

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu
Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018.10.10-i ülésére

Tárgy: Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

2018. január 1. napjától a Htv. alapján, az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra is (Htv. 11/A.§).

Az adó alanya a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12000 Ft/m² között állapítható meg.

Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének 23/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete 2018. január 1. napjától 0 Ft/m²/év mértékű építményadót állapított meg a reklámhordozó után, azonban javasoljuk az adómérték maximális 12.000 Ft/ m²-re történő emelését.

A módosítást azért látjuk indokoltnak, mert a 12.000 Ft/ m² adómérték bevezetése nem jelentene aránytalanul nagy terhet a reklámhordozó tulajdonosának a bérbeadásából származó bevételhez képest. A környező településeken (Szentendre, Budakalász) szintén a maximális adómérték került bevezetésre.

A rendelet tervezetét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megvitatás és véleményezés céljából tárgyalja, melynek eredményét a bizottsági jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjen.

Pomáz, 2018. 10. 01.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Tervezet

**Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének
/ 2018. () önkormányzati rendelete**
a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörénél fogva, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6.§ alapján kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1.§ A helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 5.§ b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„ b) reklámhordozó esetén 12.000 Ft/m²/év”
- 2.§ Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Vicsi László
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

1.sz. melléklet

a helyi adókról szóló rendelet tervezet

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A helyi adóbevétel növelése.
2. A szabályozás várható következményei
 - a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai;
Adóbevétel növekedés várható.
 - b) környezeti és egészségi következményei;
nem vizsgálható
 - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások;
Az adminisztratív terhek csekély mértékben nőnek
3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek
Személyi feltételek: adottak
Szervezeti feltételek: adottak
Tárgyi feltételek: adottak
Pénzügyi feltételek:adottak

2. sz. melléklet

Indokolás

a helyi adók szoló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezethez

1.§-hoz

2018. január 1. napjától a Htv. alapján, az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra is.

Pomáz Város területén kb. 20 darab egyenként 12 m² nagyságú óriásplakát található, ezért az ebből származó bevétel kb. 2,5-2,8 millió forint körül várható.