

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 468-22/2016/01
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 929 hrsz-ú ingatlan kisajátítása

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. június 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz belterületi 929 hrsz-ú, 1419 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa az Óbuda TSZ. Az ingatlan a valóságban a Messéia utcáról nyílóan a Felsőhegy u. eleje. Ezen az ingatlanon haladnak át a Felsőhegy u. és a Málna u. lakosai is ingatlanjaik megközelítése érdekében, évtizedek óta így használják, valamint számos közmű is áthalad a területen. Az ingatlant a szabályozási tervek szerint is már régóta tervezett út szeli ketté, azonban ennek jogi rendezése évek óta nem történt meg.

Hosszas hatósági és bírósági eljárások végén kötelezték Önkormányzatunkat a tárgyi ingatlan kisajátítására. A Képviselő-testület a hatósági kötelezésnek eleget téve az alábbi határozatot hozta:

14/2016. (I.26.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a pomázi, belterületi 929 hrsz-ú 1419 m², nagyságú ÓBUDA Termelő és Szolgáltató Zrt (2011 Budakalász, József Attila út 75.) tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a kisajátítási kérelmet terjeszt elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A kisajátítási eljárás lezárult, melyről 2016. 06. 10-én kaptuk kézhez a mellékelt határozatot. Ez alapján 15 napon belül 5.233.272,- Ft kártalanítást kell megfizetnünk az ÓBUDA Termelő és Szolgáltató Zrt-nek.

Egyebekben tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatunkat kisajátításra kötelező bírósági ítélet ellen 2016. márciusában a Kúriához fordultunk felülvizsgálati kérelemmel. A Kúria még nem hozott ítéletet. Az eljárás azonban jelen szakaszban nincs hatással a kisajátításra való kötelezés végrehajtására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a fenti tájékoztatást, és járuljon hozzá a kártalanítási összeg kifizetéséhez.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. június 13.

Tisztelettel:



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____ /2016. (VI. 14.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz 929 hrsz.-ú ingatlannal
kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. A Pest Megyei Kormányhivatal PEB/047/661-22/2016.
számú határozatában foglaltakat tudomásul veszi, az 5.233.272,- Ft kártalanítás kifizetéséhez
hozzájárul.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal