
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:/.....-../...
Ügyintéző: Szczuka Attila
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: HÉSZ módosító eljárás megindítása 2341/1 hrsz.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére

a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz.-ú ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonalára nem a használati viszonyok valós állapotát mutatja. Ezt az állapotot a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával lehet rendezni.

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

10. § (1) bekezdése értelmében :

„ A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

a) a települési önkormányzat képviselő-testülete helyi építési szabályzatot,

.....

[az a)-c) pont alattiak a továbbiakban együtt: településrendezési terv] fogad el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezései szerint:

„ 11. § (1) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket:

a) a település teljes közigazgatási területére,

b) az együtt tervezendő területekre, amelyek összességében a település teljes közigazgatási területét lefedik, vagy

c) külön az együtt tervezendő területre vagy területekre, és külön az együtt tervezendő területen, területeken kívüli közigazgatási területre.

(2) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.

....

(3) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv.

.....

(8) Helyi építési szabályzatot kell készíteni:

.....

d) közterület kialakítása, módosítása vagy megszüntetése esetén,”

Fentiek alapján szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntése az eljárás megindításához.

Pomáz, 2021. szeptember 17.

Leidinger István
polgármester

Határozati javaslat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata

a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindításáról

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 177/2021 (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosítása elkészíttetését elindítja. E munkákon belül a 2341/1 hrsz ingatlanra vonatkozó módosítás elvégzése prioritást élvez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontba foglaltakkal összefüggésben a tervezési feladatok elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021.12.31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Szcuka Attila főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Szcuka Attila főépítész

Látta:

Dr.Balogh Pál
jegyző

