



*Teleki-Wattay*  
Kastély

## Pályázati felhívás

### Kíró:

#### Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.

Cím: 2013 Pomáz, Templom tér 3.  
Adószám: 22336088-2-13  
Céggjegyzékszám: 13-09-129844  
Pénzforgalmi jelzőszám: K&H Bank Zrt, Pomázi Fiók  
10403057-50514957-50571002  
Képviselő: Nagy Gyula ügyvezető  
[info@telekikastelyszallo.hu](mailto:info@telekikastelyszallo.hu)  
06-20-512-1266

### I. A pályázati felhívás tárgya, használat, hatósági engedélyek:

**A Magyar Állam tulajdonában álló, és a Pomáz Város Önkormányzata által alapított Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. által üzemeltetett Teleki-Wattay kastély (640/1. hrsz, természetben 2013 Pomáz, Templom tér 3. sz.) söröző, grillterasz, főzőkonyha valamint a hozzá tartozó előkészítő- és raktárhelyiségek bérbeadása üzemeltetésre.**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. A bérlemény az alábbi főbb egységekből áll: |                       |
| -1 szint Pince éttermi vendégtér + söntés      | 106,57 m <sup>2</sup> |
| -1 szint Pince konyha + kapcsolódó helyiségei  | 111,83 m <sup>2</sup> |
| Grill terasz + nyárikonyha + kerti pavilon     | 171,5 m <sup>2</sup>  |

---

<b>Összesen</b>	<b>389,90 m<sup>2</sup></b>
-----------------	-----------------------------

A bérlet tárgyát képezik továbbá az 1. mellékletben rögzített eszközök – üzemképességi felmérésüket, az üzembe helyezéshez szükséges javítások listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza. Pályázó tudomásul veszi, hogy a 2. sz. lista 2021. elején készült, az annak megfelelő árszínvonalon.

Az épületben lévő többi terem és helyiség nem képezik a bérbeadás tárgyát.

A bérlemény bemutatására a pályázók kérésére előzetes egyeztetés alapján munkanapokon 8.00-15.00 óráig kerül sor.

**Az üzemeltetés megkezdésének tervezett időpontja: 2022. június 30.**

2. A Pályázó nyilatkozik, hogy a bérleményben rendezvényszervezés, éttermi, kiszállító és rendezvény-vendéglátás valamint a kastély szálláshely-szolgáltatásához kapcsolódó vendéglátóipari tevékenységet kíván gyakorolni
3. A Pályázó gondoskodik a konyha és a vendéglátás eszközeiről, amelyek az ő tulajdonában maradnak, valamint a pályázó biztosítja a vendéglátás zavartalan működéséhez szükséges személyzetet.
4. A nyertes Pályázó a pályázat tárgyát képező területre saját rendezvény- illetve programszervezését minden esetben a Kiíró Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztetni.
5. Felek szerződéskötés esetén rögzítik, hogy a kiírás szerinti profil megváltoztatása csak és kizárólag a Kiíró írásbeli jognyilatkozata alapján lehetséges. Az étterem elnevezéséhez kiírónak írásban hozzá kell járulnia.
6. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázatra kiírt egységek jelen, megtekintett állapotban kerülnek az üzemeltetésébe. Az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges felújítási, javítási és higiéniai munkák, a Nemzeti Népegészségügyi Központ engedélyének megszerzése Pályázó feladata.  
A nyertes Pályázó a bérlemény birtokbavételéhez és a működéshez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges kívánalmaknak maga köteles eleget tenni, azokat saját költségén, saját kockázatára jogosult és köteles beszerezni, illetve érvényességüket a bérleti jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani.
7. Az ingatlan átadásakor készített fényképeket mindkét fél az eredeti állapot hiteles tükröként ismeri el.
8. A Pályázó nyilatkozik arról, hogy a kötendő bérleti szerződésben - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (11) bekezdésével összhangban - vállalja, hogy:
  - a) a hasznosításra vonatkozó (Bérleti) szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a Bérleti szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval (Nyertes Pályázóval- Bérelő) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. A Pályázó nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi, hogy – Vagyontörvény 11. § (12) bekezdésével összhangban - a kötendő bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Továbbá, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Bérleti szerződésben a Bérbeadót megillető, valamint a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

## II. Bérleti díj és egyéb költségek viselése

1.

- 1.1 A nyertes Pályázó (Bérlő) a bérleti díjat a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően a bérlemény és teljes berendezése után havonként, minden hónap 10. napjáig előre esedékesen köteles megfizetni átutalással a Kiíró által kiállított számla ellenében.
- 1.2 A bérleti díj összege évente január 01. napjától a megelőző évi éves infláció mértékével növekszik a jogviszony kezdetétől számítottan.
- 1.3 A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem m<sup>2</sup>-re bontva kerül megállapításra, hanem a teljes bérleményre és annak berendezéseire vonatkozik.

2 **A nyertes Pályázó a bérleti jogviszony alatt viselni köteles a bérlemény teljes közmű – rezszi költségét (víz, villany, gáz, stb.) az elkülönített mérőórák állása alapján, az alábbiak szerint:**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| • Hidegvízhasználat:                        | Egyedi beépített mérőóra alapján |
| • Melegvízhasználat:                        | Egyedi beépített mérőóra alapján |
| • Konyhai szellőzés fűtése:                 | átalány                          |
| • Konyha- és vendégtér fűtése és világítása | átalány                          |
| • vendégtér vízhasználat                    | átalány                          |
| • Villamos energia:                         | Egyedi beépített almérő alapján  |
| • Gázhasználat:                             | Egyedi beépített mérőóra alapján |

A rezsiköltségeket a Kiíró havonta tovább számlázza a nyertes Pályázónak, aki a kiállított számla alapján a tárgyhót követő hó 10-ig köteles azt készpénzben vagy átutalással kiegyenlíteni.

Pályázó vállalja, hogy eleget tesz a rezsiszámlák kifizetésének, valamint a mindenkor adófizetési kötelezettségének.

- 3 A Bérlemény berendezéseinek karbantartási illetve javítási költségei teljes mértékben a Pályázó viseli.
- 4 A Kiíró biztosítja a nyertes Pályázó számára a Bérlemény és a hozzá tartozó gazdasági bejárat gépjárművel történő megközelítését. A nyertes Pályázó számára 1 db áruszállító tehergépjármű és 2 db személyautó részére térítésmentes, őrzés nélküli megállást biztosít a nyitvatartási idő alatt a gazdasági bejárat közvetlen közelében.  
A kastély őrzés nélküli, vendégek részére fenntartott parkolót a nyertes Pályázó vendégei térítésmentesen használhatják.

## III. Bérleti jogviszony időtartama, a birtok átruházás

1. **A bérlet határozatlan időre jön létre.**

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen bérleti szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével;
- rendkívüli felmondással;
- ha a jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;
- ha a bérlemény elpusztul,

- rendes felmondás esetén a felmondás közlését követő 6. hónap utolsó napján.
2. A Bérleti szerződésre vonatkozó rendes felmondás jogát 2027. június 15?. napját megelőző időpontra érvényesen gyakorolni nem lehet.
  3. A Kiíró a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
    - a Pályázó a bérleti díjat vagy az általa viselendő díjakat (rezsiköltségeket, kiszabott helyi adókat), illetve költségeket határidőre nem fizeti, erre a Kiíró felszólította, és a Pályázó a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget;
    - a Pályázó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, erre a Kiíró felszólította, és nyertes Pályázó a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget;
    - a Pályázó a Kiíróval vagy a szomszédos ingatlanok használóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít;
    - a Pályázó a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja
    - az I. 9. pontjában foglalt kötelezettségek megszegése és
    - az I. 10. pontjában foglaltak szerint.
  4. A nyertes Pályázó a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a Kiíró a jogszabályban vagy a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti, erre Pályázó írásban felszólította, és Kiíró a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget.
  5. A Pályázó a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre vagy cserehelyiségre igényt nem tarthat. A bérlet megszűnésének határnapján a Pályázó köteles a bérleményt mindennemű térítési igény nélkül a Kiíró részére visszaszolgáltatni.
  6. Ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszüntetését követően a Bérbeadó részére történő birtokátruházással késedelembe esik, úgy a késedelmes időszakra, a birtok tényleges átruházásának időpontjáig használati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke az adott évben irányadó Bérleti díj, kedvezményekkel nem csökkentett összegének 150 %-a.
  7. A Kiíró legkésőbb a bérlet kezdő napján köteles az ingatlant a pályázat kiírásakor megtekintett állapotban a nyertes Pályázó birtokába adni. Felek kötelesek a bérbeadás kezdetekor és a bérleti jogviszony megszüntekor közös jegyzőkönyvet és a berendezésekre vonatkozó leltárt felvenni. A Kiíró szavatol azért, hogy a bérelt ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a nyertes Pályázót a zavartalan használatban akadályozza.

#### **IV. A nyertes Pályázó által kivitelezett építészeti változtatások**

1.
  - 1.1 A Pályázó a bérleményben kizárólagosan a Kiíró írásbeli hozzájárulásával végezhet bármilyen átalakítást, építészeti változtatást.
  - 1.2 Az átalakítást, változtatást a Pályázó tervekkel, és ha szükséges, hatósági engedélyekkel köteles alátámasztani, illetve dokumentálni.
  - 1.3 A Pályázó köteles a Kiírot mentesíteni harmadik személynek e változások kapcsán felmerült igénye alól.
2. A Kiírot megilleti az a jog, hogy a nyertes Pályázótól eredeti állapot helyreállítást követeljen.
3. A bérlemény külső portáljára feliratot, cégtáblát, bármilyen reklámot a nyertes Pályázó csak a Kiíró engedélyével helyezhet el. A nyertes Pályázó kötelezettsége a szükséges műemlékvédelmi

településképi eljárások kezdeményezése és hozzájárulások beszerzése és az ezekhez kapcsolódó esetleges közterhek viselése.

4. Az átalakítások, valamint a Pályázó igényeinek megfelelő kialakítások költségei a Pályázót terhelik. Ennek megtérítését a Kiírótól nem kérheti. A bérleményen végzett bármilyen beruházás, átalakítás, javítás költségeit Pályázó a Kiírótól utólag sem követelheti, erről az igényéről a bérleti szerződés aláírásával is kifejezetten lemond.

## **V. Albérletbe adás engedélyezése**

A bérlemény a bérleti szerződés aláírásával teljes fennállása alatt albérletbe nem adható tovább.

## **VI. Felek jogai és kötelezettségei**

1. A Kiíró a bérlemény rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni, melyről legalább 24 órával korábban a nyertes Pályázót értesíteni köteles. A Kiíró képviselője útján is jogosult eljárni, a képviseleti jogot elfogadható módon igazolni kell. Az üzlet nyitvatartási idején kívül Kiíró nem léphet a bérleménybe csak akkor, ha az közvetlen veszély vagy kár elhárítása miatt szükségessé válik, Ez esetben a nyertes Pályázót, vagy az általa megnevezett személyt haladéktalanul tájékoztatni kell.

2.

### **2.1 A nyertes Pályázó köteles:**

- a bérleti díjat és a közüzemi díjakat szerződés szerint megfizetni
  - a bérleményt a bérleti szerződésben foglaltak szerinti üzleti célra használni és profilszerű tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A profil megváltoztatására csakis a Kiíró írásos engedélye mellett jogosult
  - a bérleményt tisztán tartani, a szemét elszállításáról a nevére megkötött szemétszállítási szerződés keretein belül gondoskodni
  - tevékenységi köréhez szükséges felelősségbiztosításokat megkötni, vagyonát biztosítani és ezen biztosítási kötvényeket a Kiírónak bemutatni
  - a bérbevétel időpontjában felvett leltárban foglalt berendezési és felszerelési tárgyakért, eszközökért, gépekért teljes anyagi felelősséget vállalni, az ezekben keletkezett károkat soron kívül és maradéktalanul megtéríteni vagy cseréjükéről előre egyeztetett módon gondoskodni,
  - az átvett – 1. mellékletben rögzített – vagyontárgyokról analitikusan nyilvántartást vezetni, és a nyilvántartást a Kiíró felhívására rendelkezésre bocsátani, a Kiíró általi leltározásában közreműködni
  - A berendezések, gépek karbantartása, javítása, elhasználódás esetén történő pótlása a nyertes Pályázó feladata.
  - a nyertes Pályázó köteles saját költségén a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen és folyamatosan elvégezni, így a bérlemény állagát a bérleti jogviszony kezdetén lévő állapotban megőrizni, továbbá a bérleményt tisztántartani.
3. A nyertes Pályázó az érdekkörében a bérleményben tartózkodó személyek által okozott károkért, továbbá minden olyan kárért, amelyet ő maga okoz azzal, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat megszegte, saját maga felel.

## **VII. A bérlemény visszaszolgáltatása**

1. A nyertes Pályázó köteles a bérleményt a szerződés lejártakor azonnali hatállyal, kiürítve, megállapodás szerint eredeti állapotban Kiíró birtokába visszaszolgáltatni. A nyertes Pályázó köteles az alkalmazottakat, más személyeket vagy tárgyakat úgyszintén a bérleményből kiköltöztetni, ezek hátrahagyása esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.
2. A bérlet megszűnésekor a nyertes Pályázó köteles a Kiíró részére a közműóra állások figyelembe vétele mellett a Kiíró által kiállított számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a közműdíjakat kiegyenlíteni.

## **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A bérleti szerződés kizárólagosan írásban és közös megegyezéssel, mindkét szerződő fél aláírásával ellátott okiratban módosítható és egészíthető ki.
2. A Felek rögzítik, hogy a Teleki-Wattay Kastélyban jelenleg működő bankkártya terminál és szállodai szoftver használatára a nyertes Pályázó nem jogosult. A működéshez szükséges ilyen jellegű berendezés beszerzése és üzemeltetése a nyertes Pályázó feladata és költsége.
3. A Felek rögzítik, hogy a közösen kialakított bérleti díj nem tartalmaz semmilyen zeneszolgáltatási jogdíjat, azt igény esetén a nyertes Pályázó köteles saját költségére az arra jogosult szervezettel szerződés formájában rendezni. A későbbiekben esetlegesen ebből eredő bármilyen kár- vagy jogkövetkezmény kizárólagos viselője a nyertes Pályázó.
4. A Felek kijelentik, hogy jogképes gazdálkodó szervezetek, cégkivonatukat és a képviselői jogosultságukat egymás felé a szerződés megkötése előtt igazolják.
5. Kiíró nyilatkozik, hogy a bérlemény bérbeadására kizárólagosan jogosult, cégkivonata tartalmazza a bérbeadói tevékenységi kört, így számla kiállítására jogosult.

## **IX. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

1. A pályázatot írásban kell benyújtani egy darab lezárt, cégjelzés nélküli borítékban, postai úton vagy személyesen a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2013 Pomáz, Templom tér 3. címre. A Pályázó neve és székhelye megjelöléssel és a következő feliratokkal ellátva: „Pályázat a Pomázi Teleki-Wattay Kastély konyha üzemeltetésére” „Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!”
2. **A pályázat beérkezési határideje: 2022. május 16. 18 óra**
3. **A pályázatok felbontásának helye és időpontja: 2022. május 16. 19 óra**

**Teleki-Wattay Kastély, Wattay Szalon  
2013 Pomáz, Templom tér 3.**

**4. A pályázatnak a következő adatokat és dokumentumokat (okiratokat, igazolásokat) kell tartalmaznia:**

- 4.1. A Pályázó elérhetőségi adatait, nevét, székhelyét (lakóhelyét), telefonszámát, faxszámát, e-mail címét, adószámát (adóazonosító jelét), képviselőre/cégjegyzésre jogosult nevét, természetes személyek esetében természetes azonosító adatait, a pályázat kapcsán eljáró kapcsolattartó nevét, beosztását, telefonszámát, faxszámát, e-mail címét.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott – a benyújtási határidőtől számított 30 napnál nem régebbi keltezésű – igazolást arról, hogy a Pályázónak nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása.

A pályázó nyilatkozata a pályázati kiírás I. 2 – 10. pontjaiban foglaltak elfogadására és vállalására vonatkozóan.

- 4.2. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 4.3. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

**X. Érvényességi kritériumok:**

A megajánlott bérleti díj összege legalább 300.000, azaz háromszázezer forint + ÁFA / hó.

**XI. Értékelési szempontok**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Megajánlott bérleti díj nettó (Áfát nem tartalmazó) összegének súlyszáma   | 2 |
| 2. Melegkonyhas étterem üzemeltetésében, vendéglátásban és rendezvényszervezésben szerzett legalább 10 éves szakmai tapasztalat súlyszáma | 2 |
| 3. saját, köztartozásmentes, szakmába vágó (köz- és éttermi étkeztetés) vállalkozás megléte   | 1 |
| 4. Helyi tapasztalat, helyismeret   | 1 |
| 5. igazolható vendéglégedettség (minimum 4 nagyobb rendezvény lebonyolításáról)   | 1 |
| 6. 50 főnél nagyobb rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök és szakszemélyzet megléte  | 2 |
| 7. előny, ha pályázó jelenleg is üzemeltet vendéglátó egységet  | 1 |

Értékelési szempontok magyarázata:

Az értékelés összesítése szakmai szempontok alapján történik. Az adható legmagasabb összpontszám: 100.

Amennyiben a Pályázó az értékelési szempontoknak maximálisan megfelel, az adható pontszám 10, amennyiben nem felel meg, az adható legalacsonyabb pontszám 1. amelyet az értékelési szempont súlyszámaival kell megszorozni.

A szempontoként adandó pontszámok ajánlattevőnként összegzésre kerülnek.  
A legmagasabb pontszámot elérő ajánlat az összességében legkedvezőbb.

## **XII. Hiánypótlás**

A Kiíró egyszeri hiánypótlási lehetőséget biztosít, amelyet a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül kell teljesíteni. A hiánypótlási felhívást a Pályázó pályázatában megjelölt elektronikus címre küldi meg.

## **XIII. Elbírálás módja:**

1. Amennyiben a beérkezett érvényes legkedvezőbb pályázatok közötti különbség a 10%-ot meghaladja, a Kiíró a 10 munkanapon belül dönt és erről elektronikus levélben értesíti a feleket.
2. Amennyiben a Kiíró értékelése alapján az érvényes legkedvezőbb ajánlatok közötti különbség kisebb, mint 10% , versenytárgyalásra hívja be a legjobb ajánlatot tevő Pályázókat.

## **XIV. A versenytárgyalás szabályai a következők:**

A pályázók részére - személyes megjelenés mellett - egyszeri lehetőséget biztosít az ajánlatukban tett bérleti díj módosítására. Az így megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb az eredeti ajánlatban foglaltnál.

A versenytárgyalás lefolytatását követően a Kiíró a módosított ajánlatok ismeretében a döntését haladéktalanul meghozza és kihirdeti.

## **XV. A pályázat közzétételének helye**

A Kiíró a bérleményre szóló pályázatot online formában Pomáz Város honlapján:  
[www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) oldalon

Pomáz, 2022. május 9.

.....  
Nagy Gyula  
ügyvezető  
Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.





<u>Megnevezés:</u>	<u>Gyártó:</u>	<u>Típus:</u>	<u>Alkatrész megnevezése:</u>	<u>Darabszám:</u>	<u>Egység ár:</u>	<u>Összesen:</u>	<u>Megjegyzés:</u>
2 zónás rostlap	Modular	Gáz	Gázszelep	2	26 645 Ft	53 290 Ft	A szelepek nehezen elfordíthatók. Nem ad megfelelő szikrát. Párban cserélendő a szikráztatóval. Elhasználódott. Nincs megfelelő égésbiztosítás.
			Piezzo szikráztató	2	4 380 Ft	8 760 Ft	
			Gyújtó gyertya	2	3 157 Ft	6 350 Ft	
			Kezelő gomb	2	4 197 Ft	8 395 Ft	
			Láng érzékelő	2	2 555 Ft	5 110 Ft	
			Gáz, levegő járatok tisztítása		0 Ft	0 Ft	
			Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).			12 500 Ft	
			<b>94 405 Ft</b>				
6 gázégő fejes gáztűzhely	Modular	Gáz	Gázszelep	3	27 010 Ft	81 030 Ft	A szelepek nehezen elfordíthatók. Nincs megfelelő égésbiztosítás.
			Láng érzékelő	3	2 920 Ft	8 760 Ft	
			Gáz, levegő járatok tisztítása		0 Ft	0 Ft	
			Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).			12 500 Ft	
			<b>102 290 Ft</b>				
2 aknás olajsütő	Modular	Elektromos	Betáp kábel. 5x4mm	5 méter	1 000 Ft	5 000 Ft	Betáp bábél sérült.
			Kötő doboz	1	2 000 Ft	2 000 Ft	
			Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).			8 000 Ft	
			<b>15 000 Ft</b>				
Melegentartó pult tányérmelegen tartóval		Elektromos	Hőálló szilikon vezeték 1x1,5 (fekete.kék)	5-5 méter	1 200 Ft	12 000 Ft	Vezetékek előregedtek, kialakítás nem szabványos.
			Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).			8 000 Ft	

						<b>20 000 Ft</b>	
Melegentartó hőhíd	Elektromos	Hőálló szilikon vezeték 1x1,5 (fekete.kék)	5-5 méter	1 200 Ft	12 000 Ft	Vezetékek elöregedtek, kialakítás nem szabványos. Izzók hiányoznak	
		Halogén izzó	6	700 Ft	4 200 Ft		
		Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).			8 000 Ft		
					<b>24 200 Ft</b>		
2 ajtós hűtő	Forcar	Elektromos	Kondenzátor, ventilátor tisztítása	1	3 000 Ft	<b>3 000 Ft</b>	Kondenzátor erősen szennyezett (por, zsír lerakódás)
2 ajtós hűtő	Forcar	Elektromos	Kondenzátor, ventilátor tisztítása	1	3 000 Ft	<b>3 000 Ft</b>	Kondenzátor erősen szennyezett (por, zsír lerakódás)
Állóhűtő	Elektromos	Kondenzátor, ventilátor tisztítása	4	3 000 Ft	12 000 Ft	Kondenzátor erősen szennyezett (por, zsír lerakódás) 2db ventilátor nem működik.	
		Hőcserélő ventilátorok cseréje 2db	2	7 665 Ft	15 330 Ft		
		Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).			5 000 Ft		
					<b>32 330 Ft</b>		
2 ajtós hűtő	Forcar	Elektromos	Kondenzátor, ventilátor tisztítása	1	3 000 Ft	<b>3 000 Ft</b>	Kondenzátor erősen szennyezett (por, zsír lerakódás)
Mosogató gép	Lamber DSP2	Elektromos	Vízbeeresztő szelep	1	8 802 Ft	8 802 Ft	Vízbeeresztő szelepet évente cserélni kell
		Tank fűtőbetét	1	24 820 Ft	24 820 Ft	Erősen vízköves, zárlatos	
		Bojler fűtőbetét		29 931 Ft	29 931 Ft	1 fűtőkör zárlatos	
		Mosókar kopóbetét	1	3 467 Ft	3 467 Ft	Kopó betéteket évente cserélni	

	Ölítő kar kopóbetét	2	2 625 Ft	5 250 Ft	kell
4 fiókos 1 ajtós hűtő	Kondenzátor, ventilátor tisztítása Munkadíj (alkatrészek cseréje, berendezés üzemi próba).		3 000 Ft	3 000 Ft	Kopó betéteket évente cserélni kell Kondenzátor erősen szennyezett (por, zsír lerakódás)
				15 000 Ft	
				<b>90 270 Ft</b>	
Mobil melegentartók 3db	Fűtőbetétek Átalakítás 230 Volt-os üzemre	6	3 500 Ft	21 000 Ft	Betétek eldeformálódtak, nem felelnek meg a szabványnak.
				15 000 Ft	
				<b>36 000 Ft</b>	
				<b>Összesen: 423 495 Ft</b>	