

HATÁROZATI JAVASLAT:
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (IV.17.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi kivett üzlet udvar elnevezésű 2732/10 hrsz.-ú**, ingatlan 300 m² nagyságú részét meg kívánja vásárolni, az az ingatlan tulajdonosának Németh László 2013 POMÁZ, Magyar utca 14/D. bruttó 3 840 000,- Ft-os, azaz hárommillió-nyolcszáznegyvenezer forintos vételi ajánlatot tesz. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elfogadja, az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: 2019.06.30.

Felelős: Vicsi László Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Ingalanértékelési bizonyítvány

A megbízás tárgya és célja

A **2013 POMÁZ, BELTERÜLET 2732/10 hrsz. - alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada** piaci forgalmi értékének meghatározása.

Megbízó

Pomáz Város Polgármesteri Hivatala (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

Megbízott

DANEL Igazságügyi Szakértői Kft (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A. telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye

A **2013 POMÁZ, BELTERÜLET 2732/10 hrsz. - alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának** tehermentes forgalmi értéke, kerekítve:

32.500.000,- Ft,

azaz Harminckettőmillió-ötszázézer forint.

A **2013 POMÁZ, BELTERÜLET 2732/10 hrsz. - alatti ingatlan 300 m2 telekrészének** tehermentes forgalmi értéke, kerekítve:

3.840.000,- Ft,

azaz Hárommillió-nyolcszáznegyvenezer forint.

A meghatározott értékek ÁFA-t nem tartalmaznak.

Helyszíni szemle időpontja

2019. március 22.

Az ingatlanértékelés érvényességi ideje

180 nap

Készült

2 db példányban.

Budakalász, 2019. március 27.

Bakonyváriné Ottmár Timea

okl. építészmérnök

Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés

területen

Igazolvány szám: 009162

Danel Kft

