

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 8448-4/2016/01

Tárgy: Előterjesztés

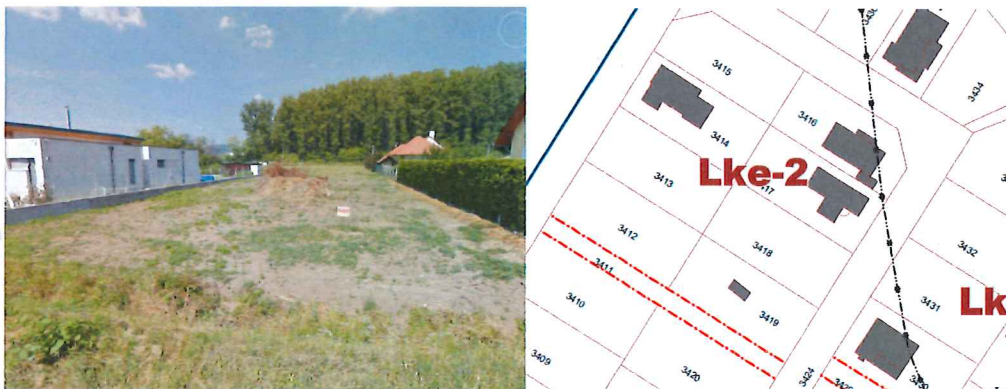
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

3418 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre való kijelölésére

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a 3418 hrsz.-ú, Tamási Áron utcában található 931 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melyre a közművek nem kerültek bevezetésre azonban az utcában lévő vezetékekről később ellátható. Az ingatlan Lke-2 építési övezetben található, amely építési övezetben 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. Az ingatlanrészre értébecslést kértünk, melynek alapján a szakértő telket bruttó 12 300 000 Ft-ra értékelte.



Tekintettel arra, hogy az ingatlant másképpen nem lehet hasznosítani a fentiek alapján javaslom az értékesítésre való kijelölését.

Pomáz 2016.10.13.

Vicsi László
polgármester sk.

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (X.19.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz, Tamási Áron utca 3418 hrsz** szám alatti 931 m², nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, bruttó 12 300 000 Ft-os azaz tizenkétfélmillió-háromszázezer forintért. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Ingalanértékelési bizonyítvány

A megbízás tárgya és célja

A **2013 POMÁZ, TAMÁSI ÁRON UTCA 3418 hrsz** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 931 m² területű telekingatlan piaci forgalmi értékének meghatározása.

Megbízó

Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

Megbízott

DANEL Igazságügyi Szakértői Kft (1112 Budapest, Rupphegyi út 6. A., telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye

A **2013 POMÁZ, TAMÁSI ÁRON UTCA 3418 hrsz** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 931 m² területű telekingatlan tehermentes forgalmi értéke, kerekítve:

12 300 000 Ft,

azaz tizenkettőmillió-háromszázezer forint.

A meghatározott érték bruttó érték.

Helyszíni szemle időpontja

2016. szeptember 08.

Az ingatlanértékelés érvényességi ideje

180 nap

Készült

2 db példányban.

Budakalász, 2016. szeptember 12.

Bakonyváriné Ottmár Timea

okl. építészmérnök

Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés
területen

Nyilvántartási szám: 009162

Igazolványszám: 272493