

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap:  
www.pomaz.hu

Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2019/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

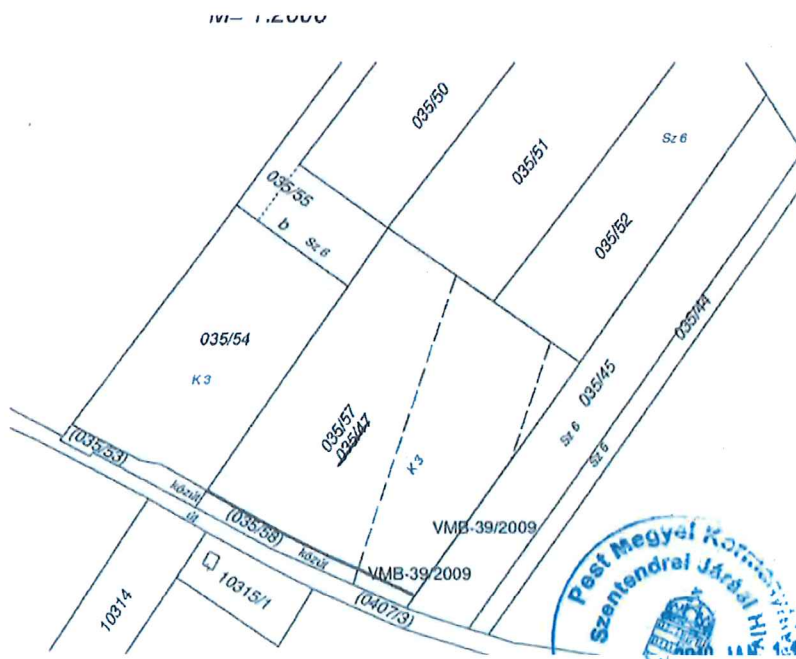
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, külterületén kialakuló 035/58 hrsz.-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

A Pomáz, külterület 035/47 hrsz.-ú kert Miklósiné Jakab Andrea Gabriella és Miklós Sándor 2013 Pomáz, Susnyár dűlő utca 7. sz. alatti lakosok tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosai az érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményeztek a 035/47 hrsz.-ú ingatlan megosztására, amelyből kialakításra kerül a 035/58 hrsz.-ú kivett helyi közút. Az ingatlan tulajdonosai a keletkező 035/58 hrsz.-ú 460 m<sup>2</sup>-es kivett közút ingatlant az Önkormányzatnak ajándékoznák.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min o.				jel	műv.ága	min o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
035/47		kert	3	0.8243	17.23	035/57		kert	3	0.7783	16.17	ELMŰ HÁLÓZATI KFT Vezetékjog VMB-39/2009 120 kV-os légvezeték 3172 m <sup>2</sup>	
						035/58		kivett, helyi közút		0.0460		ELMŰ HÁLÓZATI KFT Vezetékjog VMB-39/2009 120 kV-os légvezeték 103 m <sup>2</sup>	
		Összesen:		0.8243	17.23					0.8243			

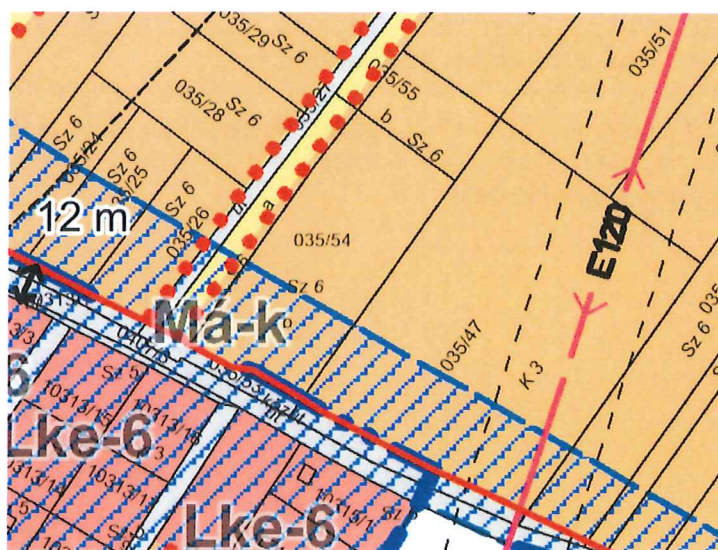
### A telekalakítás

Az ajándékozók 2016.11.22-én a terület Má-f övezetéből való Mk övezetté való átminősítésének kérelme kapcsán, kikötések nélkül ajánlották fel nyilatkozatukban, az adott területet, azonban mivel a

telekrész átminősítése kivett helyi között további költségeket jelent számukra, ezért az ajándék átadását az alábbi kikötésekkel kezdeményezték: tekintettel arra, hogy a keletkező kivett közút 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, ezért a termőföld végleges más célú hasznosításának költségei nagyságrendileg 115 200 Ft lenne, melynek megtérítését kérvényezik.

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.

Tekintettel arra, hogy az ajándékozó a kedvezőbb övezeti besorolás kérelmével együtt korábban már annak tudatában és kikötések nélkül ajánlotta fel a telekrészt, hogy az átminősítésnek költségei lesznek – és tekintettel arra, hogy az Má-f mezőgazdasági övezetből való Mk mezőgazdasági övezetbe való átsorolás jelentős értéknövelést jelentett az ajándékozónak – ezért a felmerülő átminősítési költségeinek megtérítése nélkül javaslom az ajándék elfogadását.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2019.02.15.

**Vicsi László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. (II.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, külterület 035/47 hrsz.-ú hrsz.-ú** 460 m<sup>2</sup>, kivett közút megnevezésű ingatlant Jakab Andrea Gabriella és Miklós Sándor 2013 Pomáz, Susnyár dűlő utca 7. sz. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket azzal vállalja, az ingatlan más célú hasznosítására vonatkozó költségek az Ajándékozót terhelik. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

