

**Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda**

dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.  
(új számozás szerint Sztaravodai út 90)  
Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469  
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszege.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig:8-17-ig, Péntek:8-16-ig  
Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig  
Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig  
Kézbesítési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:  
Szerdán 8-20 óráig  
Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.

131-2019

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0262.V.0187/2011/263** (csatolt ügy(ek):262.V.0765/2014 MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:B162493/1), 262.V.2211/2014 Drobinoha János(hivsz:2010/10/20-án létrejött kölcsönszerz.), 262.V.0679/2015 OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 262.V.0381/2016 Intrum Justitia Követeléskezelő Zrt.(hivsz:81739000009\_VH), 262.V.0030/2018 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10683710\_43078491509003\_20171024\_2), 262.V.1768/2018 Dakört Kft.(hivsz:T-1-012913/17 VH), 262.V.0309/2019 EOS Faktor Magyarország Zrt.(hivsz:F10598614\_38300505\_20181120\_2))  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Erkezett: 2019 JÚL 18.

01/5125-1/2019 SZÁM MELLÉKLET

Előadó: FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pomáz Város Polgármesteri Hivatal  
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.



226DE67

**URBS PRO PATIENTE Közhasznú Nonprofit Kft. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Csizmadia Éva** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **Dr. Parti Tamás közjegyző 11064/Ü/3602/2010/2.** számú határozata alapján **Dr. Parti Tamás közjegyző a(z) 11064/Ü/9614/2010/4.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló **5 099 676 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B162493/1)	Csizmadia Éva	262.V.0765/2014	kölcsönösszeg	851 028 Ft
Drobinoha János (2010/10/20-án létrejött kölcsönszerz.)	Csizmadia Éva	262.V.2211/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	3 100 000 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Csizmadia Éva	262.V.0679/2015	BEKAPCSOLÓDÁS	2 191 733 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10683710_43078491509003_20171024_2)	Csizmadia Éva	262.V.0030/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	977 819 Ft
Dakört Kft. (T-1-012913/17 VH)	Csizmadia Éva	262.V.1768/2018	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	14 500 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10598614_38300505_20181120_2)	Csizmadia Éva	262.V.0309/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	747 697 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Csizmadia Éva	0262.V.2527/2012/5		4 877 529,-Ft
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága	Csizmadia Éva	0262.V.1344/2012	Bekapcsolódás	432 572 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	Csizmadia Éva	0262.V.862/2013/6		

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: 2013 Pomáz, Orgona utca 6, megnevezése: Kivett lakóház, udvar  
fekvése: Pomáz Belterület, helyrajzi száma: 1575/I. hrsz  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2+1/2,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan belterületi kivett lakóház és udvar. Területnagysága: 423 m<sup>2</sup>.  
Közművesítettség: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. Épület alapterülete:101 m<sup>2</sup>. Falazata:tégla. Tetőtér beépített.  
Lakások száma: 1 db. Helyiségek: 5 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba + 1 WC, 2 előszoba, 1 fürdőszoba , 1 WC, 2 közlekedő, 1 terasz. Az ingatlan 1/1-ben beköltözhetően kerül árverésre. Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 46 402 000 Ft,  
árverési előleg: 4 640 200 Ft,  
licitküszöb: 464 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról! Tájékoztatom, illetve felhívom az érdeklődők figyelmét, hogy Végrehajtónak a Vht. szerint nincs lehetősége az ingatlan belső megtekintésének az elősegítésére, illetőleg annak biztosítására. Felhívom továbbá az érdeklődők figyelmét, hogy az árverési előlegeket az árverés lezárása után a nyertes kivételével mindenkinek visszautaljuk.

Igazolom, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal hirdetésében  
20..... év 2019 JÚL 30..... hó ..... napjától  
20..... év ..... hó ..... napjáig  
szabályosan kifüggesztésre került.  
Pomáz, 20..... év ..... hó ..... nap

előadó

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve lörvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma: az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Szentendrei Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Szentendre, 2019.07.12.

Tisztelettel:

