

Tervezet

**Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének
/ 2017. () önkormányzati rendelete,
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek
bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015.(V.20.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, a 4.§ (3) bekezdésében, a 27.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, a 34.§ (1)-(4) bekezdésében a kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

- 1.§ Az Pomáz Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015.(V.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Ör.) a következő alcímmel egészül ki:

„6/A Közérdekű célból történő bérbeadás

10/A§ (1) Lakás bérbe adására költségelvű bérleti díj vállalása mellett, köztisztviselő részére, kérelem alapján, pályáztatás mellőzésével kerülhet sor. A kérelemről átruházott hatáskörben, a Polgármester egyetértése mellett a Jegyző dönt.

(2) A bérleti szerződés határozott- vagy határozatlan időre, az alábbi feltételek bekövetkeztéig köthető:

a) Pomáz Város Önkormányzatának hivatalával fennálló közszolgálati jogviszony fennállásáig,

b) lakás vagy lakóház, vagy lakhatás céljára alkalmas ingatlan tulajdonjogának bérlő vagy bérlővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozója általi megszerzésig.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bérlő köteles a fenti feltételek bekövetkezte, vagy a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, elhelyezési igény nélkül visszaadni.

(4) Ha a bérlő elhelyezésre jogosító közszolgálati jogviszonya rokkantsági vagy baleseti rokkantsági nyugdíjazása miatt szűnik meg, a bérlő kérelmére a bérleti jogviszony egy alkalommal, legfeljebb egy év határozott időtartammal meghosszabbítható.”

- 2.§ Az Ör. 14. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„14§. (1) Lakásbérleti szerződés legfeljebb öt év határozott időre, vagy határozatlan időre köthető.

(2) A bérlő kérelmére a bérleti szerződés további két év határozott időtartamra meghosszabbítható, amennyiben bérlő az 5.§ szerinti feltételeknek megfelel.

(3) Költségelvű pályázon elnyert lakásbérleti szerződés meghosszabbítására a 9.§ (2) bekezdés szerinti feltételeket alkalmazni kell.”

- 3.§ Az Ör. 4. § e) pontja helyébe a következő pont lép:
„e) bérleti szerződés megszűnéséből eredő jogcím nélküli lakáshasználat rendezése;”
- 4.§ Az Ör. 5. § b)-c) pontja helyébe a következő pont lép:
„b) bérleti szerződés megkötésekor nem használ és azt megelőzően sem használt az Önkormányzat tulajdonában álló lakást jogcím nélkül;
c) akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn lakbér- és közmű tartozása, Pomáz Város Önkormányzatánál köztartozása, kivéve, ha részletfizetést kapott, vagy részletfizetési megállapodást kötött és részletfizetési kötelezettségének a részletfizetési engedély vagy megállapodás szerint eleget tesz;”
- 5.§ Az Ör. 4. § -a a következő f)ponttal egészül ki:
„f) közérdekű célból.”
- 6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pomáz, 2017. február 28.

Vicsi László
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának szükségessége

A módosított rendelet tervezet az önkormányzat szabályozási kötelezettségének megfelelően, az Ltv.-ben meghatározott tárgykörök pontosított szabályozásával a gyakorlatban felmerült helyi problémák megoldását segíti elő.

2. A módosítás várható következményei:

- a.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai- szabályozási kötelezettségének megfelelő helyi szabályozás
- b.) Környezeti és egészségügyi következményei- nincs hatással
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások- átláthatóbbá válik a lakásbérleti szerződések kezelése

3.) Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

Személyi feltételek: adott
Szervezeti feltételek: adott
Tárgyi feltételek: adott
Pénzügyi feltételek: adott

