



Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. október 17.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. október 17.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat és Bándi Jánost is.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Rédei Imre bizottsági tagunk jelezte késését.

A mai napra kiküldött napirendekkel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Hardi Péter bizottsági tag: Megkaptuk a napirendeket, nem látom a koncepciót, hogy mikor mi kerül a bizottság elé és mi nem. Van, amikor a bizottságunk is tárgyalja az ingatlan ügyeket, most például nem.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az ingatlan eladásról a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyal. Ami egyéb más ingatlan ügy és nincs pénzügyi vonzata, azokat szoktuk tárgyalni. Pl. ahol telekalakításról van szó az ide tartozik.

Egyéb kérdés nem lévén, felteszem a bizottságnak a napirendi pontok szavazását.

A bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről.	Zsebe Zsolt VKB elnöke szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző
2.	Vróczi út közbeszerzési pályázat eredményhirdetése.	Zsebe Zsolt VKB elnöke szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző
3.	Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására gázbeszerzés tárgyában.	Zsebe Zsolt VKB elnöke szakmai előkészítő: Bándi János beruházási előadó
4.	Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására villamos-energia beszerzés tárgyában.	Zsebe Zsolt VKB elnöke szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó
5.	Pomáz, Lámpa köz kisajátítási ügye. ZÁRT ÜLÉS!	Zsebe Zsolt VKB elnöke szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
6.	Egyebek.	

1.) napirend: Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a hivatal beszámolóját, szépen látható a folyamatban lévő beruházásokat és fejlesztéseket. Mutatja, hogy mennyivel több lehetőségünk van fejlesztésre, az éves teljesítésünk pozitívnak mondható.

Akinek kérdése, hozzászólása van a napirenddel kapcsolatban, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter bizottsági tag: az 1. oldalon a táblázatban olvasható a Balesetveszélyes aszfaltos utak kátyúzása 18, M Ft-ért, itt mely utakról van szó? Kérdezem továbbá a Mátyás Iskola emeleti fiú mosdóját, ami közel 6,5 M Ft-be került. A Művelődési Ház és Könyvtár körül csapadékvíz elevezetése és járda építése több, mint 9 M Ft volt.

Vicsi László polgármester: A költségvetésben 50 M Ft volt beállítva, két ütemben végeztetjük a városban. A táblázatban látható, hogy melyek vannak kifizetve, azok már elkészültek. Amik nincsenek még kifizetve, azok a második ütemben lesznek elkészítve. Lakossági panaszok által vannak megrendelve. A Mátyás iskolában az emeleti mosdó felújításra került. A Művelődési Ház és Könyvtár körül csapadékvíz elevezetése és járda építését meg kellett oldanunk, mert a ház alá folyt a víz. Megkérem Bándi János urat, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

Rédei Imre megérkezett, így a bizottság tagjainak száma 5 fő.

Bándi János beruházási főelőadó: Mind a két kátyúzásra érvényes az, hogy tételes felmérési napló alapján történik az elszámolás. A felmérési naplóban rögzítve van, hogy melyik házszám előtt, mennyi négyzetmétert kátyúztak. Ennek alapján a szerződés szerinti egységárral kiszorozva adja ezeket az összegeket. A felmérési napló, mind a pénzügyi csoporton, mind nálunk a számla mellékleteként szerepel a teljesítési igazolással. A Majdán utca útkarban tartási munkáiba tartozik az is, hogy teljesen fel lett marva, el lett egyengetve, pótolva lett több tonnányi kővel a burkolat, ami el lett egyengetve, majd utána lett behengerelve.

A Mátyás Király Általános Iskola emeleti mosdójának teljes felújításáról beszélünk, amely tartalmazza a víz és csatorna, fűtés korszerűsítést, teljes burkolat felújítást kapott valamint festést és elektromos szerelést is.

A Művelődési Háznál a csapadékvíz elvezetés, nem csak járda építés volt, hanem zárt rendszerű csapadékvíz, csatorna hálózat is ki lett építve, tereprendezési munkálatokkal, tisztító idomokkal lett megépítve.

A bojler cserénél a biztonsági szelepet és nyomáscsökkentőt is cseréljük. Régiek voltak. A 10 literes bojlernél elírásra került a szám, az természetesen 100 literes.

Kelemen Gábor bizottsági tag: A nagyobb összegeknél érdekesebb lenne részletezni.

A pályázati felsorolásnál hiányoltam a Helytörténeti Múzeum nyertes pályázatát.

