

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/7612 -1 /2021

Ügyintéző: Szcuka Attila

Telefonszám: 06-30/250-2891

E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz Város településrendezési eszközeinek módosítása a Budakalász fél-elkerülő út és a kapcsolódó útépitési projektek megvalósítása érdekében

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 1. Az ajánlatkérő neve:** POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25.
Telefon: 06-26/814-300
Az ajánlat benyújtásának e-mail címe: ajanlat04@pomaz.hu
Képviselő: Leidinger István polgármester

- 2. Beszerzés tárgya:**

A Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) projekt megvalósítása érdekében Pomáz Város településrendezési eszközeinek az ajánlati felhívás 4. pontjában részletezett módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban.

A településrendezési eszközök módosításával az útépitéshez szükséges településrendezési jogi háttér biztosítása a cél. A településrendezési eszközök módosításába tartozik a **Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítása is.**

A Projekt megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.3.56. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**

A Projekt keretében a NIF Zrt. elkészítette az engedélyezési terveket és azok véglegesítése után, 2021 májusában megindították az útépitési engedélyezési eljárást. A műszaki értelemben felülvizsgált és egyeztetett engedélyezési tervek 2021. október 1. napján **építési engedélyt** kaptak a 11-es sz. főút szélesítésére, majd 2021. október 18-án a Budakalász „fél elkerülő” (Pomáz közigazgatási területére eső) szakaszra vonatkozóan.

Az engedélyezési tervek elkészültekor vált biztossá, hogy a beruházáshoz és a kisajátítási

eljárás megindításához szükséges a Településszerkezeti terv (TSZT) és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási terv (SZT) módosítása, mert az ez utóbbiban szereplő jelenlegi szabályozási vonal némileg eltér a végleges útépitési tervekben szereplő kisajátítási vonaltól.

Az építési munkálatokat megelőzően a területszerzéshez szükséges építéshatósági záradékolás előfeltétele, hogy a tervezett beruházás által érintett földterületek összhangban legyenek Pomáz városának településrendezési eszközeivel. A jelenleg hatályos szabályozási terv a 2015-ben építési engedélyt kapott út helyigényét tartalmazza, amihez képest a jelenleg engedélyezett terv újabb területeket von be az építésbe.

Mіндеzen előzményeket követően a NIF Zrt. Pomáz Város Önkormányzatának megküldte az általa elkészített **telepítési tanulmánytervet**, melyet a Képviselő-testület 259/2021. (X.28.) sz. határozatával elfogadott.

3. A tervezési terület:

3.1. A Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) tervezési területe Pomáz közigazgatási területének déli, Budakalással határos területén fekszik, túlnyomórészt mezőgazdasági övezet besorolású területeken. A HÉV vonal keresztezését követően kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) besorolású területeket érint. A tervezési terület 1/3-a megegyezik a korábban készített és engedélyezett terv alapján kijelölt közúti közlekedési és közmű övezettel.

A Budakalász fél-elkerülő út (NIF-UVATERV) módosítását érintő tervezési terület mintegy 30 ha nagyságú.

3.2. A Pomáz iparterület bekötés, a 1112. számú úton egy új építésű négyágú körforgalommal a 1112. számú Szentendre-Dobogókó összekötő úton helyezkedik el. A jelenlegi szabályozási tervvel közel megegyező, de attól kis mértékben eltérő területfoglalással.

A Szentendrei út- Céhmaster utcai körforgalom (NIF-PRO URBE) módosítása kapcsán a tervezési terület mintegy 2 ha nagyságú.

4. A tervezési feladat:

A HÉSZ-módosítás egy dokumentációban készül el, ennek egyeztetését is egy eljárásban szükséges lefolytatni, azonban a két tervezési területet érintő feladat két külön településrendezési és településtervezési szerződésben kerül rögzítésre. A Budakalász fél-elkerülő utat érintő tervezési feladat kapcsán a Költségviselő az UVATERV Zrt, a Szentendrei út-Céhmaster utcai körforgalommal kapcsolatos tervezői feladat vonatkozásában a Költségviselő a NIF Zrt.

A tervezési feladat az ajánlattételi felhívás mellékletét képező telepítési tanulmánytervben lehatárolt területre vonatkozik.

Az elvégzendő konkrét TSZT, HÉSZ és SZT módosítási feladatok:

a) a NIF-UVATERV (Budakalász fél-elkerülő út), továbbá

b) a NIF-PRO URBE (Szentendrei út - Céhmaster utcai körforgalom)

érdekű útkorrekciós igényeknek megfelelő módosítások elvégzésére vonatkoznak.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbiakra terjed ki:

- a) Helyi Építési Szabályzat és tervlapja
- b) Szabályozási terv
- c) Településszerkezet tervlap és leírás
- d) a TSZT, HÉSZ és SZT rajzolata alatt lévő korábbi (2018-as állapotú) alaptérkép cseréje;
- e) a módosításoknak a hatályos városi településrendezési tervekkel való egységes szerkezetbe való összedolgozása a képviselő-testület által megalkotott rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül
- f) az elkészült terv adatainak Pomáz Város térinformatikai rendszerébe történő (Magister) adatfeltöltése.

A Tervező feladata:

- a TSZT, a HÉSZ és SZT módosításának szakmai és önkormányzati, belső hivatali egyeztetése,
- a TSZT, a HÉSZ és SZT módosítás dokumentációjának elkészítése,
- részvétel az előkészítő egyeztetési folyamatban,
- az egyeztetések eredményeként a HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése,
- az államigazgatási egyeztetésben és a partnerségi egyeztetésben való részvétel,
- a vélemények figyelembevételével a jóváhagyásra kész HÉSZ módosítás elkészítése,
- a jóváhagyott HÉSZ módosítás végdokumentálása

5. Az eljárás rendje, a terv tartalmi követelményei:

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban Településrendezési Kódex) meghatározott **tárgyalásos eljárási rend szerint** készül. A jelmagyarázat és a tartalmi követelmények tekintetében a Településrendezési Kódex mellékleteiben meghatározottakat kell figyelembe venni. A Településrendezési Kódex 3/A. §-ra figyelemmel jelezzük, hogy a hatályos településrendezési eszközöket megalapozó vizsgálat 7 éven belül készült, ezért a vizsgálatot csak a rész módosításnál releváns pontokra nézve kell elkészíteni.

6. Adatszolgáltatás az önkormányzat részéről:

6.1. Adatszolgáltatás az ajánlattételi felhíváshoz:

- hatályos településrendezési eszközök elérhetősége:
HÉSZ: http://www.pomaz.hu/container/static_pages_downloads/1613545571_14_20_18_hesz_egyseges_osszefuzve.pdf
szabályozási terv: https://www.pomaz.hu/helyi_epitesi_szabalyzat_hesz
településszerkezeti terv: http://www.pomaz.hu/telepulesszerkezeti_terv
- telepítési tanulmányterv
- tervezési terület lehatárolása: az út tervezőjétől (az UVATERV Zrt-től) megkapott kezelői lehatárolási terv pdf formátumban

6.2. Adatszolgáltatás a szerződés aláírását követően:

- Az érvényes ingatlan-nyilvántartási állapotot tükröző EOVSzintvonallal kiegészített digitális alaptérkép
- A tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarész (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll)
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az önkormányzati bizottságok és a képviselő-testület vonatkozó határozataiba
- A Szabályozási Terv dwg formátumban: *2018 Pomáz_jogerős tervezett SZT_új 2018.dwg*
- A tervezési terület lehatárolása: az út tervezőjétől (az UVATERV Zrt-től) megkapott kezelői lehatárolási terv szerkeszthető AutoCAD formátumban (*"L_04_Budakalász_helyszínrajz_202100818 Önkormányzatoknak.dwg"*)
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok

7. A készítendő tervdokumentáció példányszámai:

- Véleményezésre bocsátás előtti, testületi döntésre előkészített dokumentáció 3 pld. papír és 5 pld. CD
- A terv véleményezési anyaga 6 pld. papíron és 10 pld. CD-n,
- A partnerségi egyeztetés lezárását követően véglegesített, végső véleményezési dokumentáció 3 pld. papíron és 3 pld. CD
- A képviselő-testületi ülésre jóváhagyásra előkészített terv 3 pld. papír és 5 pld. CD
- Jóváhagyás után a tervdokumentáció 5 pld. papíron és 10 pld. CD-n.

Az egyes munkarészek a pdf formátum mellett szerkeszthető formában is átadandók (docx, xls, dwg, shp)

8. Az ajánlat tartalmi követelményei:

- Tervezési területenként (3.1. és 3.2. szerinti terület) a részajánlatok tervezési díja az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletét képező mintának megfelelően kitöltve
- A tervezési díj összegének megjelölése

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- A tervezési feladat elvégzésére való alkalmasság és képesítés igazolása a megfelelő tervezési jogosultsággal és szakmai képzettséggel rendelkező tag/alkalmazott megjelölésével
- Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám
- Aláírási címpéldány
- Összeférhetlenségi nyilatkozat

- Átláthatósági nyilatkozat
- Két db. referencia

9. Teljesítés ideje és helye, a teljesítés ütemezése:

ideje: a tervnek úgy kell elkészülnie, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását legkésőbb a 2022.02.24-i ülésén megalkothassa

helye: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25.

A teljesítés ütemezése:

Az ajánlati felhívásban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítés lehetséges. Tervező előteljesítésre jogosult.

Az egyes tervezési szakaszokat követően két részszámla (1. részszámla: a tervezési díj 40 %-a, 2. részszámla: a tervezési díj 30 %-a) és egy végszámla (tervezési díj 30%-a) nyújtható be az alábbiak szerint:

A számlák benyújtásának feltétele:

1. részszámla: A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök munkarészeinek módosítása, elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő (NIF/UVATERV Zrt.) felé történő igazolása. (a Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.) **Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az első részszámla kiállításának alapjául szolgáló részteljesítési határidő megjelölése az ajánlat érvényességi kritériuma!**
2. részszámla: A véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és annak Költségviselő (NIF/UVATERV) felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.) **Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a második részszámla kiállításának alapjául szolgáló részteljesítési határidő megjelölése az ajánlat érvényességi kritériuma!**
3. végszámla: A végleges észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő (NIF/UVATERV) felé történő igazolása. **A végszámla kiállítása a rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül benyújtott, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településrendezési eszközök összedolgozását követően lehetséges.**

10. A tervező jogai és kötelezettségei /Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 10.1. A Trk. 3. §-a alapján annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába

beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése, a településrendezési eljárásban való részvétel, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

- 10.2. Tervező a tervezési munka elvégzését a Trk. 45. § (2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően vállalja. A településrendezési eszközök módosítása során a Tervezőnek el kell végeznie a Trk. 9. § és 11. §-ában előírt Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat aktualizálását (szükség szerint új készítését) a Trk. 3/A. §-ában előírt kritériumok alapján, valamint a Trk. szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetését, véglegesítését és a jóváhagyási dokumentáció elkészítését.
- 10.3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (képviselő-testületi ülés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.
- 10.4. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.
- 10.5. Tervezőnek képviselnie kell a Megrendelő érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők, stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.
- 10.6. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelniük valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.
- 10.7. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek.
- 10.8. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
- 10.9. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

- 10.10. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.
- 10.11. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 10.12. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.
- 10.13. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
- 10.14. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.
- 10.15. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 10.16. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10.17. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.
- 10.18. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10.19. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint

mindazon károk, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károk, amelyek a Megrendelőt a szerződés megkötésének, a teljesítés elmaradása folytán érik.

- 10.20. Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 10.21. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.22. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.23. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen)
- 10.24. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.
- 11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** a tervezői díj kifizetése hibátlan teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás alapján, 30 naptári napon belül, átutalással történik
- 12. Az ajánlat érvényességi ideje:** legalább 60 nap
- 13. Az ajánlat benyújtási határideje:** **2021.12.06. 12:00 óra**
- Az e-mail tárgyában kérjük rögzíteni: „Ajánlat a Budakalász fél-elkerülő út és a kapcsolódó útépitési projektek megvalósítása érdekében Pomáz Város településrendezési eszközeinek módosítására”*
- 14. Az ajánlat benyújtásának módja:** kizárólag elektronikus úton az ajanlat04@pomaz.hu email címre. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az egyéb címre benyújtott ajánlat automatikus érvénytelenséget von maga után!
- 15. Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége 2021.12.06. 13:00 óra
- 16. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**
- A legkedvezőbb árú ajánlatot tevő ajánlattevő lesz a nyertes.
 - Az Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti.
- 17. A szerződés meghatározása:** tervezési szerződés
- 18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**

- az ajánlattétel díjmentes
- az ajánlatkérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége: Szczuka Attila főépítész, telefon: 06-30/250-2891
- a Megrendelő az elkészített és átvett dokumentáció, mint szellemi alkotás felett valamennyi - vagyoni típusú - szerzői jogot, így különösen a többszörözés és az átdolgozás jogát a tervezési szerződésben szereplő ellenszolgáltatás fejében megszerzi, tehát az ajánlati díjnak a teljeskörű felhasználás díját is magában kell foglalnia.
- az árajánlatot magyar nyelven, írásban kell benyújtani.
- az árajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült minden költség az ajánlattevőt terheli.

19. Az eredményhirdetés napja: 2021.12. 07.

20. A szerződéskötés határideje: 2021.12. 17.

21. Az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés megkötése megtagadásának jogát, valamint azt, hogy nem hirdet nyertest. Jelen árajánlatkérés nem jelent kötelezettségvállalást. Az árajánlat-kérési eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja az árajánlatot kérő és új ajánlatkérési eljárást írhat ki. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a legjobb ajánlatot adóval az ajánlat tartalmáról egyeztetést kezdeményezzen. Az ajánlatkérési eljárás kapcsán az eljárást lezáró döntést a Polgármester hozza meg.

Pomáz, 2021. november 26.


.....
Leidinger István
polgármester



AJÁNLATTÉTEL

Pomáz Város Önkormányzatának a Pomáz Város településrendezési eszközeinek módosítása a Budakalász fél-elkerülő út és a kapcsolódó útépitési projektek megvalósítása érdekében tárgyú ajánlattételi felhívására

A HÉSZ-módosítás egy dokumentációban készül el, ennek egyeztetését is egy eljárásban szükséges lefolytatni, azonban a két tervezési területet érintő feladat két külön településrendezési és településrendezési szerződésben kerül rögzítésre. A tervezési díjat az alábbi bontásban kérjük megadni.

1. Településrendezési eszközök módosítása a Budakalászi fél-elkerülő úttal kapcsolatban:

.....+ ÁFA, bruttó Ft

2. Településrendezési eszközök módosítása a Szentendrei út- Céhmaster utcai körforgalom kapcsán

.....+ÁFA, bruttóFt

3. A Budakalász fél-elkerülő úttal és a Szentendrei út Céhmaster utcai körforgalommal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának Pomáz Város térinformatikai rendszerébe történő adatfeltöltése

.....+ÁFA, bruttóFt

4. Az első részszámla kiállításának alapjául szolgáló részteljesítési határidő:

5. A második részszámla kiállításának alapjául szolgáló részteljesítési határidő:

Kelt:, év hónap nap

.....
cégszerű aláírás