

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/7954-2/2018
Ügyintéző: Kenesey Katalin
Telefonszám: 26/814-387
E-mail: kenesey.katalin@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 9769/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat
169/2017. (X.06.) sz. Ök. hat. kivonat

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. december 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz zártkerti 9769/3 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a 14/2018. (VI.25.) Önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ és SZT) szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel.

A tárgyi ingatlan belterületbe vonása a 169/2017. (X.06.) sz. Ök. határozattal elfogadott telekalakítás megvalósítása érdekében szükséges, melynek során a HÉSZ szerinti szabályozási vonalnak megfelelő útkialakítás, útszélesítés létrejöhet.

A fenti ingatlan belterületbe vonása, és a telekalakítás megvalósulása rendezi a környező ingatlanok helyzetét. A kialakuló telkek alakja, méretei és elhelyezkedése jobban megfelel a korábbi állapothoz képest a HÉSZ-nek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a 9769/3. hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja.

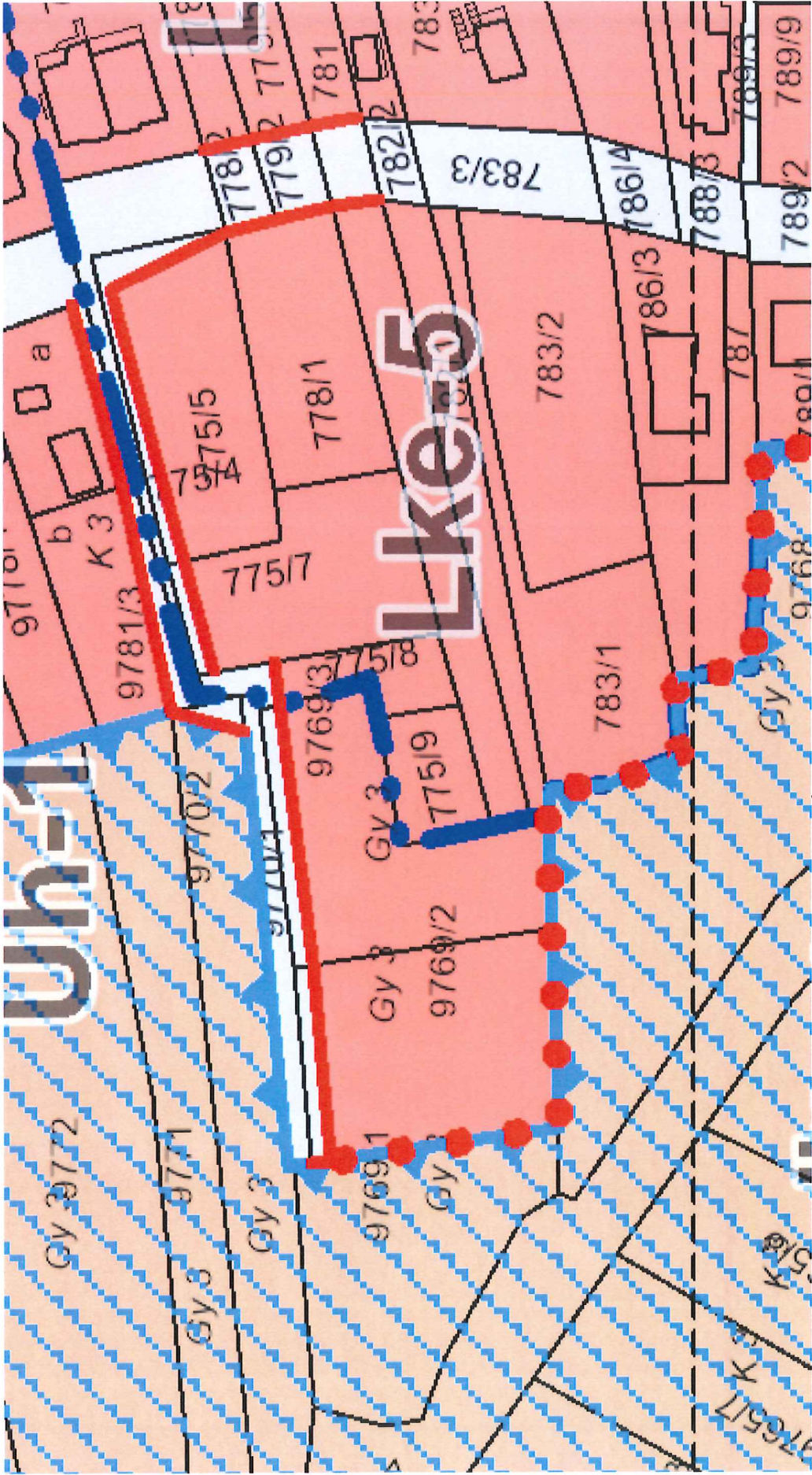
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018. 12. 04.

Tisztelettel:



Vicsi László
polgármester



HÉSZ kivonata

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2018. (XII. 12.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9769/3 hrsz.-ú 1054 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal