

**Bihari és Társa Végrehajtói Iroda**

Dr. Bihari Zsófia Nóra önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 1135 Budapest, Tahó u. 53-59. 1385 Bp, Pf. 895  
Tel./fax: 312-7106, 472-0367  
Letéti számla: Budapest Bank Nyrt.,  
10103173-39844600-02004004



személyes felfogadás: hétfő  
jogi képviselőknek: szerda  
FMH kézbesítés: hétfő 17  
telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 9-11 óráig  
hivatali kapu: VH0464; KRID:445603749

A DOKUMENTUMOT  
Dr. Szarka Adám  
KÉZBEVÉTELTÉTEL ALATTÁ EL



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0464.V.2151/2013/81 (Régi ügyszám: 0072.V.2151/2013)** Régi ügyszám: 0072.V.2151/2013  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

|   |              |
|---|--------------|
| <b>POMÁZI<br/>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>       |              |
| Érkezett:                                     | 2019 MÁJ 29. |
| 01/3960-1/2019..... SZÁM MELLÉKLET            |              |
| Előzmény:                                     | Utószám:     |
| <b>FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY</b> |              |

Polgármesteri Hivatal Pomáz  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25



**BP. FŐVÁROS VI. KER. TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: IWC168/),  
**Balogh Gizella** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.  
A végrehajtást **dr. Téglásné dr. Zoltán Erna Mária közj. 51013/Ú/30179/2013/3** számú határozata alapján **dr. Téglásné dr. Zoltán Erna Mária közj. a(z) 51013/Ú/70821/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló **16 400 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>  | <u>Adós</u>    | <u>Ügyszám</u>                                       | <u>Köv.jogcíme</u>                  | <u>Töke</u> |
|---|----------------|--|-------------------------------------|-------------|
| Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat  | Balogh Gizella | 0464.V.2151/2013                                     | Díj és pótdíj tartozás              | 16 400 Ft   |
| Intrum Justitia Zrt.<br>(824820002775_VH)   | Balogh Gizella | 0464.V.1159/2015                                     | TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS              | 86 023 Ft   |
| BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>(JDX180/ 30171124231934892/ 41 375 Ft/ Jo)                    | Balogh Gizella | 0464.V.1779/2018                                     | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ<br>HÁTRALÉK | 18 040 Ft   |
| Magyar Biztosítók Szövetsége<br>(52363216R2-8532)   | Balogh Gizella | 0464.V.2427/2017                                     | SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI<br>KÁROKOZÁS     | 442 060 Ft  |
| Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.<br>(34116_XIII-2017-2_JDX180_10161103090755<br>0) | Balogh Gizella | 0464.V.0690/2018                                     | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ<br>HÁTRALÉK | 38 355 Ft   |
| TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ<br>NONPROFIT ZRT.<br>(JDX180/ 20170916201706602/ 46 375 Ft/ Jo)        | Balogh Gizella | 0464.V.0610/2018                                     | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ<br>HÁTRALÉK | 191 215 Ft  |
| Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   | Balogh Gizella | 0464.V.0692/2018<br>(egyesítve:<br>0464.V.0610/2018) | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ<br>HÁTRALÉK | 12 175 Ft   |
| Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   | Balogh Gizella | 0464.V.0830/2018                                     | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ<br>HÁTRALÉK | 15 865 Ft   |
| BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.  | Balogh Gizella | 0464.V.0299/2019                                     | Személyszállítási szerződés         | 32 500 Ft   |
| Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   | Balogh Gizella | 0464.V.0722/2018<br>(egyesítve:<br>0464.V.0610/2018) | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ<br>HÁTRALÉK | 12 175 Ft   |

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **2013 Pomáz, Magyar u. 11/g.**, megnevezése: **beépítetlen terület**,  
fekvése: **POMÁZ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **234**.  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/8**,  
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **kivett beépítetlen terület 303 nm**, -  
Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 300 000 Ft**,  
árverési előleg: **30 000 Ft**,  
licitkűszöb: **6 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt., 10103173-39844600-02004004**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési

Igazolom, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján  
20..... év **2019 MÁJ 29**.....hó ..... napjától  
20..... év .....hó ..... napjáig  
szabályosan kifüggesztésre került.  
Pomáz, 20..... év .....hó ..... nap  
előadó

jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10103173-39844600-02004004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2019.05.27.

**Dr. Bihari Zsófia Nóra**  
bírósági végrehajtó