

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2018/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

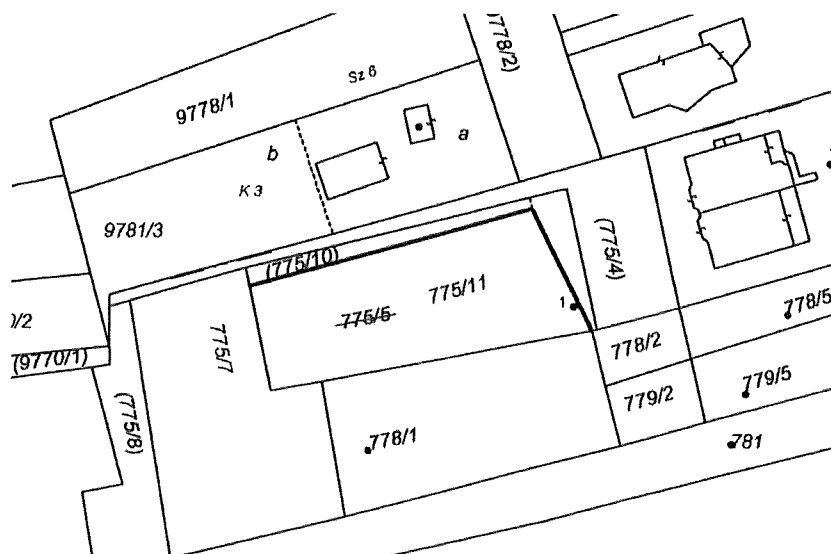
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, Lázár Vilmos utcában kialakuló 775/10 hrsz.-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

A Pomáz, Lázár Vilmos utca 775/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület, Dombai Dénes (született 1962.11.15.) és Dombai Dénesné (született 1968.08.19.) (2013 Pomáz Zrínyi Miklós utca 27.) tulajdonában van.

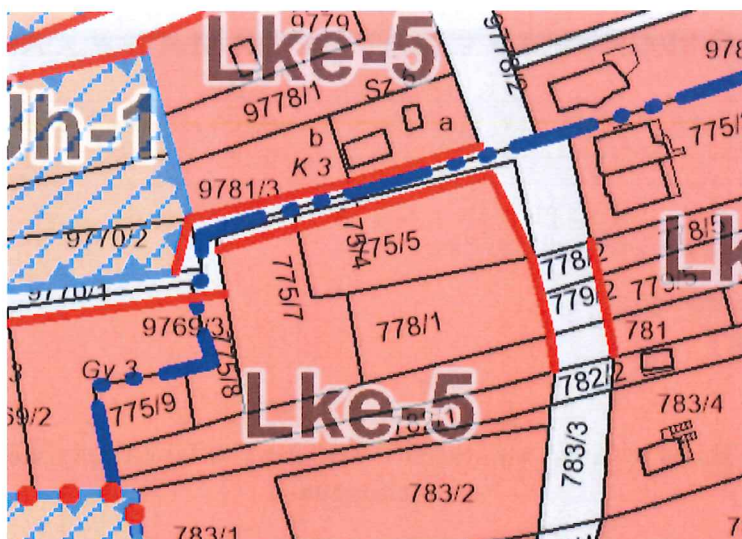
Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 775/5 hrsz.-ú ingatlan megosztására amelyből kialakításra kerül a 775/10 hrsz.-ú kivett helyi közút. Az ingatlan tulajdonosai a keletkező 775/10 hrsz.-ú 154 m<sup>2</sup>-es ingatlant az Önkormányzatnak ajándékozná.



Változás előtt						Változás után					
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK
	jel	műv. ág					jel	műv. ág			
775/5	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.0914	—	(775/10)	—	Kivett helyi közút	—	0.0154	—
	—	—	—	—	—	775/11	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.0760	—
<b>Összesen:</b>	—	—	—	0.0914	—	<b>Összesen:</b>	—	—	—	0.0914	—

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.  
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018.11.20

Vicsi László *s.k.*  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2018. (XI.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **775/10 hrsz.-ú hrsz.-ú** 154 m<sup>2</sup>, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dombai Dénes és Dombai Dénesné<sup>től</sup> (2013 Pomáz Zrínyi Miklós utca 27.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.