

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2017/01

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

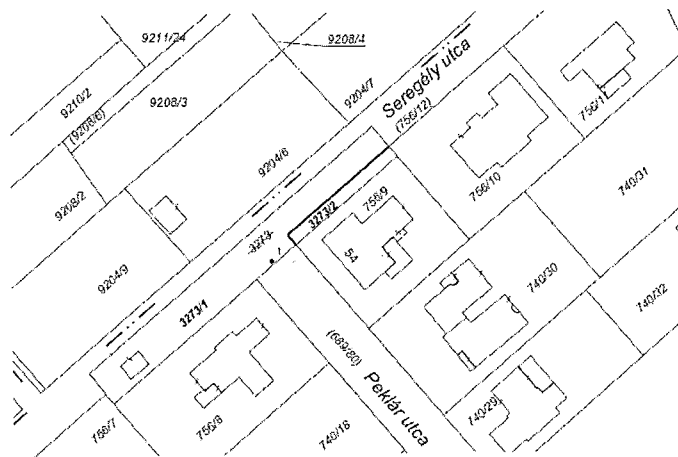
ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, zártkert Seregély utca 3273/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan telekalakítással való létrehozása, értékesítésre való kijelölése, adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a Pomáz 3273 hrsz.-ú kivett hétvégi ház és udvar megnevezésű, a valóságban a Seregély utca szakasza. Az utcának a 756/9 hrsz előtt 91 m² nagyságú területe természetben a kialakult kerítési viszonyok miatt közterületként (útként) nem használható, továbbá nem indokolt az utca vonalvezetése miatt.

A terület 2016-évben került kisajátítás során Pomáz Város Önkormányzat tulajdonába. Az Pomáz, belterület, Seregély utca 3273 hrsz.-ú 766 m² nagyságú hévégi ház és udvar megnevezésű ingatlan értékét a Budapest Környéki Közigazgatási Munkaügyi Bíróság 6 803 872 Ft-ra értékelte. Az ingatlanon nincs semmilyen építmény, nincs elkerítve, jelenleg a Seregély utca részeként használható teljes egészében. Tekintettel arra, hogy a művelési ágának ingatlannyilvántartásban való rendezése még nem fejeződött be, ezért jelenleg még nem közterület megnevezésű, de a valóságban már annak használt terület.

Karácson Tamás 2013 Pomáz, Peklár utca 54. szám alatti lakos az ingatlan szomszédságában lévő 756/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként, az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő testülethez: A fent nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan (3273 hrsz) a saját tulajdonban lévő ingatlana (756/9 hrsz) felé eső 91 m² nagyságú részére vételi ajánlatot nyújt be, elfogadva a Budapest Környéki Közigazgatási Munkaügyi Bíróság által meghatározott értéket, (azaz 8882 Ft/m²-árat) vállalva az ingatlan kialakításával és bejegyzésével kapcsolatos ingatlanügyi eljárás, valamint az ügyvédi költségeket.



Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	m.c	ha.m ²		
7	8	9	10	11	12	13
3273/1	—	kivett, hétvégi ház, udvar	—	0.0675	—	—
3273/2	—	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	—	0.0091	—	—
Osszesen:				0.0766	—	—

A kialakuló 3273/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt 91 m² nagyságú magánút értéke: 808 262 Ft.
A terület teljes egészében közlekedési terület, azonban a későbbiek során a lakóterülethez csatolható a fentiek miatt. A kialakuló 91 m² nagyságú terület harmadik személy részére nem értékesíthető, hiszen a nagysága elhelyezkedése miatt önállóan nem beépíthető, egyéb önálló hasznosításra nem alkalmas.

A fentiekre való tekintettel javaslom a 3273/2 hrsz.-ú ingatlan kialakítását, értékesítésre való kijelölését és Karácson Tamás vételi ajánlatának elfogadását.

Pomáz, 2017.09.20.



Vicsi László
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (IX.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 3273 hrsz.-ú hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza a 3273/1 hrsz.-ú 675 m² nagyságú kivett hétvégi ház és udvar, valamint a 3273/2 hrsz.-ú 91 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanokat. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (IX.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 3273/2 hrsz.-ú 91 m² nagyságú kialakuló kivett közforgalom elől elzárt magánutat 808 262 Ft áron értékesítésre jelöli ki, továbbá Karácson Tamás 2013 Pomáz, Peklár utca 54. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, továbbá kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.

Hámornyikné Csemeczki Zita részére!

hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu

Tisztelt Főtanácsos Asszony,

A Pomáz 3273. hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárásával és az azt követő területrendezéssel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot és egyben kérelmet szeretném az Önök tudomására hozni / beterjeszteni.

Amennyiben a 3273. hrsz-u ingatlan tárgyában indított kisajátítási eljárás jogerősen lezárul és a szóban forgó ingatlan Pomáz Város Önkormányzata tulajdonába kerül, úgy a tulajdonunkat képező 756/9. hrsz-ú ingatlanunk Seregély utca felőli határvonalához csatolható, megközelítőleg 31 méter hosszú és 3 m-es széles sáv (telekszakas) tekintetében vételi szándékunkat fejezzük ki.

Az ingatlanunknak a fent említett vékony telekszakkal történő kibővítése véleményünk szerint hozzájárul a Seregély utcai utcafront egységesítéséhez, szabályozásához is.

A vételi szándékunkat, természetesen, a kisajátítási eljárás során a bírósági úton jogerősen meghatározott ár területarányos értékének figyelembe vételével kívánjuk kifejezni.

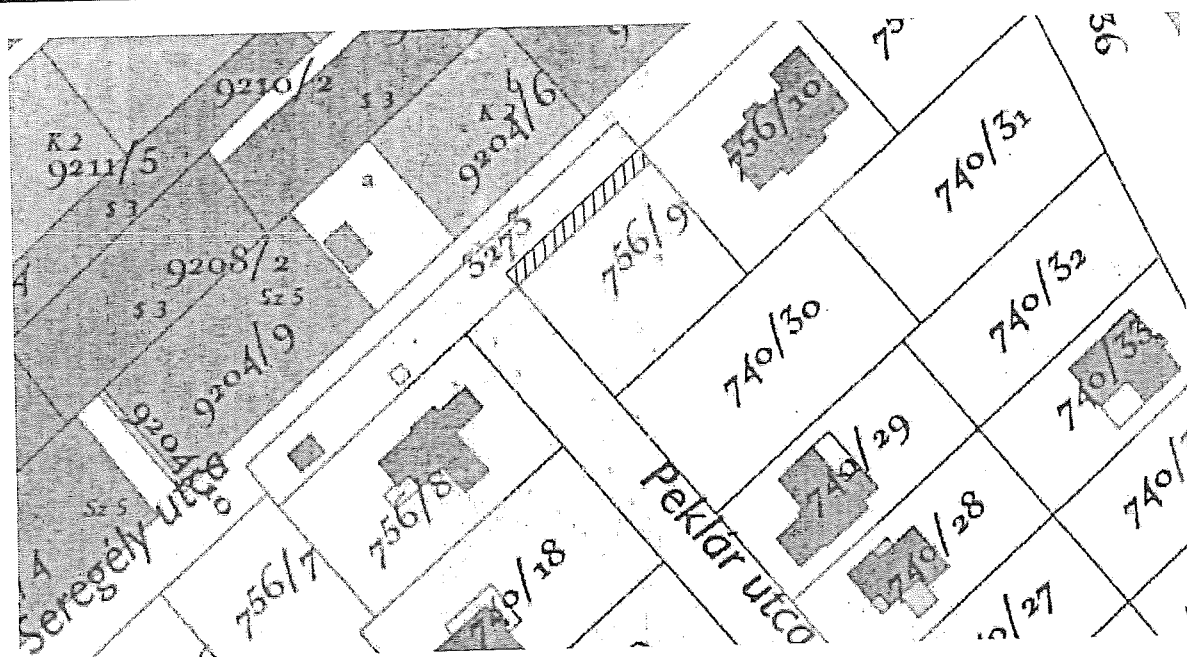
Vállaljuk, hogy az értékesítés során fizetési kötelezettségünknek eleget teszünk.

Természetesen vállaljuk azt is, hogy a telekbővítésünkkel kapcsolatos minden járulékos költséget megfizetünk. (földmérés, tervkészítés, hatósági eljárási illetékek megfizetése, stb.)

Kérem Tisztelettel a Főtanácsos Asszonyt, hogy a fenti vételi szándékunkat terjessze az illetékes testület, a Polgármester Úr és Jegyző Asszony elé.

A vételi szándékunkat és telekmódosítási igényünket az alábbi térképszelvényen is be kívánom mutatni.

Karácsoni Tamás
H-2013 Pomáz, Peklár u. 54. (756/9)



Előre is köszönöm a gyors ügyintézésükben bízva,

Üdvözlettel:

Karácsoni Tamás

Pomáz, 2017. július 10.