

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 380-3/2017/01

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

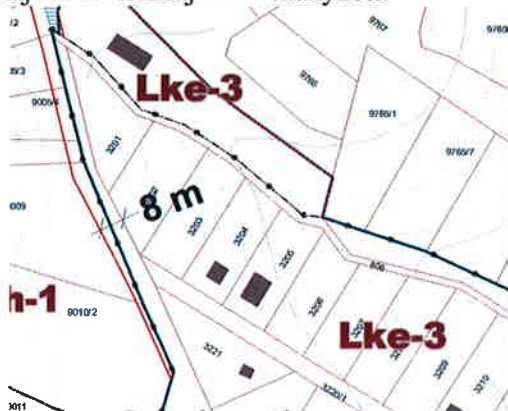
Pomáz, 3202 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület ingatlan tulajdonjogának átruházása

A Pomáz, belterület, Messelia utca 3202 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan ingatlannyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata.

Az ingatlant az 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államtól került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlanra 1979-ben Bíró István és felesége Bíró Istvánné 1071 Budapest, Dembinszky u. 47. alatti lakosok használatba adási szerződést kötöttek Pomáz Nagyközségi Tanács VB –al, melynek alapján használatbavételi díjat fizettek. Az ingatlanra az Nagyközségi Tanács VB hozzájárulásával 1985-ben hévégi házat építettek, tekintettel arra, hogy az írásos dokumentumok alapján 1983-ban Pomáz Nagyközségi Tanács VB. arról értesítette őket, hogy jogosultak megszerezni a 3201 és 3202 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát. A 3201 hrsz.-ra vonatkozóan az ingatlannyilvántartási bejegyzés létrejött, a 3202 hrsz.-ra vonatkozóan viszont továbbra is Pomáz Város Önkormányzata szerepel. Bíró István időközben elhalálozott, örököse pedig Bíró Istvánné 1071 Budapest, Dembinszky u. 47. alatti lakos lett.

Az ingatlan 716 m² nagyságú Lke-3 építési övezetben található. Közútról megközelíthető, közművesíthető. Az ingatlanra a 70-es években egy kisebb mezőgazdasági tároló épületet építettek, melynek bejegyzését, feltüntetését az illetékes földhivatalnál nem tehetette meg az építető, mert a tulajdonosi hozzájárulás hiányzott.



Tekintettel arra, hogy az ingatlannak a valódi tulajdonosa az ingatlannyilvántartáson kívüli Bíró Istvánné 1071 Budapest, Dembinszky u. 47. alatti lakos, melyet megfelelő iratokkal igazolt. Az iratokat a hivatal által megbízott ügyvéd ellenőrizte, véleménye szerint a tulajdonjog fennáll, ezért javaslom a hozzájárulás kiadását.

Pomáz, 2017.02.07.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (II.15.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy a pomázi 3202 hrsz.-ú 716 m², nagyságú kivett beépítetlen ingatlanra vonatkozóan hozzájárul az inganyilvántartáson kívüli Bíró Istvánné 1071 Budapest, Dembinszky u. 47. alatti lakos, mint tulajdonos részére a tulajdoni lapon való kijavításhoz, tulajdonjogának visszajegyzéséhez, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Szám: 2646/1983.
Előadó: Farkas Z.

Tárgy: pomázi ingatlan ügye.

Török István
1086. Budapest
Teleki tér 7.

Biró István
1071. Budapest,
Dembinszky u. 47.


A pomázi 3201, ill. 3202 hrsz-u ingatlan tartós használatával kapcsolatban kérem, hogy

1983. november 23-án/szerda/ du 3 órakor

a tanács I. em. 15. sz. helyiségében felkeresni sziveskedjenek.

Kérem hozzák magukkal az állandó lakóhelyük szerint illetékes tanács vb. pü. osztálya által záradékolt nyilatkozatot, mely szerint jogosultak megszerezni a pomázi 3201, ill. a 3202 hrsz-u ingatlan tulajdonjogát.

Pomáz, 1983. november 16.


Dr. Ozink József
vb titkár

Nyilatkozat

Név: Birá István feleség leányneve: Veress Erzsébet
Budapest VII. ker. Dombóváry u. 43. sz.
alatti lakos részéről a Pomázi -i Moselia u. sz. alatti
számú tulajdoni lapon 3202 hrsz. alatt felvett építési terv
Tartós használatba vételi 1968 ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez.

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy tulajdonomban, valamint házastársam tulajdonában

a) a fennálló rendelkezések szerint beépítetlen lakó- vagy üdülőteleknek, illetőleg lakás- vagy üdültulajdonnak minősülő ingatlan nincs;

b) — 16. életévét betöltött kiskorú gyermekem tulajdonában egy lakástulajdon van* vagy nincs*;

— 14. életévét betöltött kiskorú gyermekem tulajdonában egy lakótelek van* vagy nincs*.

(*-gal megjelölt részeknél a megfelelő szót kell aláhúzni.)

c) az a) és b) pontban megjelölt személyek tulajdonában az alábbi ingatlanok vannak:

.....
.....

Így nem esem — nem esünk — tulajdonszerzési korlátozás alá, mivel a tulajdonom, illetőleg családom tulajdona a megszerezni kívánt:

.....
minősülő ingatlan figyelembevételével sem haladja meg az előírt mértéket.

2. Ezen nyilatkozatot a 20/1982. (X. 7.) ÉVM-IM sz. együttes rendelettel módosított és kiegészített 26/1971. (X. 5.) ÉVM-IM sz. együttes rendelet 10. § (1) bekezdésében, illetőleg a 21/1982. (X. 7.) ÉVM-IM együttes rendelettel módosított 25/1971. (X. 5.) ÉVM-IM együttes rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján állítottuk ki, figyelemmel a többszörösen módosított és kiegészített, és a 48/1982. (X. 7.) MT sz. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 31/1971. (X. 5.) Korm. sz. rendeletnek, és a 47/1982. (X. 7.) MT sz. rendelettel egységes

szerkezetbe foglalt 32/1971. (X. 5.) Korm. sz. rendeletnek a személyi tulajdon mértékére és a korlátozásra vonatkozó szabályaira is.

Tudomásom van arról is, hogy a tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

Budapest, 1985. évi Junius hó 27. nap

[Handwritten signature]

ingatlanszerző

ingatlanszerző

Budapest Főváros kerületi Tanács V.B.

Budapest Fővárosi Önkormányzat V.B.

ÜGYFELSZOLGÁLAT

Budapest, VII., Eszter krt. 6.

Tel.: 424-711, 424-732

Budapest

út szám
utca
tér

Ügyiratszám:/19.....

Záradék

Az ügyfél(ek) által kiállított fenti nyilatkozat, valamint a rendelkezésre álló nyilvántartás adatai szerint a szerződés nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá, így a nyilatkozatot — az abban idézett rendelkezések alapján — az ügyfél(ek) állandó lakóhelye szerint illetékes Budapest VII-ker. Tanács V.B. Pénzügyi Osztály adócsoportja részéről ezennel záradékolom.

Budapest, 1985. évi JUN 27. hó nap

csoportvezető



Nagyközségi Tanács VB.
Szakigazgatási Szerve
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.
Telefon: 06 26 25-133

Tárgy: hozzájárulás ép.eng.
kiadásához.

Hiv. sz.:

Melléklet:

Szám;

Előadó:

Műszaki Csoport

H e l y b e n

Hozzájárulok, hogy Biró István Bp.VII.Dembinczky u.43.sz.alatti lkes
részére a pomázi 3202 hrsz-u ingatlanra hétvégi ház építésére joga-
sító engedélyt adjanak ki.

Pomáz, 1985. október 16.

Dr.  Zirc József
vb titkár



Pomáz Nagyközségi Tanács VB
Szakigazgatási Szerve

Szám: 1366 /1982.

Tárgy: Tartós használatbavételi
díj

Biró István

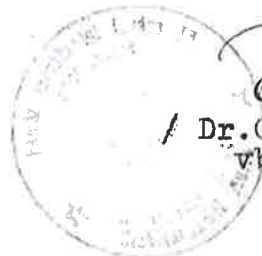
B u d a p e s t VII.,
Dembingzky u 43..

1071

Értesítjük T. Ügyfelünket, hogy tartós használatbavételi
díj címén az alábbi befizetést tartjuk nyilván a részére:

| | |
|----------------|-----------------|
| 1979. évben | 6.221 Ft |
| 1980. évben | 8.217 Ft |
| 1981. évben | 8.928 Ft |
| 1982.III.31-ig | <u>2.241 Ft</u> |
| Összesen: | 25.607 Ft |

Pomáz, 1982.IV.26.



Jozsef
/ Dr. Czink József /
vb titkár 8

Használatba adási szerződés

amelyet egyrészről a Pomáz Nagyközségi Tanács VB Szakigazgatási Szerve mint használatba adó, másrészről

... Biró István és felesége Veress Erzsébet 1071. Budapest, ...
Dembinszky u. 47.

lakosok, mint használók /a továbbiakban: használó/ a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek:

- 1./ Használatbaadó mint Pomáz Nagyközségi Tanács VB.-nek az 5/1977./I.28./ EVM-PM-IM sz. rendelet értelmében telkek használatba adásával megbízott szerve használatba adja, használók 19.....-évig teljesítendő beépítési kötelezettséggel használatba veszik a pomázi ingatlannyilvántartásban-i sz. tulajdoni lapon /telekkönyvi betétben/ hrsz. alatt felvett, az ingatlannyilvántartás szerinti m² kiterjedésű építési telket, a 2. pontban megállapított a tanács által meghatározott %-kal már mérsékelt használatbavételi díj ellenében. A használatbavételi díj megállapításánál a tanács közműellátottságot vett figyelembe.
- 2./ A használók - a tanács által megállapított - használatbavételi díjra, a jelen szerződés aláírását megelőzően, külön elismervény szerint 3980.- Ft azaz háromezerkilencszáznyolcvan forint összeget lefizettek.
A használatbavételi díj fennmaradó részét Ft... 35820.- azaz harmincötezernyolcszázhusz forintot kötelesek - a Tanács VB által engedélyezett kamatmentes részletfizetési kedvezmény alapján - 19.....év.....hó 1. napjától kezdődő és minden következő hónap 1. napján esedékessé váló havi 747.- Ft azaz hétszáznegyvenhét forint összegű részletekben megfizetni.
- 3./ Használók a telket megtekintették, azt a jelenlegi állapotban veszik át.
Használatbaadó a teleknek a telekkönyvben feltüntetett térmértékéért nem szavatol.
- 4./ Használók tudomással bírnak arról, hogy a telket az 1. pontban megjelölt tanács végrehajtó bizottsága kezeli, ehhez képest használók a telket közvetlenül a tanács vb-től veszik birtokba - a jelen használatba adási szerződés alapján - külön birtokba adási cselekményt nem igényelnek.
Használók a jelen használatba adási szerződés napjáról kezdve huzzák a telek hasznait és viselik annak terheit, beleértve az adókat is.

- 14/ Használók kijelentik, hogy az állampolgárok telek-, lakás és üdülőtulajdonáról szóló jogszabályok értelmében nem annak tulajdonszerzési korlátozás alá, illetve az alól felmentést kaptak, továbbá más beépítetlen építési telek nincs a tartós használatukba.
- 15/ A használati jog megszerzése illetékmentes, a használati jog ingatlannyilvántartási /telekkönyvi/ bejegyzéséről használatbaadó gondoskodik, de kívánság esetén még a használó is eljárhat a használati jog bejegyzése iránt.
- 16/ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a tartós földhasználatról szóló 1976. évi 33. tvr., a lakosság lakás- és üdülőépítése telekellátási rendjének módosításáról szóló 1004/77. /T.28./MT.sz. határozat, valamint az állami lakó- és üdülőtellek tartós használatba adásáról szóló 5/1977./T.28./EVM-PM-IM.sz. rendelet előírásai az irányadók.
- 17/

Pomáz,

Előttünk mint tanuk előtt:

.....
 /név/

 /lakcím/

 /név/

 /lakcím/

 /név/

 /lakcím/

Biró István. Bn. 1071. VIII. k.
 /Használatba vevő/
 Dombinszky u. 43. II. 1.
 Sz. 1950. II. 14. Budapest.
 Sz. sz. 1-500214-0118.....

 /használatba adó/