

POMÁZ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-381 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu

Előterjesztés a pomázi 265/25 hrsz alatti ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogról való lemondásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A pomázi 265/25 hrsz –u ingatlanon kétlakásos ingatlan került felépítésre 1995.évben. Az ingatlan építési engedéllyel épült, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, szociálpolitikai támogatást vettek rá igénybe, viszont a jogszabályi változások módosulása következtében az ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére nem kerülhetett sor. A felépítményhez kapcsolódóan Pomáz Város Önkormányzata 1995.évben ingyenes használati jogot engedett a két építtetőnek.

A terület legelő besorolású, az önkormányzat a tulajdonosa, továbbá Szolgalmi jog került bejegyzésre a Duna-Ipoly Nemzeti Park részére.

Az ingatlant bontatni nem lehet, ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni nem lehet, viszont az épület fennmaradhat, hiszen építési engedéllyel épült. A jogi előírások szerint a felépítmény a tulajdonosé (építtetőé) az alatt levő földterületre használati joga van a felépítmény tulajdonosának.

A jelenlegi jogszabályi előírások szerint már nem lehet földhasználati jogot alapítani , így a felépítmény tulajdonosának vagy bérleti szerződést kell kötnie, vagy adásvétellel kell az általa használt földterületet jogilag rendezni.

Kérem a Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést, hatalmazza fel Vicsi László polgármestert az ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról, továbbá hatalmazza fel a földterülettel kapcsolatos előzetes tárgyalásra. A földterületre vonatkozó rendelkezés joga a Képviselő-testületé, így a döntés előkészítés után visszakerül a Képviselő-testület elé a földterületre vonatkozó előterjesztés.

Pomáz, 2019 május 10.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

jegyző

Határozati javaslat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a pomázi 265/25 hrsz alatti ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogról való lemondás megtételére, továbbá felhatalmazza a

földterülettel kapcsolatos előzetes tárgyalásra. Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a döntés előkészítése után terjessze a Képviselő-testület elé a földterületre vonatkozó jogi rendezés anyagát.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző