

## **BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZTETÉSRE!**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Jegyzője**

### **ELŐTERJESZTÉS**

a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Város Önkormányzata hulladékgazdálkodási feladatának ellátása keretében 16/2018. (I.30.) sz. Ök. számú határozata alapján rövidtávra hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. –vel, mely alapján az önkormányzat képviselő-testülete a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről szóló 22/2005.(IX.12) önkormányzati rendeletét a szolgáltatás szerint módosította.

A tervezett hosszú távú hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésével a szolgáltatáshoz igazodó új hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezete szerint hatályon kívül helyezésre kerül a fent hivatkozott önkormányzati rendelet. A települési egyéb köztisztasági szabályokat önálló rendeletben indokolt szabályozni.

Jelen előterjesztés szerint a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet szerint szabályozásra kerül az ingatlanok, és közterületek tisztán tartásának, a közterületek téli síkosság-mentesítésének és hó eltakarításának, az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályait.

Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásának, a közterületek téli síkosság-mentesítésének és hó eltakarításának szabályai a korábbi hasonló önkormányzati rendelet szerinti szabályozást tartalmazza, figyelembe véve a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott szabályokat.

A kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozással kapcsolatban Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2017.(XI.15.) sz. határozatot fogadott el, mely szerint az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az új szabályozás tervezete ne tartalmazzon kerti hulladék égetésére vonatkozó megengedő szabályozást.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint általánosan, ha a jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos, külterületen az ingatlan tulajdonosa, használója a tűzvédelmi hatóság engedélyével végezhet égetést.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe tartozik az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályok rendelettel történő megállapítása, a szabályozás az Országos Tűzvédelmi Szabályozás alapján belterületre terjedhet ki.

Javaslatom szerint *belterületre* a helyi rendelet az egészséges, károsítóktól és kártevőktől mentes és arra alkalmas avar és kerti hulladék elhelyezése esetében a hasznosítás legyen az elsődleges, másodsorban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban biztosított házhoz menő elszállítás, és hulladékudvarba történő beszállítást lehet igénybe venni. A fertőzött, nem hasznosítható növényi hulladék ártalmatlanításáról való gondoskodás növényvédelmi okokból

égetéssel lehetséges, ezért havi egy alkalommal véleményem szerint engedélyezni kell a kerti hulladék égetését. *Külterületen* a tűzvédelmi jogszabályok szerint, minden esetben a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján végezhet égetést az ingatlan tulajdonos.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet megtárgyalni és a tervezet szerinti rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztés mellékletei:

- rendelet tervezet
- 1. sz. melléklet; előzetes hatásvizsgálat
- 2. sz. melléklet; indokolás
- 3. sz. melléklet tájékoztató a társadalmi részvételről

Pomáz, 2018. február 21.

**Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina**  
jegyző

## TERVEZET

### Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018. (.....) sz. önkormányzati rendelete

#### A települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 1. § - 14. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, a 15. § tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében, 16. § tekintetében az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A RENDELET CÉLJA**

- 1. §** A rendelet célja a települési általános környezetének megóvása, a tiszta, rendezett városkép kialakítása, a levegő tisztaságának védelme céljából az avar és kerti hulladék nyílt téri égetésére vonatkozó helyi szabályok megállapítása.

#### **2. A RENDELET HATÁLYA**

- 2.§** E rendelet hatálya Pomáz Város közigazgatási területén valamennyi ingatlan tulajdonosra, ingatlan birtokosra és haszonélvezőre (a továbbiakban együtt: ingatlan tulajdonos) kiterjed, függetlenül attól, hogy az ingatlan tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

#### **3. INGATLANOK TISZTÁNTARTÁSA**

- 3. § (1)** Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) A bontás, beépítés, felújítás alatt álló ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonos, építési engedély köteles munka esetén az engedély jogosultja köteles gondoskodni.
- 4. § (1)** Az ingatlanon lévő növényzetet az ingatlan tulajdonos rendszeresen köteles gondozni.

- (2) Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni a növény-egészségügyi szabályok betartásáról.
- (3) Az ingatlan gyomosodását meg kell akadályozni, a gyomokat rendszeresen, olyan sűrűséggel kell irtani, hogy a gyomnövények szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg és azok magvakat ne tudjanak nevelni.  
Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy gyomnövényekkel a szomszédos ingatlanokat ne fertőzze meg.
- (4) Az ingatlanon lévő pázsitot és gyepet olyan sűrűn kell kaszálni (nyírni), hogy annak szál magassága a 20 cm-t ne haladja meg.

**5. § (1)** Az ingatlanon lom szabadon nem tárolható.

- (2) Az ingatlanon hulladékot a kert komposzt kivételével csak zárt tárolóedényben szabad tárolni. A tárolóedénynek olyannak kell lennie, hogy a benne tárolt hulladékhoz rágcsálók, rovarok ne férhessenek hozzá, abból szennyezett anyag ne kerülhessen ki.
- (3) Az ingatlanon szabadon tárolt anyagokat a (építési anyagok, tűzifa, termények) a tűzvédelmi szabályok betartása mellett zárt rakatokban, rendezetten szabad tárolni. Gondoskodni kell arról, hogy a rakatból a szomszédos ingatlanra vagy a közterületre anyag ne hullhasson ki.

**6.§ (1)** Telkes ingatlannal rendelkezők járművet csak a saját ingatlanukon belül moshatnak.

- (2) Az ingatlanokon belül járművet mosni csak úgy lehet, hogy környezetszennyező anyag a járdára és az úttestre ne kerüljön ki.

**7. § (1)** Állat csak a közegészségügyi, állategészségügyi és az állatvédelmi előírásoknak megfelelő körülmények között tartható.

- (2) Az emberek és az állatok egészsége, jóléte, közérzete és a környezet védelme érdekében az állattartás során keletkező trágya, hígtrágya és a csurgalékvíz csak zárt rendszerű, jól zárható, fedlappal ellátott, szivárgásmentes és szagmentes tárolóba gyűjthető. A trágyalé a kommunális csatornarendszerbe nem vezethető.
- (3) Az almostrágya tárolása az ingatlan udvarán csak kiépített, elfolyás és szivárgásmentes és szagmentes átmeneti gyűjtőben megengedett.
- (4) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról, elszállításáról – a környezet szennyezése nélkül – rendszeresen, szükség szerint (május-október közötti időszakban hetente, november-április közötti időszakban kéthetente) gondoskodni kell.

#### **4. KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA**

**8. §** A közterületek tisztántartásának megőrzéséről, a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM

együttes rendelet szerint minden ingatlan tulajdonos köteles hathatósan gondoskodni. A közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól mindenki köteles tartózkodni. Tilos a közterületen hulladékot, bármely oda nem illő anyagot elhelyezni.

- 9. §** (1) Pomáz város területén a köztisztasági szolgáltatás megszervezéséről, ellenőrzéséről a külön rendeletben meghatározott szolgáltató gondoskodik.
- (2) A közterület szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról az e rendelet 8. §, 10. §, 12. §-a kivételével a Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik:
- a) a belterületi utak, utcák, terek, járdák burkolatainak, a nyilvános lépcsőknek és ezek tartozékainak, az autóbuzsmegálló helyek környezetének tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról, az elhullott állatok eltávolításáról,
  - b) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, fertőtlenítéséről és fenntartásáról,
  - c) a parkok, valamint sétányaik, gyalogos útjaik tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről, a keletkező szemét összegyűjtéséről, elszállításáról.
- (3) Tilos a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényből hulladékot kivenni.

- 10. §** (1) A szórakoztató-, vendéglátó és árusítóhelyek, üzletek üzemeltetői kötelesek a bejárat előtt a tevékenységük folytán keletkező szemét és a cigarettavég gyűjtésére alkalmas, esztétikus tárolóedényt elhelyezni és a nyitva tartás ideje alatt azok ürítéséről, folyamatos tisztántartásáról gondoskodni.
- (2) Az utcai és egyéb árusítóhelyek (pavilonok, pecsenyesütők, butikok stb.) használói kötelesek az árusításra kijelölt helyet, valamint a kijelölt hely körülötte 10 méteres területsávot tisztán tartani. Az árusításból keletkező hulladékok gyűjtésére kötelesek zárható edényt kihelyezni, s annak saját költségén történő elszállításáról, ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

- 11. §** (1) Eldugulást vagy rongálást okozó anyagot (szemetet, törmelék, iszapot, papírt, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba bevezetni tilos.
- (2) A csapadékvíz-elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos.
- (3) Kijelölt parkolóknál, a garázsok előtti közterületen járművet mosni csak ott lehet, ahol a víz elvezetése az úttestre kerülés nélkül biztosított. A mosás során keletkező hulladékot a tevékenységet végző köteles eltávolítani.

## **5. A KÖZTERÜLETEK TÉLI SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSE ÉS HÓELTAKARÍTÁSA**

- 12. §** (1) Pomáz város területén a téli síkosság-mentesítési és hóeltakarítási munkálatok megszervezéséről, ellenőrzéséről Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik.

- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni:
  - a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására egy méter széles területsáv,
  - b) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület és a tömbtelkeket körülvevő járda, járda hiányában a gyalogos közlekedés biztosítására 1 m széles terület sáv hó és síkosság-mentesítéséről.

**13. §** (1) A járdák és gyalogos közlekedésre szolgáló útvonalak sóval vagy más klorid tartalmú szerrel történő síkosság-mentesítése tilos.

Síkosság-mentesítéshez felhasználható anyagok: fűrészporsz, homok, kissetemcséjű salak, kőpor, kőporliszt.

A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

- (2) Klorid tartalmú anyagot közúti hidak felületén és azok 15 m-es körzetében nem szabad használni.
- (3) Utak síkosság-mentesítéshez környezetkímélő anyagok, és a 1. bekezdésben felsorolt anyagokon kívül a klorid tartalmú anyagok használata csak úgy alkalmazható, hogy annak kijuttatásának maximális mennyisége alkalmanként 15 g/m<sup>2</sup>-nél több ne legyen. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben környezetszennyezést kizáró módon történhet. A síkosság elleni védekezésben felhasznált klorid tartalmú anyag egy téli szezonban felhasználható maximális mennyisége a 300 g/m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

**14. §** (1) Járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal, de legkésőbb reggel 7.00 óráig el kell takarítani.

- (2) Hórakatot tilos képezni:
  - a) a gyalogos közlekedési útvonalakon,
  - b) a tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél,
  - c) a közüzemi és közérdekű létesítményeken, illetve a hozzájuk vezető úton (pl. tolózár, tűzcsap, közkifolyó, vízelnyelő-akna, stb.)
  - d) útkereszteződésekben az útkeresztezés beláthatóságát akadályozó módon,

## **6. AVAR ÉS KERTI HULLADÉK ÉGETÉSE**

**15. §** (1) Az egészséges, károkozótól és kártevőktől mentes és arra alkalmas avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani kell.

- (2) A nem hasznosított zöldhulladék elhelyezésére, házhoz menő zöldhulladék szállítást, vagy hulladékudvarba történő szállítást vehet igénybe a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlan tulajdonos.
- (3) Pomáz Város belterületén száraz kerti növényi hulladékot égetni, minden hónap első hétfőjén 7 órától 19 óráig lehet a tűzvédelmi szabályok betartásával. Ünneppon égetni tilos.
- (4) Közterületen égetni tilos.

- (5) Külterületen égetni kizárólag az Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseinek megtartásával, a Tűzvédelmi Hatóság engedélye alapján lehet.

## 7. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

### 16. § (1) Aki

- a) kerti hulladék égetésére vonatkozó rendelkezést megszeg,
  - b) ingatlan gyommentesítésére, pázsit, gyepergondozására vonatkozó rendelkezést megszeg,
  - c) ingatlanon szabadon tárolt anyagok, kerti komposzt, lom, tárolására vonatkozó rendelkezést megszeg,
  - d) jármű tisztítására vonatkozó rendelkezéseket megszeg,
  - e) ingatlan és tömbtelkek határa mentén járda, területsáv, zöldterület sáv, nyílt árok és műtárgyai tisztántartására, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, és más hulladékok eltávolítására vonatkozó rendelkezést megszeg,
  - f) szórakoztató-, vendéglátó és árusítóhelyek, üzletek üzemeltetőire, utcai és egyéb árusítóhelyek (pavilonok, peccsenyesütők, butikok stb.) üzemeltetőire vonatkozó közterület tisztántartására vonatkozó rendelkezés megszeg,
  - g) árusításból keletkező hulladékok gyűjtésére, elszállítására, ürítésére és tisztántartására vonatkozó rendelkezést megszeg
- annak cselekménye olyan jogsértés, amellyel a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogszabálysértés esetén, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló jogszabályban meghatározott közigazgatási szankciók alkalmazhatók.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályai megsértése hatósági ügyben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el, helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő is jogosult.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Pomáz Város Önkormányzat 10403057-50485456-57481008 számú fizetési számlájára átutalással kell megfizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül. A helyszíni bírságot annak kiszabását követő 15 napon belül kell megfizetni.

## 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pomáz, 2018. ....

**Vicsi László**  
polgármester

**Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina**  
aljegyző

**Előterjesztés 1.sz. melléklete**  
Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége

A tervezett hulladékgazdálkodási hosszú távú közszolgáltatási szerződés megkötésével a szolgáltatáshoz igazodó új hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezete szerint hatályon kívül helyezésre kerül a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről szóló 22/2005.(IX.12) önkormányzati rendelet. A települési egyéb köztisztasági szabályokat önálló rendeletben indokolt szabályozni.

2. A szabályozás várható következményei

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: nincs
- b) környezeti és egészségi következményei: nincs
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs

3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek: többletet nem igényel

Szervezeti feltételek: változtatás nem igényel

Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel

Pénzügyi feltételek: többletet nem igényel

**Előterjesztés 2. sz. melléklete**

Indokolás

a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet tervezetéhez

Az előterjesztés szerint a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet szerint szabályozásra kerül az ingatlanok, és közterületek tisztán tartásának, a közterületek téli síkosság-mentesítésének és hó eltakarításának, az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályait.

A települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet szerint szabályozásra kerül az ingatlanok, és közterületek tisztán tartásának, a közterületek téli síkosság-mentesítésének és hó eltakarításának, az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályait.

Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásának, a közterületek téli síkosság-mentesítésének és hó eltakarításának szabályai a korábbi hasonló önkormányzati rendelet szerinti szabályozást tartalmazza, figyelembe véve a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott szabályokat.

A kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozással kapcsolatban Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2017.(XI.15.) sz. határozatot fogadott el, mely szerint az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az új szabályozás tervezete ne tartalmazzon kerti hulladék égetésére vonatkozó megengedő szabályozást.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint általánosan, ha a jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos, külterületen az ingatlan tulajdonosa, használója a tűzvédelmi hatóság engedélyével végezhet égetést.



A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe tartozik az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályok rendelettel történő megállapítása, a szabályozás az Országos Tűzvédelmi Szabályozás alapján belterületre terjedhet ki.

Javaslatom szerint *belterületre* a helyi rendelet az egészséges, károkozótól és kártevőktől mentes és arra alkalmas avar és kerti hulladék elhelyezése esetében a hasznosítás legyen az elsődleges, másodsorban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban biztosított házhoz menő elszállítás, és hulladékudvarba történő beszállítást lehet igénybe venni. A fertőzött, nem hasznosítható növényi hulladék ártalmatlanításáról való gondoskodás növényvédelmi okokból égetéssel lehetséges, ezért havi egy alkalommal véleményem szerint engedélyezni kell a kerti hulladék égetését. *Külterületen* a tűzvédelmi jogszabályok szerint, minden esetben a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján végezhet égetést az ingatlan tulajdonos.

### **Tájékoztatás**

a helyi rendelet előkészítésében való társadalmi részvételről

Közzétételi időszakban beérkezett vélemény	Közzétételi időszakon túl beérkezett vélemény	Megtett intézkedés