

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
253/2021(X.28.) számú Önkormányzati határozata

Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m² nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz külterület 0153/1 helyrajzi számú 1 ha 1362 m²-es területű szántó művelési ágú, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevőjével Licit szabályzatának, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2021.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Leidinger István
polgármester



POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/5228-5/2021

Ügyintéző: Vereszi Tibor

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: vereszi.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9398 helyrajzi
számú ingatlan értékesítése**LICITFELHÍVÁS**

Árverési azonosító:

1. Licitfelhívást kibocsátó

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselésében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, külterület 0153/1 hrsz.; 1 ha 1362 m² alapterületű; szántó művelési ágú, 13,07 AK kat. jöv. ingatlan a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013. Pomáz Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan 1 hektár területet meghaladó mezőgazdasági művelési ágú, ezért mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdése értelmében a föld tulajdonjogát csak földművesnek minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint.

4. A licitkűszöb mértéke: 120.000.- Ft, azaz egyszázhuszezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 2.300.000,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint, amelyet a fizetési felhívás kiküldése után 5 napon belül kell átutalni az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje

7.1. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 5. mellékletét képező „Liciteljárás szabályai” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen liciteljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2021.

7.5. Licitálásra 3 nap áll rendelkezésre.

7.6. A licit záró időpontja: a licit kezdőidőpontja + 3 nap, illetve a Szabályzat 66. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

- a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,
- b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,
- c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.
- d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valódiságáért.

8.5. A regisztrációs kérelemnek és az ajánlattételi felhívásban szereplő dokumentumoknak, valamint a biztosíték befizetésének az 5. pontban rögzített időpontig be kell érkezni.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, szántó megnevezésű, 1 ha 1362 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan a település északi külterületi részén, zártkerti környezetben fekszik. Megközelíthető a Szentendre felé vezető szilárd burkolatú út felől a Susnyár út – Susnyár dűlő – Kőhegy utca útvonalon. Az ingatlan részletesebb leírását az értékbecslés dokumentációja tartalmazza.

A Kőhegy utcában elektromos csatlakozási lehetőség van, egyéb közmű nincs. Az ingatlan az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2021. október 14.

Leidinger István
polgármester