Vicsi László polgármester: Azt a pénzt még nem kaptuk meg, azért nincs benne a táblázatban. Csak, ami megérkezett, azt tartalmazza a pályázat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. A tételes költség ellenőrzés nem a bizottság feladata, hanem a felsőbb hatóságoknak.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem szavazásra a beszámolót. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

109/2016.(X. 17.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2016. évi beruházások helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2.) napirend: Vróci út közbeszerzési pályázat eredményhirdetése

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, két érvényes ajánlat érkezett be, de hiánypótlási feltételeknek nem feleltek meg, illetve nem teljesítették, így a Bíráló Bizottság javaslata alapján azt kéri a közbeszerzési törvény alapján nyilvánítsuk érvénytelennek a kiírást és ezt javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Akinek kérdése van a napirendhez, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter bizottsági tag: Kérdésem is van, de ezt a dolgot nem értem. Három cég nyújtott be ajánlatot, kettő sem teljesítette a hiánypótlási felkérést. Nem értem a dolgot. A lényeg, hogy ezért érvénytelennek kell nyilvánítani ezt a közbeszerzési kiírást. Vagyis nem fog megépülni a Vróci út? Mi fog ezután történni? Ilyenkor mi van?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ilyenkor az van, hogy a Képviselő-testület ismét kiírja a közbeszerzést. Előttünk egy Bíráló Bizottság javaslata van, nekünk kötelességünk azt figyelembe venni. A cégek viselkedését nem tudom megmondani. Ezt biztosan, hogy folytatni fogjuk, de a kiírást azt majd csak jövő év tavasszal fogjuk megvalósítani.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A jegyzőkönyv számára mondom, hogy nem érvénytelenek, hanem eredménytelenek kell nyilvánítani a pályázatot.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Ebből is látszik, hogy a Bíráló Bizottság jól döntött, ami nem szabályos, azt ők sem fogadják el. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Tavasszal lesz ez meghirdetve. Beszéltem a körzeti képviselőjével, hogy még a tél előtt megjavítgatjuk az ottani utakat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: elő szokott fordulni, hogy eredménytelen egy kiírás. Nem tartom ezt most egyedi esetnek, ezt máshol is tapasztaljuk. Megyünk tovább, nekünk az a feladatunk, hogy a jogszerű kiírásokat kövessük és a Bíráló Bizottság minden jogszabályt figyelembe vegyen és azok alapján hozza meg döntését. Az ő javaslataikra építkezünk, mert jogszerűen teszik ezt.

Több kérdés, észrevétel nem lévén, felteszem a bizottságnak a mellékelt határozatot szavazásra, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

110/2016.(X. 17.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Vróczy utca burkolatépítés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredménytelenné nyilvánítását.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3.) napirend: Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására gázbeszerzés tárgyában.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Lejár a közbeszerzés, a megkötött szerződés egy éves időtartamra, erre kell megindítani közbeszerzési eljárást.

Hardi Péter bizottsági tag: Elolvastam az anyagot, a cím alapján a Hősök tere 2. sz. alatt lévő Szlovák Önkormányzat nem létezik. Arra kíváncsi vagyok, hogy mennyi a fogyasztása?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A könnyebb beazonosíthatóság miatt írtuk így a fogyasztási hely megnevezését. Ott van kialakítva mérőhely, meg kell kötni a gázszolgáltatást.

Hadi Péter bizottsági tag: Pomázon mennyi a gázfogyasztás? Terézváros önkormányzatának mintájára, hogy bekérték az ajánlatokat, amelyben egymás alá ígérhettek, aki a legkevesebbet kért azt kapta a megbízást, miért nem alkalmazunk ilyen lehetőséget?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez egy közbeszerzési kiírás, amely a 20 m³/óra alatti kislevegyszívókra van kiírva. Nem véletlen nincs a táblázatban a három iskola, mert azok nagyfogyasztók. Meghívásos, négy darab ajánlatot kell bekérnünk. Amire ön gondol, az a nagyfogyasztókra van kiírva, ez nem ugyanaz. A licitálásra itt azért nincs mód, mert nem olyan a kiírás. Az város gázfogyatása irreleváns kérdés, nem arra van kiírva a pályázat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ami fel van sorolva, az alapján van meghirdetve a pályázat. A licitálás, más eljárásokra van kiírva.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

111/2016.(X. 17.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Pomáz Város 20 m³/óra gázmérő névleges összteljesítménnyel nem

rendelkező közintézményeinek gázellátást végző vállalkozó kiválasztására a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásának lefolytatását.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. napirend: Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására villamos-energia beszerzés tárgyában.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az előbb említett módon a elektromos áramra vonatkozik a közbeszerzési kiírás.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

112/2016.(X. 17.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Pomáz Város Önkormányzat közbeszerzést folytasson le a Pomáz város közigazgatási területén található közvilágítás villamos energia szolgáltató kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottsági ülést az 5. zárt napirenddel folytatjuk tovább. Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke



Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. október 17.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. október 17.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülésünket a 6. napirenddel folytatjuk tovább.

6.) napirend: Egyebek

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Rédei Imre bizottsági tag: Nekem csak egy észrevételem lenne, a Zrinyi Miklós utca és az Attila utca sarkán beborult egy kukásautó a múlt pénteken. Kisebb helyreállítást kellene oda.

Thurzó László bizottsági tag: az '56-os emlékmű felújítása ugyanabból a pénzből épült a kettős kereszt területe is.

Vicsi László polgármester: Az egész közterületre megtervezettük a parkot, világítással együtt. Erre nyertük meg a pályázatot. Egyéb munkálatokat is elvégeztünk, a közmunkások a bokrokat is megnyírták. Ma írtunk a BKV-nak, hogy az állomáson lévő területük kezelését, adják át az önkormányzatnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke