

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2580-10 /2016/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanban lévő helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú megüresedett és jelenleg használaton kívülé vált, a 72,41 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban az irodaként bérelt helyiségeket 85/2016 (IV.27.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 VI.20) rendelet 45. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítése kijelöléséről. 54.§ (1) bekezdés: Pályázat útján kell értékesíteni az ingatlant, amely b) ingatlan üres. (3) A pályáztatás az ingatlan vételárára vonatkozó nyílt eljárás alapján történik.”

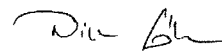
Az ingatlan vételára ingatlanforgalmi értékbecslés alapján: 5 235 000 Ft azaz ötmillió-kettőszázharmincötezer forint.

A pályázati kiírásnak megfelelően az alábbi beadvány érkezett:

Jungwirth Lőrinc, 2013 Pomáz, Beniczky utca 60. alatti lakos 5 235 000 Ft, azaz ötmilliókettőszázharmincötezer forint összeget ajánlott fel az alábbi fizetési ütemezésben: A szerződés aláírásakor 1 500 000 Ft azaz egymillió-ötszázzezer forintot, a fennmaradó összeget (3 735 000 Ft) pedig, 3 év alatt havonta 100 000 Ft-os összeg törlesztésével fizetné meg.

Az ingatlanra egyéb pályázat nem érkezett, érdeklődés nagyon kevés volt, így javaslom az ajánlat elfogadását.

Pomáz 2016.06.07.

  
Vicsi László  
polgármester

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2016. (VI. 15.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,... ..... nem szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozóan kiírt pályázatra, Jungwirth Lőrinc, 2013 Pomáz, Beniczky utca 60. alatti lakos ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje. A képviselő-testület az ingatlan vételárának kifizetését a szerződéskötéskor 1 500 000 Ft befizetéssel, majd a következő 37 hónapra részletfizetéssel 100 000.- Ft/hó összegben és további egy hónapra 35 000 Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó 5 235 000 Ft-ban állapította meg, melynek során az utolsó részletfizetéskor kerül sor a jegybank alapkamat kiszámítására és megfizetésére.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú 4500/12000 tulajdoni hányadra vonatkozó, 72,41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek eladására** meghirdetett pályázat benyújtásához:

## I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyéni/ neve: ..... FUNGWIRTH LŐRINC .....

Magánszemély esetén amennyiben nem egyedül pályáz, a társ pályázó neve (házastárs, testvér, szülő stb.): .....

Amennyiben társaság, a vezető neve: .....

A társaság cégjegyzékszáma: .....

2. Székhely/lakcím: ..... 2013 Pomáz Beniczky u. 60 .....

Társ pályázó lakcíme: .....

3. Telefon, telefax szám: .....

4. Email: .....

5. Bankszámlaszám: .....

## II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat:

A vételár összege ..... 5 235 000 Ft .....

azaz ..... ötmilliókettőszázharmincezer forintot, melyet a következő átmeneti .....

..... fizetnek: Ebből részben 1,5M azaz egymillióötstótszáz forintot a fennmaradó .....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk. észt pedig, 3 év alatt havonta 100.000 .....

Az ajánlatot a benyújtásának határidejétől számított 60 napig vállalom.

A ajánlati biztosítékot, azaz **261 750 Ft**-ot (kettőszázhatvanegyezer-hétszázötven forintot) megfizettem, amelyet a mellékelt irattal igazolok.

..... Pomáz ....., 2016. 05. 27. .....

Cégszerű aláírás: ..... Fungwirth Lőrinc .....

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... JUNGWIRTH LÖRINC ..... pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú 4500/12000 tulajdoni hányadra vonatkozó, 72,41 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlan adásvételére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő adásvételi szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

..... Pomáz ....., 2016..... 05.24 .....

.....  
(Cégszerű) aláírás