezés II. ütemben készülhet.

I.ütem 2016. szeptember 30-tól 2016. december 15-ig, nettó 27.559.000.-Ft + 27 % ÁFA 7.441.000.-Ft = 35.000.000.-Ft.

II. ütem 2017. március 15-től 2017. június 15-ig, nettó 14.118.667.-Ft + 27 % ÁFA 3.812.076.-Ft = 17.930.743.-Ft

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a bruttó 17.930.743.- forint, II. ütemhez szükséges munka árát a 2017. évi költségvetésének tervezése során biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **85/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Liliom utca felújítás beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST ELFOGADJA.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **86/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, 950/7 hrsz.-ú 1152 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ároknak a megközelítőleg 174 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan, a 943/3 valamint a 958/4 hrsz.-ú telket érintően, Szentirmai Judit 2220. VECSÉS, Fő út 196. lakossal, telekalakításra, valamint telekcserére, valamint a helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes megállapodást köt, melyre Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**87/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 8302/3 hrsz.-ú 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 8302/6 hrsz.-ú 861 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a 8302/7 hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**88/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9211/19 hrsz.-ú 1084 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9211/34 hrsz.-ú 914 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.

2. A telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú közutat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.

3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződésüggyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

#### **89/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/3 hrsz-ú, 975 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/3 hrsz-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését 2016. 12. 31-ig áthelyezi a jogi telekhatárra.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

#### **90/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 10226/5 hrsz.-ú 1080 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### **91/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Csobánka Község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti tervvel (TSZT) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

- A katasztrófaveszély elhárítása érdekében a felszíni vízrendezés megoldása és a Kovácsi-patak csobánkai szakaszának rendezése, azon záportározó építése Pomáz szempontjából is támogatandó célkitűzés. Ugyanakkor ez a TSZT-ben területfelhasználás tekintetében sajnos nem jelenik meg, így megvalósítása is kétséges. Tekintettel arra, hogy ez a pomázi vízrendezési feladatokat is jelentősen befolyásolja, illetve a probléma kezelése több (Pilisszentkereszt, Szentendre) települést is érint, a tervvel és annak megvalósításával kapcsolatban a jövőben további egyeztetést javasolunk.
- A tervezett elkerülő út kérdésében: korábbi véleményeinkben is jeleztük, hogy ennek megvalósítása csak úgy lehetséges, ha Pomáz településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát (és szabályozási tervét) is módosítjuk, aminek költségét településünk nem kívánja felvállalni, sem az esetleg felmerülő kisajátítási, kártalanítási és egyéb kapcsolódó költségeket. A Településfejlesztési Konceptióhoz adott véleményünkben jeleztük, hogy amennyiben Csobánka a TSZT-ben szerepeltetni kívánja ezen elkerülő út nyomvonalát, melynek folytatása természetesen Pomázt is érinti, úgy e tekintetben további egyeztetést tartunk szükségesnek. Sajnálatosan a nyomvonal egyeztetése településünkkel nem történt meg.  
A probléma további vizsgálata és a tervezési munka megkönnyítése érdekében kérjük, hogy a tervezett elkerülő út pomázi szakaszának nyomvonalát digitális (\*.dxf, \*.dwg) formában szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A Településszerkezeti tervet egyebekben nem kifogásolja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Kiss Gabriella Főépítész

Határidő: azonnal

### **92/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy egyetért a HP-Geo Bt. által készített S5516/2016. munkaszámú (855/2016, E-22/2016) vázrajz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a Pomáz külterületi 0371/3 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlanon a természetben meglévő út jogi rendezésével.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

93-100. hat. ZÁRT határozatok

**101/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elutasítja Hardi Péter képviselő azon javaslatát, hogy Pomáz városa részt vegyen az elektromos autótöltő állomás létesítésére kiírt pályázaton.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal