

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMA ZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/755/-1 /2020
Szakmai előkészítő:

Tárgy: Előterjesztés

Szczuka Attila főépítész és Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Ipartelep 056/34-47 hrsz.-ú ingatlanok HÉSZ módosítása

Pomáz Város Önkormányzata 139/2017 (VI.21.) sz. 119/2018. (VI. 20.) sz. Ök. és 103/2019. (VI. 19.) sz. Ök. határozataival támogatta a 056/34-47 hrsz.-ú ingatlanokra a HÉSZ módosítás előkészítését és az ahhoz kapcsolódó Településrendezési szerződés aláírását. A szerződésnek megfelelően a terület belterületbe vonása már megtörtént, továbbá a településtervező elkészítette a HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentumokat, amely a partnerségi szabályzatnak megfelelően lakossági fórum keretében 2019. október 21-én hétfőn 16 órától bemutatásra került. A partnerségi egyeztetés során a HÉSZ módosításra a szabályzatnak megfelelően jegyezhető partnertől, sem egyéb személytől nem érkezett írásbeli észrevétel, ezért a partnerségi egyeztetés lezártnak tekinthető.

A fentiek miatt, kérem a tisztelt képviselő testületet a partnerségi véleményezés lezárásának megállapítására, továbbá a mellékelt dokumentáció záró szakmai vélemény megkérésére történő benyújtására az illetékes szerv felé.

Tájékoztatam továbbá a testületet, az ügymenetről:

A fenti határozat meghozatala után a dokumentációt az állami főépítészhez kell megküldeni záró szakmai vélemény kéréssel. Ez a kérelem az állami főépítész számára "felkérés" a tárgyalásos eljárás lefolytatására. Az állami főépítész ha kézhez vette a kérelmet és a dokumentációt, elektronikus úton összehívja az államigazgatási szerveket tárgyalásra, mely során kell azoknak nyilatkozniuk, ill. véleményt mondaniuk a módosítással kapcsolatban. A tárgyalás összehívását a kérelem beérkezését követő 5 napon belül hívják össze. A tárgyalás időpontjáról értesítést kap az Önkormányzat is, melyen képviseltetnie kell magát, a városi főépítész és a polgármester és a tervező által.

A tárgyalást követő 8 napon belül jegyzőkönyvet kell készítenie az állami főépítésznek a tárgyaláson elhangzottokról, továbbá összegeznie kell záró szakmai véleményében az elfogadás lehetőségét, ill. feltételeit. Ennek kézhezvétele után lehet a Képviselő-testülettel elfogadtatni majd a módosítást.

A fentiek alapján az alábbi határozatot terjesztem elő.

Pomáz, 2020. 02.04.


Leidingér István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2020. (II.13.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy megállapítja, hogy a Pomáz 056/34-47
hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi véleményezés
lezárult, a záró szakmai vélemény megkérésére történő benyújtására az illetékes szerv felé
kezdeményezi és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatot teljes jogkörrel
képviselje az eljárás során.

Határidő: azonnal

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Szczuka Attila főépítész

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos