

## Pomázi Polgármesteri Hivatal

### JEGYZŐJE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail:

[jegyzo@pomaz.hu](mailto:jegyzo@pomaz.hu)

Honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

---

#### Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015(IV.8) önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatáról 15.§. - képviselők felvilágosítást kérő jogai –szerinti válaszadásra

ÖTÜ:2/2017

Ideje: 2017 január 18

Képviselő neve: Hardi Péter

Tárgy: Margitliget úti járda építési munkálatai

Jegyzői válasz:

Képviselő úrtól megkapott szakértői vélemény 4. utolsó szöveges oldalán maga a szakértő írja le, hogy „ A mindenkori kivitelezés értéke az éppen aktuális piaci szereplők jelenlététől nagyban függ. Ezért az általam kialakított becsült kiviteli összeg egy általános elven alapuló becsült kiviteli érték. „

A./ A szakértő szerint túlzott anyag és díjtétel a fák kitermelésénél és a mederburkoló elemek elhelyezésénél stb .talált :

Mederburkoló elemekre a válasz:

1. A Magyar Közút kezelői engedélyei alapján az 1111 j. közúton csak reggel 7:30 – 16:00 óra között lehet munkavégzést folytatni úgy, hogy a munkaterületen szakaszosan lehet bontási munkálatokat végezni és azt teljes terjedelmében a végleges építési engedélynek megfelelő állapotában befejezni.
2. Az 1 pontban írtak miatt a munkaterületre minden nap fel kell vonulni és a közutat 16:00 órakor teljes szélességében vissza kell adni a közúti forgalomnak. Ebből adódóan a munkavégzésre fordítható idő lecsökken akadályoztatás nélkül 7:30 percre.
3. Mivel a munkaterületen nem lehet deponálni építési anyagokat pld. mederburkoló, fed lap elemeket, feltöltő anyagot, járdaszegélyt stb. azt minden nap a vállalkozó által kialakított és őrzött depónia területéről kell pluszkarolással átszállítani a munkavégzés céljára. Ezzel jelentősen megnő a gépi és személyi igénybevétel, ami jelentős plusz költséget jelent. A forgalom technikai előírások folytán jelzőrös forgalomirányítást kell alkalmazni az előírásoknak megfelelően URH adó-vevő készülékkel ellátott személyek beállításával.
4. A közút délutáni forgalom részére történő visszaadás miatt minden nap fel kell állítani és el kell bontani a forgalom technikai jelzéseket, elemeket.

B./ A szakértői vélemény 4.2. pontjában a Nagy Andrea építőipari költségszakértő leírja, hogy az organizációs feladatokat nem veszi figyelembe, többek között az elemek mederbe behelyezése során szükséges daruzás forgalom által akadályozott munka folyamatának nehézségét, időigényességét.

Szakértői véleményéből többször kiderül, hogy a helyszínismerete, a forgalomtechnikai előírásokat, valamint az organizációs feladatok nélkül formálta meg véleményét.

C./ A fák esetében a tervezői tervdokumentum pontosan meghatározza a fák nagyságát és helyét.,mely alapján a pályázók megadták ajánlatukat. Ez eltért a tervező számítástól amely valóban 10-20 cm átmérőjű fákat adott meg, viszont a tervezői tervdokumentum és a helyszín bejárása után az ajánlatokat adók mind a valós méretekre adták meg ajánlatukat.

A kalkulált összegek helyesek.


D./ Az építési munkák közbeszerzési eljárásai nem is egykörben hanem kétszer visszahozva kerültek a képviselő-testület elé. Mindkét alkalommal csak az önkormányzat által benyújtott tervezői költségbeclés képezte a közbeszerzési kiírás alapját. Egyik képviselő sem nyújtott be szakértői vélemény, költségbeclést vagy bármely más részletes költségkimutatást. A közbeszerzési eljárást lefolytatta a testület, nyertest hirdetett , a nyertes vállalkozóval megkötötte a testület előtt is ismert vállalkozási szerződést.

Ebben a folyamatban a közbeszerzési eljárás végeredményét és a megkötött szerződést felmondani jelentős kártérítési kötelezettség mellett pusztán egy utólagos- fentiekben részletesen cáfolt-szakértői véleményre alapozva nem javaslom a Képviselő-testületnek.

Kérem Hardi Péter képviselőt válaszádom elfogadására .

Kérem a T.Képviselő-testületet az SZMSZ 15.§.(2).bek alapján Hardi Péter képviselő felvilágosítást kérő jogai alapján feltett kérésére a fentiekben megadott választomat elfogadni szíveskedjen.

Pomáz, 2017.március 8.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző