

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

Ügyiratszám: 01/799-3/2019  
Ügyintéző: Kiss Gabriella

Tárgy: Pilisi Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv  
(ÉTAK) bemutatása

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. április 17-i ülésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXV. törvény alapján minden településnek el kellett készíttetnie Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK), ahogy ezt tettük mi is. A TAK-ok elkészültét követően felmerült az igény ún. regionális, tájegységi arculati kézikönyvek elkészítése iránt, melyet a Pilis esetében a Lechner Tudásközpont megbízásából a DNS Építészműterem (akik Pomáz TAK-ját is készítették) és a DZone studio konzorciuma készített el.

A Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyve, az ÉTAK bemutatja a Pilis térség természeti értékeit, a régió településeinek jellegzetes építészeti karakterét, kulturális örökségét.

Az ÉTAK elsősorban a régiós összefogó elemeket hangsúlyozza, melyekkel erősíthető a térség arculata. Lehetővé teszi, hogy mindenki számára rendelkezésre álljon a régióról szóló rendszerezett tudás, akár helyi lakosként, akár tervezőként vagy döntéshozóként szeretné jobban megismerni a tájegységet. Megjelennek országimázs elemek, térségi jellegzetességként.

A kézikönyv kiemelt figyelmet fordít a turizmus szempontjaira, mint meghatározó régiós adottságra.

Az alapelvek és a sajátosságok bemutatása mellett, konkrét ajánlásokat, jó és kerülendő példákat tartalmaz áttekinthető formában, igényes fotókkal.

A javaslatok megfogalmazásánál figyelembe veszi a jövő kihívásait is, mint a sajátos műszaki berendezések elhelyezése, fenntarthatóság, vagy a változatos, de a környező tájba illeszkedő növényhasználat.

Idézet a bevezető útmutatóból:

„Míg a Települési Arculati Kézikönyvekben lehetőség adódott az egyéni arcél kimunkálására, most a közös vonásokat domborítjuk ki. Azokat a régiós összefogó elemeket, melyről együtt érdemes gondolkodnia a Pilis 24 településéből álló térségének. A jövő a kooperáción alapuló erős versenypozíció, az egyéni versengések helyett. A közös gondolkodás, az egyes TAK-okban lévő tudás rendszerezése, megosztása és egy esszencia lepárlása szükséges többek között az építészettel, tájépítészettel, tájhasználat, örökségvédelemmel kapcsolatos témákban is. Olyan régiós összefogó elemeket vizsgálunk, mint a táj, a közterületek, a megállóhelyek, információs táblák, a turizmus különböző ágaihoz (zarándok/gasztro/bor/aktív/egészségturizmus) és a mezőgazdasághoz kapcsolódó építészeti és táji beavatkozások. Meg kell felelni a jövő kihívásainak is, kiemelt témaként szerepel többek között a hőszigetelés, a megújuló energiákhoz kapcsolódó berendezések, az akadálymentesítés, a kockaházak felújítása, a szelektív hulladékgyűjtés, a gépkocsik elhelyezése, a forgalomlassítás. Ezeknek erős, az arculatot meghatározó szerepe van.”

„Az ÉTAK célközönsége a település vezetőin kívül a döntéshozás valamennyi szintje. Fontos, hogy a helyi/megyei/országos pályázatok kiírásakor, az egyes célok meghatározásakor mindenki számára rendelkezésre álljon az adott régióról szóló rendszerezett tudás. Rendkívül sok kárt okozhatnak ugyanis a térségi sajátosságoknak ellentmondó, azokat figyelembe nem vevő pályázatok, fejlesztések. Ma sok esetben mind a települések, mind pedig a lakosság számára az egyedüli tőkét e pályázatok támogatása jelenti. Egy-egy rossz döntés következtében pedig évtizedekre, vagy annál hosszabb időre sérül a településkép, az arculat. Az e kézikönyv segítségével meghatározott pályázati cél egy jól előkészített helyi terepet tud megcélolni.

A döntéshozók mellett célközönség a lakosság is, ezért a ház helyétől a nyílászáró cseréig a kerítésen át minden fontosabb témára kitérünk, jó példák gazdag képanyagával inspirálva a tervezést.”

A megismertetésre szánt összefoglaló és kézikönyv az alábbi linkről letölthető:

[https://www.dropbox.com/s/xab217dhdiuqjvm/PILIS\\_ETAK.pdf?dl=0](https://www.dropbox.com/s/xab217dhdiuqjvm/PILIS_ETAK.pdf?dl=0)

Ajánlom a Képviselő-testület figyelmébe és további felhasználásra az elkészült kézikönyvet!

Pomáz, 2019. április 9.

Tisztelettel:



**Vicsi László**  
polgármester