

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

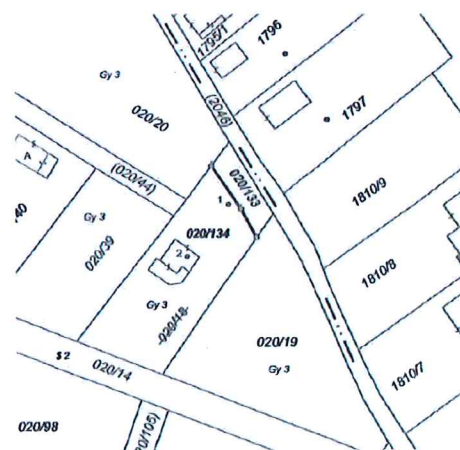
Ügyiratszám: 1585-2/2017/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS Pomáz, belterület 020/133 hrsz.-ú 101 m² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

A Pomáz, külterület 020/18 hrsz.-ú, kivett beépítetlen területű, ingatlan Vince János Zsolt és Szabó Mónika 2013 POMÁZ, Móricz Zs. utca 1. alatti lakos tulajdona. Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 020/133 hrsz.-ú 101 m² nagyságú kivett közút, valamint a 020/134 hrsz.-ú 738 m² nagyságú kivett beépítetlen terület kialakítására a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál eljárást indított (800136/2017sz.), továbbá kérelmezte, hogy a keletkező 020/133 hrsz.-ú 101 m² nagyságú közutat az Önkormányzatnak ajándékozná. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.




A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017.02.10.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (II.15.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 020/133 hrsz.-ú 101 m², kivett közutat Vince János Zsolt és Szabó Mónika 2013 POMÁZ, Móricz Zs. utca 1.-től ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

1585-1/2017/01 Mátéfy

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Tisztelt Pomáz Város Önkormányzata!

Alulírott Vincze János Zsolt és Vinczéné Szabó Mónika 2013 Pomáz, Móricz Zs. u. 1. sz. alatti lakosok tájékoztatjuk, hogy a tulajdonukban lévő 020/18 hrsz.-ú külterületi ingatlanunkat Pomáz Város Önkormányzata Helyi építési szabályzatának megfelelően építési telekké alakítottuk át. A Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal a 800136/2007 sz. határozatának megfelelően az alábbi telkek alakultak ki: 020/133 hrsz.-ú kivett közút, valamint a 020/134 hrsz.-ú gyümölcsös és gazdasági épület. Tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat szerint a **020/133** hrsz.-ú ingatlan az útszélesítés része ezen szakaszon, ezért a mi napon ajándékként felajánljuk Pomáz Város Önkormányzata részére.

Kérjük az ajándék elfogadását és az ingatlannyilvántartásba való bevezetését, amely az építési engedélyünk előfeltétele.

Pomáz, 2017.02.10.


Vincze János Zsolt


Vinczéné Szabó Mónika