

---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám: 01/ .....-...../2021  
Szakmai előkészítő: Schmidt Ildikó

Tárgy: Előterjesztés

### ELŐTERJESZTÉS

2021. szeptember 30.

#### **a Pomáz Barátai Társaság kérelmének elbírálására a Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozólag**

A Pomáz Barátai Társaság 2021.08.17. dátummal kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy – az Möt. 13§ (1) 7. pontja szerint közfeladatot ellátó tevékenységüket figyelembe véve – az Önkormányzat biztosítson az általuk összegyűjtött helyi értékek számára ingyenes tárolási lehetőséget. *(jelen előterjesztés 1. számú melléklete)*

#### **A benyújtott kérelemben megjelölt használati cél, funkció:**

- Az önkormányzat 2019-ben a Társaságot bízta meg a Helyi Értéktári feladatok végzésével, ezért kisebb irodahelységekre volna szükségük, ahol alkalmanként a Bizottsági tagok és az értéktári javaslatok készítői megbeszéléseket tarthatnának.

#### **Díjmentes használatba adás lehetőségének jogszabályi háttere:**

*A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (4) bekezdés* szerint: a települési önkormányzat a települési, tájegységi értékek azonosításával, a települési, tájegységi értéktár létrehozatalával és annak gondozásával, valamint adatainak az érintett Megyei Értéktár Bizottság részére történő megküldésével megbízhat a település, tájegység területén működő, nemzeti értékek azonosítását, gondozását végző állami, települési önkormányzati, egyházi vagy civil szervezetet, közalapítványt, ilyen szervezet által fenntartott intézményt vagy annak szervezeti egységét, vagy a településfejlesztésben tevékenykedő külső településfejlesztési, vidékfejlesztési szervezetet (a továbbiakban együtt: települési szervezet).

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan ingyenesen történő használatba adása esetében *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés* az irányadó, mely szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

### A kérelemben megjelölt funkciók céljára használatba adható ingatlan:

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonát képezi 530/870 tulajdoni hányadban a Pomáz belterület 664 hrsz. kivett irodaház megnevezésű, 870 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan, mely természetben Pomáz, Beniczky utca 2. szám található.

Az ingatlan L alakú épülete **négy** egymástól elkülönített, az udvarról külön-külön saját bejárattal rendelkező részből áll.

Az alábbi rajzon különböző színekkel jelölve láthatóak a funkciók szerint elkülönített helységek.



(A Beniczky utcával párhuzamosan elhelyezkedő, kék és sárga színnel jelölt külön bejárattal rendelkező helységet a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde tornateremként, illetve a Sashegyi Sándor Alapítvány táncsoportja tárolásra használja.)

A kérelemben megjelölt funkciókat figyelembe véve, a rajzon **zöld színnel** jelölt, külön bejárattal rendelkező, de egymásból nyíló 2 db helység és a hozzá tartozó 1 db vizesblokk, összesen 32 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész – a volt közterület fenntartói helységek – látszik alkalmasnak a feladat ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a civil szervezet kérelmét megtárgyalni, a díjmentes használatba adás tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Pomáz 2021. szeptember 10.

Leidinger István  
polgármester

# Pomáz Barátai Társaság

Beniczky u. 2. a helyi  
történelmes helynév  
alkalmazásáról vár!

Pomáz Város Önkormányzat részére

**Leidinger István**

Polgármester Úr részére

úf S.I.  
H

VF

**Tárgy: Kérelem**

Előkegyeztetés felől!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pomáz Barátai Társaság több mint három évtized óta végzi Pomáz értékeinek feltárását, őrzését, megőrkítését. Ezt elismerve a 2019-ben megválasztott önkormányzat Társaságunkat bízta meg a Helyi Értéktári feladatok végzésével. E mellett a Tájházban lévő Helytörténeti Gyűjtemény szakmai felügyeletét is mi látjuk el.

Ugyancsak Társaságunk tagjai voltak létrehozói 1996-ban megnyílt Helytörténeti Gyűjteménynek, aminek tárolása a Helytörténeti kiállítás bezárása óta gondot jelent. Az idők folyamán ezek az archív anyagok, kiállítási tárgyak szívességből különböző helyen tárolódtak, egy részük meg is semmisült, elkallódott, ami pótolhatatlan veszteség Pomáz múltja szempontjából. A jelenlegi kiállítás területe is kisebb, mint a korábbi volt, így az anyag kiállításra nem kerülő részei – köztük az értékes és jelentős régészeti anyag egy része - továbbra is itt-ott (többek közt magánlakásokban, iskolákban, padlásokon stb.) tárolódnak.

A Helyi Értéktár munkájához, és kutatásainkhoz ezekre az anyagokra / hagyatékokra / archív képekre szükség van. Az idők folyamán ebből több szekrényi gyűlt össze. Célszerű lenne egy helyen elérhetővé tenni ezeket illetve ezek biztonsági másolatait a munkákban résztvevőknek.

A fentiekből is látható, hogy Társaságunk az Möt. 13.§ (1) 7. pontjában részletezett önkormányzati közfeladatot lát el az önkormányzat helyett: kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység.

Ehhez egyrészt száraz zárható raktározási helyre volna szükségünk, másrészt az iratok fényképek megóvása, rendszerezése valamint az Értéktár Bizottsági munka érdekében egy kisebb irodahelysége volna szükségünk, ahol alkalmanként a Bizottsági tagok és az értéktári javaslatok készítői megbeszéléseket tarthatnának.

A PBT tagjai, valamint az Értéktár Bizottság tagjai eddig munkájukat saját eszközeiken társadalmi munkában végezték, ezzel alapvető önkormányzati feladatot is ellátva. Mint az köztudott civil szervezetként a tagdíjon kívül érdemi bevétele társaságunknak nincs.

Hisszük, hogy Pomáz értékeinek őrzése és megőrkítése minden Pomázt szeretőnek, így Önkormányzatunknak is fontos. Az archív anyagok, régi fotók, a régészeti emlékek a Város kulturális és helytörténeti szempontjait figyelembe véve, lényegesen fontosabbak annál, hogy a társaságunk tagjainál és ne egy önkormányzati ingatlanba legyenek őrizve. Ezért kérjük, hogy eddigi tevékenységünk elismeréseként számunkra az archívum és régészeti emlékek őrzésére egy önállóan zárható, biztonságos és száraz önkormányzati ingatlant kijelölni és költségmentesen biztosítani szíveskedjenek. Természetesen a helyiségeket és a benne tárolt helytörténeti gyűjteményt Pomáz Város Önkormányzata felügyeli.

A Pomáz Barátai Társaság elnöksége nevében:

Pomáz, 2021. augusztus 10.

<b>POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Érkeztetés dátuma: 2021 AUG 12.	Érkeztető szám: 21217
Melléklet	
Érkeztető	
Érkeztető megjegyzése	



Nagy Géza elnök <b>POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
Érkezett: 2021 AUG 17.		
01/5230-1/2021		1 SZÁM MELLÉKLET
Előzmény:	Utószám:	Előadó:

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2021 (.....) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomáz Barátai Társaság kérelmének elbírálására a Pomáz, Beniczky utca 2. szám**  
**alatti ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozólag**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (4) bekezdés, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdés, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 530/870-ed eszmei tulajdoni hányadát képező Pomáz belterület 664 hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 870 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely természetben a Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatt található, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon zöld színnel jelölt 2 szoba és 1 vizesblokk helyiségét 2021. október 15. napjától ..... napjáig terjedő határozott időre, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (4) bekezdés szerinti közfeladat ellátására tekintettel a Pomáz Barátai Társaság (székhely: 2013 Pomáz, Luppy Vidor utca 2. adószám: 18663853-1-13, cégjegyzék szám: 00 18 663853, képviseli: Nagy Géza elnök) térítésmentes használatába adja, a helytörténeti gyűjtemény tárolása, valamint iroda céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használati szerződés megkötésére.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021. október 10.

**Végrehajtásban közreműködik:**

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál  
jegyző

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2013 Pomáz, 664 hrsz. Beniczky utca 2. szám alatti ingatlan alaprajza

