

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

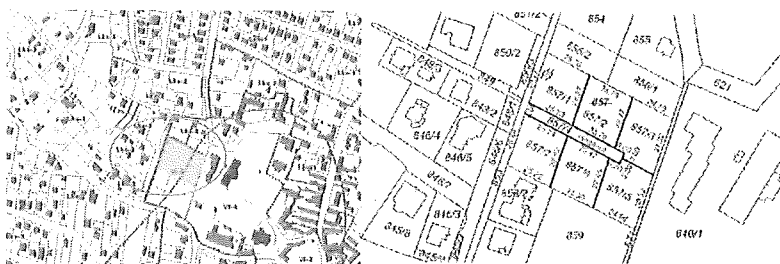
Ügyiratszám: 1565-4/2016/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS 857/3 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Pomáz Város Önkormányzata értékesítésre jelölte ki a Pomáz **857/3** hrsz-ú saját tulajdonában lévő ingatlanát. Az ingatlan belterületen található, az Eper utcában, 743 m<sup>2</sup> nagyságú telek. Az ingatlan Vt-2 építési övezetben található, a Sashegyi Sándor Általános Iskola Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola mögötti területen. Az építési övezetben 35%-os beépítés mellett, lakóépület; igazgatási épület; kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület; egyéb közösségi szórakoztató épület építhető. Az ingatlan a környező terepviszonyokhoz képest mélyebb fekvésű. Az ingatlan közművesítése folyamatban van.



Jeges Endre 1028 Budapest, Bethlen Gábor u. 49. ) valamint Jeges Vida Enikő 1126 Budapest, Márvány utca 38. II/12. ( ) alatti lakos 2016.02.23-án bruttó 8 575 527 Ft-os azaz nyolcmillió-ötszázhetveötezer-ötszázhuszonhét forintos vételi ajánlatot tett a fent leírt ingatlanra közművesítés nélkül. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan értékét igazságügyi értékbecslő által készített értékbecslés alapján felülvizsgáltattuk, időközben az ingatlant összeközművesítettük, melynek alapján bruttó 13 500 000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszáz ezer forint értéket állapítottak meg. Jeges Endre és Jeges-Vida Enikő az ajánlatát (megváltoztatva 13 500 000Ft-ra) továbbra is fenntartotta az ingatlanra. A fentiek alapján javaslom a telek eladását a vételi ajánlatot tevők részére.

Pomáz 2016.08.23.

Vicsi László  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Eper utca 857/3 hrsz-ú** 743 m<sup>2</sup>, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Jeges Endre 1028 Budapest, Bethlen Gábor u. 49. ) valamint Jeges Vida Enikő 1126 Budapest, Márvány utca 38. II/12. ( bruttó 13 500 000 Ft-os azaz tizenhárommillió-ötszáz ezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

### **Ingyanértékelési bizonyítvány**

#### **A megbízás tárgya és célja**

A **2013 Pomáz, belterület 857/3** hrsz kivett beépítetlen terület piaci forgalmi értékének meghatározása.

#### **Megbízó**

**Pomáz Város Önkormányzata** (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

#### **Megbízott**

**DANEL Igazságügyi Szakértői Kft** (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A. telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

#### **A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye**

A **2013 Pomáz, belterület 857/3** hrsz kivett beépítetlen terület tehermentes forgalmi értéke, összközműves állapotra vonatkoztatva, kerekítve:

**13 500 000 Ft,**

**azaz tizenhárommillió-ötszáz ezer forint.**

A meghatározott érték az ÁFA-t tartalmazza.

#### **Helyszíni szemle időpontja**

2016. február 23.

#### **Az ingatlanértékelés érvényességi ideje**

180 nap

#### **Készült**

2 db példányban.

Budakalász, 2016. március 21.

**DANEL**  
**IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KFT**

Bakonyváriné Ottmár Timea

okl. építésmérnök  
Igazságügyi szakértő  
ingatlan-értékbecslés területen  
Igazolvány szám: 272493

## Hámornyikné Csemeczki Zita

**Feladó:** Vida Enikő [vidaenci@gmail.com]

**Küldve:** 2016. július 6. 7:52

**Címzett:** Hámornyikné Csemeczki Zita; Endre Jeges

**Tárgy:** Re: Pomáz, 857/3 hrsz

Tisztelt Hámornyikné Csemeczki Zita!

Köszönjük a tájékoztatást! A telek iránt továbbra is érdeklődünk, ezért árajánlatunkat ennek megfelelően módosítjuk **bruttó 13.500.000 Ft-ra**.

Üdvözlettel: Jeges-Vida Enikő

2016. július 5. 16:19 Hámornyikné Csemeczki Zita írta, <[hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu](mailto:hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu)>:

Tisztelt Jeges Endre és jeges-Vida Enikő Edít!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Pomáz 857/3 hrsz-ú ingatlan összközműves ára bruttó 13 500 000Ft.

Önök 2016.02.23-án beadott vételi ajánlatukban 6 752 384 Ft+ áfa vételi árat ajánlottak közmű nélkül.

Kérem, hogy amennyiben a fenti árat módosítja, kérem hogy jelezze erre az E-mailre való válasszal.

Tájékoztatom, hogy az ingatlanra a víz és a csatorna bevezetésének kivitelezése a hetekben fejeződik be, továbbá a gáz és a villamosenergia bevezetését 2-3 hónap múlva tervezzük kivitelezni.

Üdvözlettel:

*Hámornyikné Csemeczki Zita*

városfejlesztési főtanácsos

Pomáz Város Önkormányzata

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

(26) 814 363

Pomáz Város Önkormányzata  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

|                             |         |                       |
|-----------------------------|---------|-----------------------|
| POMÁZI                      |         | 2016 FEBR 23.         |
| POLGÁRMESTERI               |         | Státusztörvényi C. 7. |
| Életrajzi: 1565 / 2016 / 01 |         |                       |
| SZÁM: /                     |         |                       |
| Előadó                      | Übörzám | Félcso                |

## VÉTELI AJÁNLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA  
2013

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1) JEGES ENDRE ..... anyja neve: .....

született: ..... év ..... hó ..... nap, születési hely: .....

lakcím: 1028 Budapest, Bethlen G. u 49 ..... alatti lakos

valamint

alulírott (név2) JEGES-VIDA ENIKŐ EDIT ..... anyja neve

született: ..... év ..... hó ..... nap, születési hely: .....

lakcím: 1126 Budapest, Malvály u 38 1/12 ..... alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) 85713 helyrajzszámú ingatlanra:

a vételi ajánlat: 6.752.384 ..... forint, azaz hatmillió - hetecsaláztözezer - háromszáznyolcvan négy ..... forint. A vételi ajánlat az ÁFA-t nem tartalmazza.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) JEGES ENDRE .....

(név2) JEGES-VIDA ENIKŐ EDIT .....

1126 Budapest, Malvály u 38 1/12

1126 Budapest, Malvály u 38 1/12

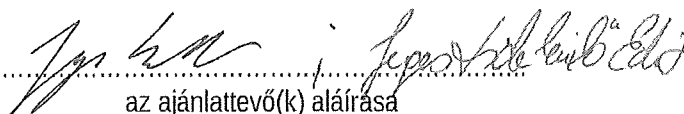
Telefon: .....

Telefon: .....

Email: .....

En

Kelt: Budapest, 2016.02.18

  
az ajánlattevő(k) aláírása