

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2019/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

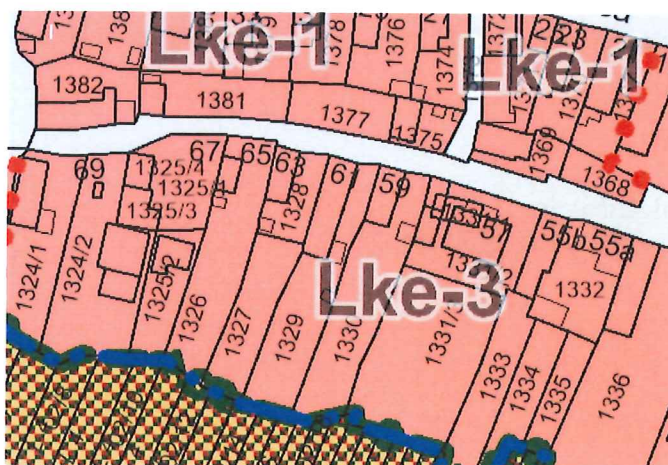
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, Orgona utca 63/A 1327 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Pomáz, belterületi Orgona utca 63. szám 1327 hrsz.-ú ingatlanak a 1/1 hányada, amely természetben 451 m<sup>2</sup> területű közterületről nem megközelíthető területen található.

Az ingatlan elerdősült, gondozatlan, lejtős terepviszonyokkal rendelkezik.



A helyi építési szabályzat szerinti besorolása Lke-3 lakóövezet, azonban jelenleg nem beépíthető a közterületi kapcsolat hiánya miatt, amely csak az Orgona utca felé eső telkek összevonásával lehetséges létrehozni.

Balázs Dumitru 2013 Pomáz, Orgona utca 67. alatti lakos mint a 1326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte az ingatlan megvásárlásának a lehetőségét és az értékbecslő által meghatározott 3 134 000 Ft vételi ajánlatot megtette Pomáz Város Önkormányzata részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan kizárólag a szomszédos ingatlantulajdonosok részére hasznosítható, javasolt az ajánlattételt a további két szomszédos tulajdonos részére is felajánlani 30 napos határidővel. Amennyiben nem élnek a vételi ajánlattal, abban az esetben elfogadható és javasolom az adásvételi szerződés Balázs Dumitru 2013 Pomáz, Orgona utca 67. szám alatti lakossal való adásvételi szerződés megkötését.

Pomáz, 2019.04.08.

Vicsi László  
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:  
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_ /2019. (IV.17.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Orgona utca 1327 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Balázs Dumitru 2013 Pomáz, Orgona utca 67. szám alatti lakos bruttó 3 134 000,- Ft-os, azaz hárommillió-egysszázharminnégyezer forintos vételi ajánlatát fogadja el azzal a kitéttel, hogy a 1327 hrsz.-ú ingatlan szomszédos tulajdonosai (1328 és 1329 hrsz) az értesítésüktől számított 30 napon belül nem tesznek új vételi ajánlatot.  
Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: 2019.06.30.

Felelős: Vicsi László Polgármester,  
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos