



Pomáz Város Önkormányzat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 2020. október 26-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Ország István bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság ülésén. Dr. Siklódi Csilla bizottsági tag betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Nagy István bizottsági tagot.

Aki egyetért, hogy a Nagy István bizottsági tag hitelesítse a jegyzőkönyvet, kérem emelje fel a kezét. A Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta, hogy Nagy István hitelesítse a jegyzőkönyvet.

Ismertetem a napirendi pontokat: a 13. napirendi pont kétszer szerepel, ebből adódóan a 11-es napirendnél fogjuk tárgyalni. A jelenlévő vendégekre való tekintettel, a 10. napirendi pont – a Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók – megtárgyalásával kezdjük az ülést.

Aki egyetért, hogy a napirendi pontokat ebben a sorrendben tárgyaljuk, kérem emelje fel a kezét.

A Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta ei:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Előterjesztés Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m ² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók megtárgyalására	Előadó: Leidinger István polgármester
2.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról	Előadó: Leidinger István polgármester
3.	Előterjesztés Pomáz Város Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletének megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester
4.	Előterjesztés az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadására	Előadó: Leidinger István polgármester
5.	Előterjesztés beszerzési döntés meghozataláról a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, Bölcsőde építése Pomázon című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban	Előadó: Leidinger István polgármester
6.	Előterjesztés a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester
7.	Előterjesztés a 29 hrsz. Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester

8.	Előterjesztés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére	Előadó: Leidinger István polgármester
9.	Előterjesztés Pomáz, Mátyás Király utca - Jókai Mór és Toldi Miklós utcák között - közlekedés építési és felújítási terv jóváhagyására	Előadó: Leidinger István polgármester
10.	Előterjesztés Pomáz, 8325/12 hrsz. 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester
11.	Tájékoztató a beruházások időarányos helyzetéről	Előadó: Leidinger István polgármester
12.	Előterjesztés a forgalomszabályozással kapcsolatos álláspont kialakítására	Előadó: Ország István bizottsági elnök
13.	Egyebek	

1. napirend: Előterjesztés Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciók megtárgyalására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, illetve a lakosok petícióit.

Ország István bizottsági elnök: Nem értek egyet a petíció tartalmával. Ha hamarabb jelezték volna, akkor lehet, hogy találtunk volna olyan megoldást, mely az iskolának, az MLSZ-nek, valamint az önkormányzatnak elfogadható lett volna. Megkérdeztem szakembereket, véleményük szerint nem alkalmas a petícióban javasolt kisebb pálya az iskolai sportfoglalkozások megtartására. Javasolom, hogy a jelenlegi tervek alapján épüljön meg a pálya. Javasolom, hogy a térkő helyett körben gumiszegély legyen, ami egyben futópályára is alkalmas, ezáltal a zöld felületet növelni lehet.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendhez?

Vértés Péter a bizottsági külső tagja: Mi az a fehér sáv, ami 859 hrsz.-mal van jelölve?

Szcuka Attila főépítész: A 859 hrsz.-mal jelölt terület az egész telek helyrajzi száma. Ez a rajz léptékhelyesen készült. Ezen szerepel a focipálya, a futópálya, a távolugró pálya, ezt egyeztetjük az iskola igazgatójával, az MLSZ képviselőjével, a kivitelezővel. A pályát a legtávolabbra helyeztük el a lakóépülettől ezáltal a futópálya, az ugrópálya nem kerül megépítésre. Az így felszabadult helyen, gépjárművek részére behajtási és parkolási lehetőséget biztosítunk. Az előírás 25% zöld felületet ír elő, a jelenlegi kivitelezési tervben több, mint 30% a zöld felület.

A viacolor burkolat helyett a futópálya részére alkalmas hely kialakítása a hely szűkösége miatt nem alkalmas, ez valójában egy karbantartáshoz szükséges járda. Maga a pálya lehet alkalmas körbefutásra. Köszönöm a támogatást a pálya megépítésével kapcsolatban. Polgármester úr zajszakértők bevonásával a megoldási lehetőséget dolgoztat ki, illetve a meglévő fák és a további telepítések is alkalmasak a zavaró hatások megszüntetésére.

Vértés Péter a bizottsági külső tagja: Az első, a multifunkciós lehetőséget kedvezőbbnek találtam.

Ország István bizottsági elnök: Ez egy multifunkcionális focipálya, mely rekortán borítású és kosárlabda palánkkal ellátott.

Szcuka Attila főépítész: A parkolóra azért van szükség, mert ezt használhatja az iskola, az MLSZ és a város lakosai is.

Az ideérkezők és a karbantartók részére parkolási lehetőséget biztosítunk teleken belül.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Ezeknek az ellentmondásoknak nem most kellett volna kiderülni, amikor már kész tények vannak. Közösségi egyeztetésre lett volna szükség a kezdetektől, időben kellett volna bevonni az érdekelteket.

Ország István bizottsági elnök: A későbbiekben majd így csináljuk, de ezt már megörököltük.

Nagy István bizottsági tag: A lakók félnek attól, hogy zajos lesz a pálya, ezért küldték a petíciót. A pálya üzemeltetője felel a pályáért, illetve, a környezeti hatásokért, tehát neki kell az ott lakókkal egyeztetni. A zaj rendeletünk erre a problémára nem tud megoldást adni.

Ország István bizottsági elnök: Az üzemeltető megosztott lesz, az iskola a tanítási időben, ezen kívül pedig az MLSZ és az önkormányzat. A tankerület, TAO pénzek, az MLSZ és az önkormányzat támogatásával valósul meg a pályázat szerint kiírt pálya. Jeleztük az ott lakóknak, hogy amíg nem oldódik meg a probléma nem adjuk ki a pályát.

Nagy István bizottsági tag: Az üzemeltető legyen egy kézben, míg a fenntartó határozza meg az üzemeltetési feltételeket.

Ország István bizottsági elnök: A megállapodás úgy szól, hogy időszavok szerint minden felosztásra kerül.

Mécs Gábor tanár, Sashegyi Sándor Általános Iskola és Gimnázium: Az iskolák tornatermeit eddig is felosztásban használták.

A kialakításra kerülő focipályán lehet futni, de felmérések készítésére ez alkalmatlan. Az iskolák részére a tervekben szereplő pályák meglétét törvény írja elő. Az iskolában 600 gyerek tanul és csak egy kisebb tornateremmel rendelkezünk, így a napi egy testnevelésórát nem tudjuk biztosítani a tanulók részére. A város lakosai részére is kellene sportolási lehetőséget biztosítani.

Hardi Péter alpolgármester: Tudjuk, hogyan sikerült a pálya megépítéséhez pénz gyűjteni és milyen feltételekkel. Valóban egyeztetni kellett volna az ott lakókkal, akiknek nem a nappali, hanem az esti sporttevékenységgel szemben van kifogásuk. Az önkormányzat az üzemeltető. Az esti sportolás azért fontos, mert ezáltal a város sportolási lehetőségét biztosítani tudjuk, illetve az ebből származó bevétel fedezet nyújt a fenntartási költségekre.

A parkolóra azért van szükség, mert egyeztetések alkalmával a lakók a zaj és a fényterhelésen kívül a forgalomnövekedést is nehezményezték. A parkolási lehetőség biztosításával ezt a problémát meg tudjuk oldani. A zaj és a fényterhelés esetében, amíg nincsen megoldás a lakók javaslatait az önkormányzatnak figyelembe kell vennie. A pálya itt és ilyen formában meg fog épülni.

Andrási Kata, szülő: 6-8 családról beszélünk, akik ezt a petíciót elindították, de több olyan ott lakó is van, akik nem írták alá és nem értenek egyet a tiltakozással. Ezen kívül közvetlenül 2400 főről van szó, akik támogatják a pálya megvalósulását. A hangos kisebbség mellett van egy nagy többség akinek érdeke a pálya megépítése. Aláírást gyűjtünk a pálya megépítése mellett.

Nagy Koppány Lászlóné igazgató, Sashegyi Sándor Általános Iskola és Gimnázium: Az MLSZ tájékoztatót, hogy van olyan technika, mellyel a fényszennyezés orvosolható, a lámpatestekre terelők segítségével a fény közvetlenül a pályára vetődik.

Nagy István bizottsági tag: Történt-e egyeztetés a felek között?

Andrási Kata, szülő: Próbáltunk, de mindig újabb és újabb petícióval álltak elő az ott lakók.

Ország István bizottsági elnök: Aki egyet ért az előterjesztéssel, illetve, a zaj, a fény és egyéb környezeti hatásokat megvizsgálásáról, az szavazzon igennel.

86/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a Pomáz, Iskola utca 859 hrsz.-ú 2555 m² nagyságú kivett beépítetlen területen Sportpálya építéssel kapcsolatos lakossági petíciókról szóló tájékoztatót.

Ország István bizottsági elnök: Köszönöm az iskola képviselőinek a részvételét.

Szcuka Attila főépítész, Mécs Gábor tanár, Nagy Koppány Lászlóné igazgató, András Kata szülő távoztak az ülésről.

2. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Mármárosi István bizottság külső tagja: A külterületi telkek megadóztatása egy büntető adó, mert építkezni nem lehet és fejlesztés sem történik az adott területen.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Az előterjesztésben szerepel, hogy cél a zártkerti ingatlanokon történő építkezés visszaszorítása.

Mármárosi István bizottság külső tagja: Ha lenne rajta építmény, akkor építményadót kellene fizetnie és nem telekadót.

Hardi Péter alpolgármester: Javaslom, hogy hallgassuk meg az Adóosztály Osztályvezetőjét.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Jó tervezett, mert a belterületi lakosokat nem sújtja az adóemelés.

A külterületi ingatlan belterületbe vonása esetén fejlesztési hozzájárulást lehetne kérni az ingatlan tulajdonosától.

Dr. Balogh Pál jegyző megérkezett az ülésre.

Nagy István bizottsági tag: Az adóemelés célja az elvont források pótlása és az építményadó a környező településekhez képest százalékosan kisebb.

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője megérkezett az ülésre.

Mármárosi István bizottság külső tagja: Kérem Osztályvezető Asszonyt adjon tájékoztatást a külterületi telkek megadóztatásának céljáról.

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője ismertette a külterületi telkek megadóztatásának célját és az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Hány olyan külterületi telek van melyen nincsen építmény?

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője: Megközelítőleg 300 ingatlanról van szó, mely az új rendelet alapján adóköteles lesz.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az önkormányzatnak bevételre van szüksége, az 50 Ft/m² adó külterület esetében egy viselhető összeg, ahol lényeges vagyonok vannak, a telkek értéke elhelyezkedéstől függően 3-5 millió Ft. Az önkormányzat célja, hogy ez ne legyen belterület,

viszont nyaralók, gazdasági épületek épülnek. A hivatalba érkező problémák nagy többsége a külterülettel kapcsolatosak.

Hardi Péter alpolgármester: Ha az említett adótól eltekintenénk, mekkora adókiesést jelentene?

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője: Megközelítőleg 10 millió Ft adókiesést jelentene ha eltekintenénk a külterületi ingatlanok megadóztatásától.

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője ismertette a külterületi telkek típusait.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Ezekben a külterületi ingatlanokon van valamilyen önkormányzati szolgáltatás?

Ország István bizottsági elnök: Részben igen, viszont a külterületi ingatlanok tulajdonosai város szolgáltatásait is igénybe veszik.

Nagy István bizottsági tag: A költségvetés hiányát pótolni kell, de a várost fenn kell tartani.

Ország István bizottsági elnök: Amennyiben a telken ingatlan van, akkor már csak építményadót kell fizetni.

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője: Igen.

Nagy István bizottsági tag: Szükséges lenne a pomázi lakosokat pontosan tájékoztatni, hogy az adóemelés kit, milyen formában és mértékben érint.

Minden rendeletről szükséges lenne egy részletes tájékoztatást adni.

Mármarosi István bizottság külső tagja: Ezzel az adóval ösztönözni fogjuk a tulajdonosokat bódék elhelyezésére.

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője ismertette az építmény és az épület fogalmát az adózás szempontjából.

Ország István bizottsági elnök: Van-e észrevétel, módosító javaslat ehhez a napirendi ponthoz?

Aki egyet ért a 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon igennel.

87/2020.(X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Nagyné Szalai Emese Adóhatósági Osztály osztályvezetője távozott az ülésről

3. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletének megalkotására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Van-e észrevétel a napirendi ponthoz?

Aki egyet ért a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló előterjesztéssel, az szavazzon igennel.

88/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletének megalkotását.

Dr. Balogh Pál távozott az ülésről.

4. napirend: Előterjesztés az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Mármaros István bizottság külső tagja: Az összes beadvány belterületen található?

Hardi Péter alpolgármester: Igen, belterületen találhatók, hiszen csak ilyen kérelmek befogadására van lehetőség.

Ország István bizottsági elnök: Van-e észrevétel ehhez a napirendi ponthoz?
Minden egyes utcáról külön kell szavaznunk.

Ország István bizottsági elnök:

Aki egyet ért Pomáz, Berkenye utca kezdeményezésének előzetes befogadásával, az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, Berkenye utca kezdeményezésének előzetes befogadását.

Aki egyet ért Pomáz, Majdán utcának a Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és Tél utca (helyrajzi szám: 1686/1) közötti szakasz a kezdeményezésének előzetes befogadásával, az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, Majdán utcának a Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és Tél utca (helyrajzi szám: 1686/1) közötti szakasz kezdeményezésének előzetes befogadását.

Aki egyet ért Pomáz, Panoráma útnak Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és a 1596/43 helyrajzi számú közterület közötti szakasz kezdeményezésének előzetes befogadásával, az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, Panoráma útnak Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és a 1596/43 helyrajzi számú közterület közötti szakasz kezdeményezésének előzetes befogadását.

Aki egyet ért Pomáz, Szarkaláb utca a Víztorony köz (helyrajzi szám: 2056/1) és a Víztorony utca (helyrajzi szám: 2054) közötti szakasz kezdeményezésének előzetes befogadásával, az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, Szarkaláb utca a Víztorony köz (helyrajzi szám: 2056/1) és a Víztorony utca (helyrajzi szám: 2054) közötti szakasz kezdeményezésének előzetes befogadását.

Aki egyet ért Pomáz, Eper köz a 845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatárától a 848/4 helyrajzi számú ingatlanig tartó szakasz kezdeményezésének előzetes befogadásával, az szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, Eper köz a 845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatárától a 848/4 helyrajzi számú ingatlanig tartó szakasz kezdeményezésének előzetes befogadását.

Ország István bizottsági elnök: Aki egyet ért az előterjesztéssel, az kérem szavazzon igennel.

89/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,

az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020.(VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadását.

5. napirend: Előterjesztés beszerzési döntés meghozataláról a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, Bölcsőde építése Pomázon című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal kapcsolatban

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Van-e kérdése a napirendi ponthoz? Aki egyet ért a napirendi pontban szereplő, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázattal, kérem szavazzon igennel.

90/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,

a beszerzési döntés meghozataláról szóló a VEKOP-6.1.1-15 azonosító számon nyilvántartott, „Bölcsőde építése Pomázon” című beruházás keretében lefolytatott, az eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozó pályázatot.

6. napirend: Előterjesztés a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Van-e valakinek észrevétele, vagy kérdése a napirendi ponthoz? Aki egyet ért az előterjesztésben szereplő közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztásával, kérem szavazzon igennel.

91/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,

a Dankó u. és környékének csapadékvíz elvezetése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak a megválasztását.

7. napirend: Előterjesztés a 29 hrsz. Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Van-e valakinek észrevétele, vagy kérdése a napirendi ponthoz?

Nagy István bizottsági tag: A pályázati kiírását nem tartom elfogadhatónak, mert jelentősen szűkíti a pályázók körét. Ha civilek összeállnak egy szövetségbe nem indulhatnak a pályázaton, mert a Közösén a Városunkért Egyesület, illetve a PBT tagjai a Képviselő-testületi ülésen nem szavazhatnak összeférhetlenség miatt. Javaslom, vonja vissza a pályázati kiírást a Képviselő-testület.

Ország István bizottsági elnök: A pályázati kiírás a legtisztább dolog, ha nem jelentkezik olyan pályázó akit elfogadhatónak tartunk, akkor keresünk egy másik módszert ezzel kapcsolatban.

Dr. Siklódi Csilla javaslata szerint jelöljünk egy bíráló bizottságot akire testáljuk a döntést. Abban a bíráló bizottságban nem lesznek civil tagok, így nem lesz akadálya, hogy civilek is tudjanak indulni.

Hardi Péter alpolgármester: A bizottság a Képviselő-testületnek csak javaslatot tehet, döntést nem hozhat.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Megírtam a véleményemet, és szeretném, ha szó szerint bekerülhetne a jegyzőkönyvbe: „A „szlovák ház”: a hajdani pályázattal szinte teljesen azonos jelen kiírás koncepciója, szellemisége alapvetően elhibázott, ennél még a régi is jobb volt, az legalább (egy bizonyos) civil szervezetre épült, a mostani pedig egy vállalkozóra, akitől azt várja, hogy saját pénzén helyreállítja az épületet, eközben emeli a város imázsát, elősegíti a turizmus fellendülését, biztosítja a helytörténeti gyűjtemény látogathatóságát, karbantartja az épületeket és az udvart, emellett helyet ad az önkormányzati és civil rendezvényeknek. Biztos, hogy mindez egy vállalkozó dolga volna? Ezt komolyan gondolja bárki is? Mellesleg a sokat hangoztatott „tisztá” pályáztatás dolgában egyetértek OI-val: nem, hogy bővítené a pályázók számát, de kizárja azokat a civileket, akik már eddig is, most is sokat tettek, tesznek a városért.

Ország István bizottsági elnök: Azt nem mondtam, hogy nem bővítené.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Meg vagyok döbbenve, hogy a civilekből álló Képviselő-testület nem a civilekre építi a további tevékenységének legalább ezt a részét. A civileknek nincsen egyetlen „otthonuk” sem. Egyeztető fórumra lenne szükség.

Mármarosai István bizottság külső tagja: Összeférhetlenségi törvény tiltja a szavazást ebben az esetben, vagy etikai?

Ország István bizottsági elnök: Összeférhetlenségi törvény tiltja.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Támogatom Nagy István javaslatát, hogy vonja vissza a Testület ezt a pályázati kiírást.

Hardi Péter alpolgármester: Dr. Siklódi Csilla bizottsági tag módosító javaslatát tárgyaljuk meg.

Ország István bizottsági elnök: Abban az esetben tárgyaljuk Dr. Siklódi Csilla bizottsági tag indítványát, ha jogszabályba nem ütközik. Ezzel kapcsolatban Dr. Balogh Pál jegyző úr véleményét először ki szeretném kérni.

Ország István bizottsági elnök: Aki egyet ért azzal, hogy a Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kerüljön visszavonásra, az kérem szavazzon igennel.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy az előterjesztés ne kerüljön visszavonásra.

Az eredeti határozati javaslatot, azaz a Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírását aki támogatja, kérem szavazzon igennel.

92/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 1 igen, 2 nem szavazattal egy tartózkodással úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra,

a 29 hrsz. Hősök tere 2. szám alatti ingatlan (Szlovák Ház) hasznosítására vonatkozó pályázat kiírását.

Szcuka Attila főépítész visszaérkezett az ülésre.

8. napirend: Előterjesztés egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: A feltüntetett ingatlan értékei már nem érvényesek?

Szcuka Attila főépítész: Lehet, hogy valósak, de a szabály szerint nem lehetnek 6 hónapnál régebbiek.

Hardi Péter alpolgármester: Az értékesítésnél nincsen mérlegelési lehetőség, annyiért lehet kiírni, amennyit az értékbecslő megállapít.

Ország István bizottsági elnök: A résztulajdon esetében licitálás nem várható, a feltüntetett árnak kell reálisnak lenni.

Szcuka Attila főépítész ismertette az értékesítésre kiírt telkek típusait.

Vértés Péter a bizottsági külső tagja: Javaslom az Alcsevicán nem egyenként, hanem a telkek társasházak építésére alkalmas formában kerüljenek értékesítésre. Erre van lehetőség?

Szcuka Attila főépítész: Az ingatlanok besorolásának módosításra van lehetőség.

Ország István bizottsági elnök: A kijelölt ingatlanokkal van-e valakinek észrevétele, vagy kérdése? Aki egyet ért az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléssel, kérem szavazzon igennel.

93/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,

az egyes önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést.

9. napirend: Előterjesztés Pomáz, Mátyás Király utca - Jókai Mór és Toldi Miklós utcák között - közlekedés építési és felújítási terv jóváhagyására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Van-e valakinek kérdése? Aki egyet ért a kiírással, kérem szavazzon igennel.

94/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,

Pomáz, Mátyás Király utca - Jókai Mór és Toldi Miklós utcák között - közlekedés építési és felújítási terv jóváhagyását.

Dr. Balogh Pál visszaérkezett az ülésre.

10. napirend: Előterjesztés Pomáz, 8325/12 hrsz. 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadására

Szcuka Attila főépítész ismertette az előterjesztést.

Hardi Péter alpolgármester: Még több ilyen ajánlat van, melyet kérem, hogy sürgősséggel terjesszük elfogadásra a képviselő-testület elé.

Ország István bizottsági elnök: Van-e valakinek kérdése? Aki az ajándékként való elfogadással egyet ért, kérem szavazzon igennel.

95/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,

Pomáz, 8325/12 hrsz. 0,0062 ha nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadását.

11. napirend: Tájékoztató a beruházások időarányos helyzetéről

Leidinger István polgármester megérkezett az ülésre.

Leidinger István polgármester ismertette az előterjesztést.

Vértes Péter a bizottsági külső tagja: Vannak-e pályázati lehetőségek a közeljövőben, például a kisvárosi fejlesztési programban?

Leidinger István polgármester: Még nincsen konkrét információnk, hogy mikor kerülnek az operatív programok kiírásra. A 2022-27-es költségvetési ciklusban. Egy pályázati író céggel már tárgyaltunk.

Két folyamatban lévő pályázatunk van, az egyik az önkormányzati feladatok ellátására benyújtott pályázat, amellyel a védőnői szolgálat feltételein szerettünk volna javítani. Ezt forráshiány miatt elutasították.

A Művelődési Ház felújítására benyújtott pályázatot megnyertük, a villámvédelem és az elektromos rendszer korszerűsítését, festést, mázolást, valamint a parketta felújítását tudjuk a pályázati pénzből elvégezni.

Hardi Péter alpolgármester: A Belügyminisztérium a közterületen található illegális szemétkerakatok felszámolására írt ki pályázatot. A pályázati anyagunk beadása folyamatban van, legfeljebb 7 millió Ft összegre pályázhatunk.

Ország István bizottsági elnök: Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem szavazzon igennel.

96/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja,
a tájékoztatót a beruházások időarányos helyzetét.

Leidinger István polgármester távozott az ülésről.

12. napirend: Előterjesztés a forgalomszabályozással kapcsolatos álláspont kialakítására

Ország István bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Balogh Pál jegyző: Van a városnak forgalomszabályozási rendelete, melyet forgalomszabályozási szakemberek állítottak össze, az itt szereplők módosítási javaslatok. Mérlegelni kell, a további tükrök kihelyezését, figyelembe véve, hogy szükséges-e, illetve van-e lehetőség felállítására. Egy tükrök kihelyezésének költsége 65.000-80.000 Ft. Forgalomlassítási igények esetében, a fekvőrendőr kihelyezése is több 10.000 Ft, a kihelyezés helyszínét a lakosok gyakran vitatják. Lakó-pihenő övezet esetében, tilos a parkolás az utcán, csak a kapubejárón szabad megállni.

Szcuka Attila főépítész: Polgármester úr ellenzi a fekvőrendőr kihelyezését, mivel a tűzoltók, mentők munkáját nehezítik.

Dr. Balogh Pál jegyző: Azokat a helyszíneket, amelyeket a bizottság már eleve nem tart szükségesnek, célszerű törölni. A forgalomszabályozási szakembert ezeknek a helyszíneknek a megvizsgálásával nem kell megbízni, tervezési díjat megfizetni.

Nagy István bizottsági tag: Jegyző úr megerősített abban, hogy döntést hozni ezekben a kérdésekben komoly szaktudást igényel.

Ország István bizottsági elnök: El kell dönteni, hogy melyek azok a helyszínek ahol kérünk szakmai tanácsot és melyek azok ahol nem. Ezt kell a szavazásnál megfogalmazni. Három kategória van: 1. ajánljuk a szakértő felkérését, 2. szükségtelennek találjuk a szakértő felkérését, 3. szakértő megkérdezése nélkül is meg kell valósítani.

Dr. Balogh Pál jegyző: Ha a szakértő nem tartja feltétlenül szükségesnek, de megoldható, akkor az ott lakók önerőből vállalhatják a tükrök kihelyeztetését.

Hardi Péter alpolgármester: A döntést követően a polgárokat tájékoztatni kell a döntésről és az okokról.

A bizottság részletesen megvitatta az előterjesztést.

Ország István bizottsági elnök: Kérem a határozati javaslatban szereplő helyszínekről egyenként szavazzunk.

A bizottság tételesen szavazott a helyszínek kijelöléséről.

97/2020. (X.26.) sz. Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Biz. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a forgalomtechnikai jellegű lakossági bejelentések közül a kijelölt helyszínek megvizsgálását a forgalomszervezési mérnök bevonásával.

A <u>Forgalmi tükör kihelyezésének tekintetében:</u>	IGEN	NEM
A Cseresznyés és Hegyalja utca találkozásához	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Vujicsics térre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Kadarka utca és a Honfoglalás utca kereszteződéséhez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Goethe utca és Beniczky utca találkozásához	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Damjanich utca és Balogh utca találkozásához	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Bajcsy-Zsilinszky utca és a Budakalászi út kereszteződéséhez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Tél utca és a Huszár utca kereszteződéséhez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Boglárka utca és a Tél utca kereszteződéséhez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B <u>Forgalomlassításra vonatkozó igények tekintetében:</u>	IGEN	NEM
Táncsics Mihály utca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Orgona utca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cseresznyés és Hegyalja utca kereszteződése	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gyöngyvirág utca 40-46 a Tél utca irányába	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boglárka utca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garat utca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Margitliget út	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bajcsy-Zsilinszky utca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C <u>Lakó-pihenő övezet kialakításának igénye tekintetében</u>	IGEN	NEM
Garat utca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boglárka utca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D <u>Egyéb forgalomszervezési javaslatok tekintetében:</u>	IGEN	NEM
Panoráma út végén lévő gyalogos ösvény elejére motorosokat tiltó tábla kihelyezése	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Bajcsy-Zsilinszky utcában zebrák felfestése	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Fáy András utca 46. szám elé kiegészítő tábla elhelyezése	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Tiszolczy telepen a Katona Sándor utca egyirányúsítása a Dera - patak felé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Tiszolczy telepen az Erkel Ferenc utca egyirányúsítása a Szentendrei út felé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Tiszolczy telepen a Verdi utca egyirányúsítása a Szentendrei út felé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Luppá Vidor utca felől érkező egyirányú út a tér bejáratánál járdaszívet, vagy közlekedéstől elzárt terület felfestésével kerüljön leszűkítésre, forgalmi sávok, záróvonalak		

kerüljenek felfestésre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Goethe utca egyirányúsítása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Sztojity Sztevan utca egyirányú útvonalának megfordítása	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Nikola Tesla utcában legyen újra kétirányú a forgalom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Napsugár óvodához egy megállni tilos tábla kihelyezése	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Súlykorlátozási tábla kihelyezése a Szegfű utcába	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iskola utca, Községháza utca sarkán lévő parkolóhoz „csak bölcsődei dolgozók számára” tábla kihelyezése	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A Plébánia utca, a Sport utca és a Kistrét utcai kör legyen egyirányú a Plébánia utcától a Kistrét utca irányába	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Plébánia utcához 5,5 t súlykorlátozó tábla kihelyezése	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Súlykorlátozási tábla kihelyezése az Ősz utcába	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Vujicsics tér forgalomtechnikai teljes kidolgozása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. A Bizottság az 1. pontban megjelölt ügyekben felkéri a polgármestert, hogy azokat forgalomszervezési szakértő bevonásával vizsgálja meg és amennyiben szükségesnek ítéli, a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: 2020. december 31.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a forgalomszervezési mérnök bevonását nem igénylő forgalomtechnikai kérdésekben a lakossági bejelentésekre válaszolni szíveskedjen.

Felelős: Leidinger István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: 2020. november 30.

Ország István bizottsági elnök: Köszönöm a részvételeket, a Bizottsági ülést lezárom.

Pomáz, 2020. október 26.



Nagy István

Városfejlesztési, Városüzemeltetési és
Műszaki Bizottság
bizottsági tag



Ország István

Városfejlesztési, Városüzemeltetési és
Műszaki Bizottság
bizottsági elnök



Szabóné Jordán Krisztina
jegyzőkönyvvezető

