

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap:
www.pomaz.hu

Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2019/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

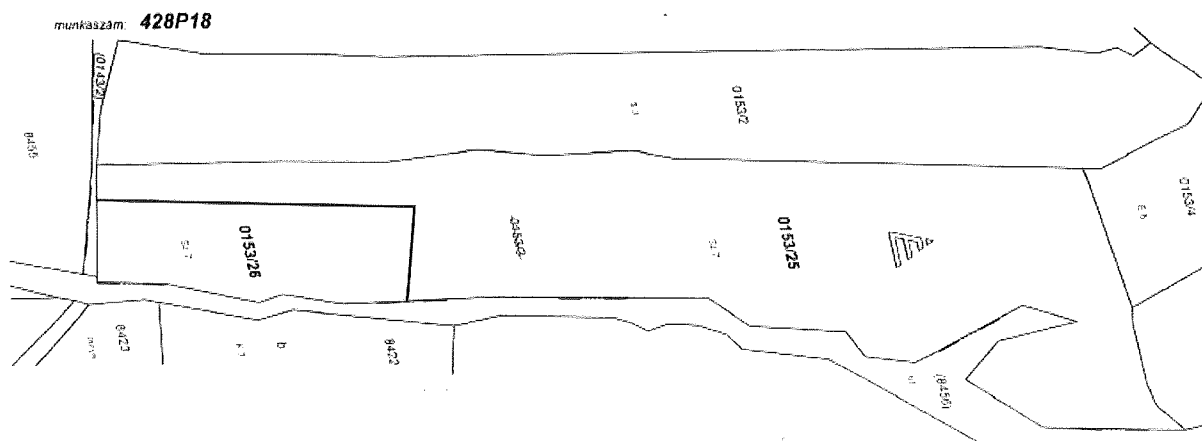
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS Pomáz, Kőhegy utca külterület 0153/3 hrsz.-ú ingatlan felosztása

A Pomáz, külterület 0153/3 hrsz.-ú szántó terület 6697/8085 tulajdoni hányada Pomáz Város Önkormányzata, 694/8085 hányada Buresch Károly 2013 POMÁZ, Tánicsics Mihály utca 32. 694/8085 hányada Buresch Éva 2013 POMÁZ, Tánicsics Mihály utca 20. tulajdona.

A telek mezőgazdasági övezetben található, alsó részét a társtulajdonos használja.

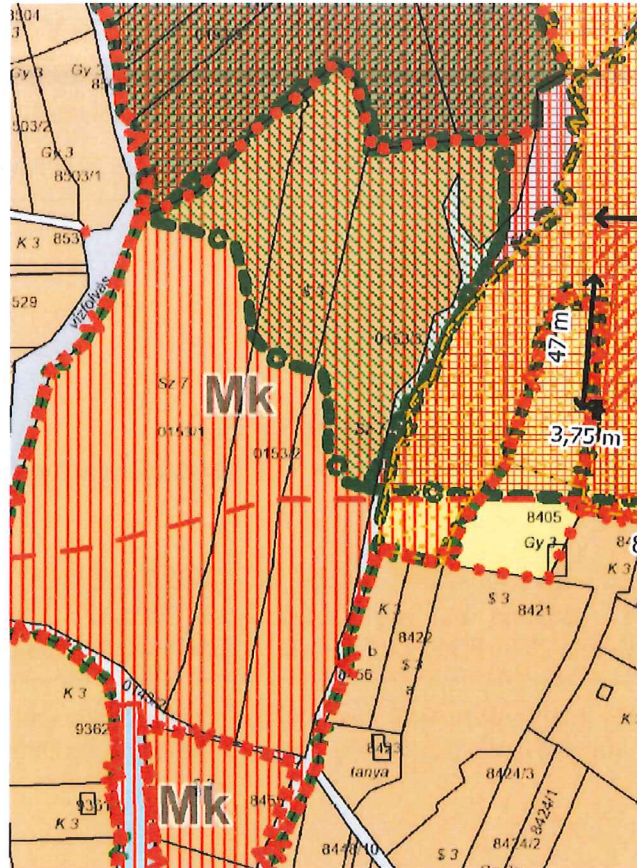
Az ingatlan osztatlan közös tulajdonként való hasznosítása, egyik félnek sem kedvező ezért az alábbi vázrajz szerint javasolt megosztani, figyelembe véve a használt területrészeket és a tulajdoni hányadokat:



A telekalakítás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
HRSZ	Alrészlet		Mín. ó.	Terület ha. m ²	AK	HRSZ	Alrészlet		Mín. ó.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
f	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0153/3	-	szántó	7	8085	9.30	0153/25	-	szántó	7	0.6697	7.70	-	
						0153/26	-	szántó	7	0.1385	1.60	Vezetékhog 4 m ² -re (VMB-127/2011) Jogosult: ELMU Hősziget Kft. 533562011.11.25	
Összesen:				0.8085	9.30					0.8085	9.30		

A fentiek alapján a kialakuló 0153/25 hrsz.-ú szántó művelési ágú 6697 m² nagyságú ingatlan Pomáz Város Önkormányzata, míg a 0153/26 hrsz.-ú szántó megnevezésű 1385 m² nagyságú ingatlan Buresch Károly 2013 POMÁZ, Tánicsics Mihály utca 32. valamint Buresch Éva 2013 POMÁZ, Tánicsics Mihály utca 20. tulajdonába kerülne a megosztás után.



A helyi építési szabályzat kivonata

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti telekalakítást.

Pomáz, 2019.02.15.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (III.06.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a saját tulajdonában lévő kialakuló külterület 0153/3 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan társtulajdonosaként meg kívánja osztani, a kialakuló külterület 0153/25 hrsz.-ú szántó művelési ágú 6697 m² nagyságú ingatlan Pomáz Város Önkormányzata, míg a 0153/26 hrsz.-ú szántó megnevezésű 1385 m² nagyságú ingatlan Buresch Károly 2013 POMÁZ, Táncsics Mihály utca 32. valamint Buresch Éva 2013 POMÁZ, Táncsics Mihály utca 20. megnevezésű ingatlanokként kívánja kialakítani és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az telek felosztására vonatkozó ingatlanügyi eljárásban valamint annak bejegyzésében az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos