

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pomáz Város zöldfelületeinek fenntartásáról, védelméről és kezeléséről

[1] A rendelet célja, hogy Pomáz Város zöldfelületeinek védelme szakszerű fenntartása és fejlesztése által olyan élhető, egészséges és ellenálló települési környezet jöjjön létre, amely hosszú távon biztosítja a lakosság életminőségének javítását, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodóképesség növelését, valamint a helyi ökológiai rendszerek fenntartható működését.

[2] A rendelet kiemelt céljai az ökoszisztéma-szolgáltatások értékének és szerepének erősítése, a biodiverzitás megőrzése és növelése, a városi élőhelyhálózat ökológiai szempontú összekapcsolásának elősegítésével, a telkek és ezáltal a település megfelelő minőségű és mennyiségű zöldinfrastruktúra-ellátottságának biztosítása, valamint a magán- és közterületek tájépítészeti minőségének emelése.

[3] A rendelet célja továbbá, hogy szemléletformáló, közérthető és előremutató megközelítéssel felhívja a figyelmet a zöldfelületek létfontosságú szerepére, és ösztönözze a lakosságot, az intézményeket és a vállalkozásokat a felelős, környezettudatos és példamutató zöldfelület-használatra és fejlesztésre.

[4] A fentiek keretében a rendelet a települési zöldfelületek fenntartására, védelmére és kezelésére a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak végrehajtását is segítve ahhoz kiegészítő jellegű szabályokat ad.

[5] Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- b) a fás szárú ültetvényekről szóló jogszabály szerint létesített ültetvényekre;
- c) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre;
- d) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területre;
- e) jogszabály alapján bármilyen engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött szőlő, gyümölcs vagy energiaültetvény létesítésre.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **bokorfa:** a föld felett elágazó egy vagy több törzset nevelő fa,
2. **cserje:** határozott törzset nem nevelő, rendszerint talajtól elágazó fás szárú növény;

3. **csurgóterület:** fás növények koronaperemének függőleges vetülete, átmérője megegyezik a koronaátmérővel,
4. **esőkert:** a csapadékvíz helyben tartása, szikkasztása és a növényzet révén párologtatás érdekében létrehozott, speciálisan kialakított zöldfelület, az esővíz folyásirányának megfelelően, már meglévő, vagy mesterségesen kialakított mélyedés, amely termőfölddel és komposzttal kerül feltöltésre és amelyről a magasabban fekvő (többnyire burkolt) felületekről összegyűjtött csapadékvíz a talajba szivárog, így az elárasztott terület ökoadekvát szárazságtűrő és időszakos vízborítottságot elviselő évelő növényekkel betelepített, kiszáradás és erózió ellen talajtakarással védett;
5. **évelő növény:** több évig élő lágyszárú növények, beleértve a díszfüveket is, melyeknek a föld feletti vagy a földalatti részei (hagyma, hagymagumó, rizóma, tarackoló szár, gumó) áttelelnék;
6. **fa:** olyan lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény, amelynek egy vagy több törzse és koronája van, valamint 1 méter magasságban mért törzsátmérője eléri a 10 cm-t;
7. **fahely:** A városi növényalkalmazási koncepció és a fakataszter alapján nyilvántartott faültetésre szánt terület, mely alapterülete legalább 2,25 m² és a szemben álló oldalak legkisebb távolsága 1,2 m;
8. **fakivágás:** minden olyan fa kivágása, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője eléri vagy meghaladja az 5 cm-t;
9. **favédelmi terület:** a csurgóterületet 1,5 méterrel meghaladó sugarú kör alakú terület, mely a fajtától és koronaalaktól függően módosulhat;
10. **fiatal fa:** a kiültetéstől számított első 5 évben;
11. **gyökérgát:** a talajba telepített, speciálisan erre a célra gyártott, átjárhatatlan fizikai akadály, amely megakadályozza a bambusz földalatti szárrendszerének (rizóma) horizontális terjedését, ezáltal biztosítva a környező ingatlanok, valamint infrastruktúra védelmét.
12. **kis méretű örökzöld:** kifejlett állapotában 2,00 méternél alacsonyabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje;
13. **kis lombkoronájú fa:** kifejlett állapotában legfeljebb 7,50 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
14. **költési időszak:** március 1. napjától július 31. napjáig terjedő időszak;
15. **közepes méretű örökzöld:** kifejlett állapotában 2–4 méter közötti magasságú örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje;
16. **közepes lombkoronájú fa:** kifejlett állapotában legalább 7,50 méter, legfeljebb 12 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
17. **magcsemete:** természetes úton, magról kelt csemete;
18. **méhlegelő:** legalább 8 évelő vagy egynyári fajból összeállított mesterséges vagy természetes növénytársulás, mely a beporzó rovaroknak táplálékul szolgál a vegetációs időszak alatt;
19. **Miyawaki kiültetés:** erdészeti honos fa és cserje fajokból, a megfelelő talajelőkészítés mellett, 3-5 db/m² sűrűn kiültetett minierdő;
20. **nagy lombkoronájú fa:** kifejlett állapotában 12 méternél nagyobb magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
21. **nagy méretű örökzöld:** kifejlett állapotában 4,00 méternél magasabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje vagy bokorfa;
22. **oszlopos örökzöld:** tuja, hamisciprus, boróka, Leyland-ciprus fajok;
23. **sarjhajtás:** gyökérről (gyökérsarj) vagy töről (tősarj) kihajtó növények;
24. **suháng:** egyenes sudarú koronaágak nélküli fává nevelhető fiatal növény;
25. **szomszéd:** a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.
26. **telepítés:** a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény 2 vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is;

27. **telepítési távolság:** fa esetén a növény törzsének, bokor esetén a növény gyöktörzsének, évelő esetén gyökérrendszerének középpontja és a szomszédos ingatlan - telek, épület - legközelebbi pontja között mért távolság.
28. **törzsátmérő:** A fa törzsének 1 méter magasságban mért átmérője centiméterben kifejezve, bokorfa esetében az első elágazás alatt mért átmérő.
29. **törzskörméret:** A fa törzsének 1 méter magasságban mért kerülete centiméterben kifejezve, bokorfa esetében az első elágazás alatt mért kerület vagy az egyes törzsek törzskörméretének összege, amennyiben földtől ágazik el.
30. **védelmi zóna:** a (fiatal) fa föld felett és földfelszín alatt elfoglalt védendő területe, de minimum a fahellyel megegyező terület, mely 2,25 m².
31. **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
32. **zöldfelület:** élő növényzettel borított terület;
33. **zöldfelületi érték:** az adott zöldfelületen élő lágý- és fásszárú növényzet pénzben kifejezett értéke, melyet a Kormányrendelet 1. melléklete alapján az Általános növény-egyenértékűség számítási módszertan adja meg.

(2) E rendelet alkalmazása során a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tárgyban, valamint a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet fogalmait az irányadók.

(3) Ahol e rendelet invazív fajú növényt említ, azon a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott fás szárú, és a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott lágýszárú növényeket kell érteni.

2. Nem közhasználatú területen történő telepítésre vonatkozó előírások

3. §

(1) A növények telekhatártól, kerítéstől, illetve épülettől mért legkisebb telepítési távolságát az 1. melléklet szabályozza.

(2) Ha az épülettől, kerítéstől, és a telekhatártól mért telepítésre vonatkozó előírások eltérő vonalat jelölnek ki, úgy a szomszédos ingatlantól távolabbi vonalat kijelölő az irányadó.

(3) A kerítést pótló, valamint a rá irányadó ültetési távolságon belülre telepített élősövényt úgy kell gondozni, hogy annak magassága a 3 métert ne haladja meg. A maximális növényi magasságot a növény gondozásával, metszésével kell biztosítani.

(4) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.

(5) Bambusz csak gyökérgát alkalmazásával telepíthető.

(6) Méhlegelő az előkertben, továbbá a telekhatártól mért 1 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

(7) A méhlegelőt kaszálni évente legalább két alkalommal kell és legfeljebb 3 alkalommal szabad.

(8) A méhlegelő első kaszálását legkésőbb akkor kell elvégezni, amikor a virágzó és száradó növények aránya 50-50 %. A növényzet tél előtt 10 cm magasságúra kaszálendő.

(9) A parlagfűvel fertőzött terület méhlegelőnek nem tekinthető, e területek kezelésére a külön jogszabály előírásait kell alkalmazni.

4. §

(1) A legkisebb ültetési távolságra vonatkozó rendelkezésektől a növénytelepítéssel érintett szomszéd hozzájárulásával el lehet térni. A hozzájárulást az esetlegesen kipusztult növény pótlása esetén ismételten meg kell kérni.

(2) Aki jogszabály szerint kerítés építésre köteles, vagy jogosult, kerítés helyett (a TÉKA szabályainak megtartásával) akkor telepíthet élőszövényt, ha ahhoz a szomszéd előzetesen hozzájárult.

(3) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

(4) A hatóság a szomszédnak a telepítés időpontjától számított második naptári év végéig előterjesztett kérelme alapján, a szomszéd hozzájárulása nélkül a telekhatártól, épülettől, kerítéstől mért legkisebb ültetési távolságon belülre ültetett növény átültetésére kötelezheti az ingatlan tulajdonosát.

(5) A (4) bekezdésben rögzített határidő jogvesztő.

5. §

(1) A telek közterülettel határos oldalán cserje és évelő telepítésére az általános szabályok érvényesek azzal, hogy ezen növényeket úgy kell nyírni és gondozni, hogy azok a telekhatáron kívülre nem nyúlhatnak.

(2) A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne nyúljanak, a közvilágítást ne zavarják. A járda, vagy kerékpárút úrszelvényét legalább 2,2 méteres magasságban biztosítani kell.

3. Nem közhasználatú területen történő fakivágásra vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) A város belterületén elhelyezkedő, közhasználatúnak nem minősülő területen álló, nem invazív fajú örökzöld vagy lombos fa - ide értve a gyümölcsfákat is - , amelynek 1 méteres magasságban mért törzsátmérője eléri, vagy meghaladja a 25 cm-t kivágására, csak előzetes hatósági engedély birtokában kerülhet sor.

(2) A fa kivágása akkor engedélyezhető, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

(3) Az engedélyezési eljárásba szakértő vonható be.

(4) Szakértő lehet

- a) a tájépítésmérnök,
- b) a tájépítész-kertművész,
- c) a dísznövénytermesztés szakirányos okleveles kertésmérnök,
- d) a favizsgáló és faápoló szakmérnök vagy
- e) az erdőmérnök.

(5) A szakértői vélemény kiváltható a település főtájépítésének vagy főkertésének állásfoglalásával.

(6) Az engedély kiadására irányuló kérelem a 2. melléklet szerinti adattartalommal nyújtható be. A kérelemhez alátámasztó dokumentáció, fénykép bizonyítékként csatolható.

(7) A fás szárú növény kivágása iránti kérelmet el kell utasítani, ha

- a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott,
- b) az a település szempontjából településképi, természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért vagy
- c) a szakértői vélemény vagy a főtájépítési, főkertési állásfoglalás szerint a fakivágás indoka nem felel meg a (2) bekezdésben foglaltaknak.

7. §

(1) A 6. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően az élet-, testi épség- vagy vagyoni védelmi okból történt kivágás esetén a kivágás tényét a fakivágást azonnali intézkedésként foganatosító 3 munkanapon belül a 2. melléklet szerinti adattartalommal bejelenti a hatósághoz.

(2) Ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a hatóság a tulajdonost pótlásra kötelezi.

(3) A pótlás megelőzheti a fa kivágását, ha a tulajdonos a kivágásra vonatkozó kérelemben azt bejelenti.

8. §

(1) A jelen alcímben rögzített pótlási kötelezettségre és az azt kiváltó kompenzációra a közhasználatú területeken történő pótlási kötelezettségre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) A kivágással érintett ingatlanon történő pótlás esetén

- a) a 3. melléklet által rögzítettektől eltérő, nem inváziós fajú fás szárú növények is telepíthetők,
- b) a 19. § (1) és (2) bekezdésében rögzített feltételeket nem teljesítő suhánggal, vagy koronás csemetével is teljesíthető.

(3) A pótlást a kivágással érintett ingatlanon kell elvégezni. Ha ez nem lehetséges, akkor a pótlást közhasználatú területen, az arra irányadó szabályok alapján kell előírni és teljesíteni.

(4) Ha a pótlás környezeti feltételei sem a kivágással érintett ingatlanon, sem önkormányzati tulajdonú közhasznú területen nem adottak, vagy ha a pótlásra kötelezett ezt kéri, akkor a 20. § (4) bekezdése szerinti kompenzációt kell megfizetni.

9. §

(1) A 4. § (4) bekezdése és a jelen alcím szerinti eljárás önkormányzati hatósági ügy.

(2) Az eljárást átruházott hatáskörben Pomáz Város jegyzője folytatja le.

4. Közhasználatú területi növénytelepítésre vonatkozó szabályok

10. §

(1) Fás szárú növény, 1,2 méternél magasabbra növekvő évelő, esőkert, sziklakert, magaságyás és méhlegelő önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben álló közhasználatú területre történő telepítése csak az önkormányzat megrendelése alapján, vagy a hatóság engedélyével történhet.

(2) Nem szükséges az (1) bekezdés szerinti hatósági engedély, ha a fásszárú növény telepítésére pótlási kötelezettséget előíró jegyzői határozat alapján kerül sor.

(3) A közhasználatú területeken telepíthető fás szárú fajokat a 3. melléklet rögzíti.

(4) A (3) bekezdés szerinti mellékletben nem szereplő gyümölcstermő növények, valamint őshonos, vagy környezetbe illő, az ökológiai adottságoknak megfelelő, környezettűrő fás- és lágyszárú növények telepítése akkor engedélyezhető, ha a település szempontjából településképi, természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket nem sért, és az engedélyes vállalja a növény élethosszon át történő szakszerű gondozását.

11. §

(1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:

- a) kis lombkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubeajtótól legkevesebb 1 méterre
- b) közepes lombkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubeajtótól minimum 1,5 méterre
- c) nagy lombkoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubeajtótól minimum 2 méterre.

(2) A fák közötti ültetési távolságot a fajra jellemző habitus kifejlődéséhez szükséges térállás, valamint az ökológiai elveken alapuló kert- és tájépítészeti koncepció határozza meg.

(3) Légvezeték alá, valamint az attól számított 3 méter távolságban kizárólag a jelen rendelet 4. melléklete szerinti növények ültethetőek. A már kiültetett fákat a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékhez mért védőtávolságot biztosítsa.

(4) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

(5) A 10. § (3) bekezdésében és a 11. §-ban foglalt szabályoktól eltérni csak közterület-alakítási terv, vagy arra jogosult tervező által készített kertészeti terv alapján lehet.

12. §

(1) A fás szárú növények ültetését a közművek figyelembevételével kell elvégezni és a biztonsági övezet előírásait be kell tartani.

(2) A fás szárú növények törzsmagassága vagy a lombkoronájának alja úgy állítandó be, hogy járda, vagy kerékpárút úrszelvénye legalább 2,2 méteres magasságban biztosított legyen.

(3) Közlekedésbiztonsági okok miatt a csomóponti rálátást, beláthatóságot minden növénytelepítés esetén biztosítani kell.

(4) A kiültetett fát 2 vagy 3 támrudas támasztórendszerrel rögzíteni kell, úgy, hogy a növény ne sérüljön, de szilárdan tartsa azt a gyökérzet kifejlődéséig. A rögzítés a fa növekedését és vastagodását nem akadályozhatja.

5. Közhasználatú zöldfelületek, növénytelepítése gondozása

13. §

(1) A közhasználatú területre telepített fásszárú növények esetében mindenkor védelmi zónát kell kialakítani és fenntartani. A zóna kezdetben lehet faaprítékkal borított, de törekedni kell a többszintes lágyszárú, bizonyos esetekben cserje társulás alkalmazására, mely lehet méhlegelő vagy tervezett és gondozott évelő- esetleg egyényári kiültetés. A védelmi zóna 1 méteres sugarú körnél kisebb nem lehet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védelmi zónában gépi fűkaszával és fűnyírótraktorral munkát végezni nem szabad.

(3) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység vagy időszakosan működtetett szabadtéri berendezések elhelyezése és működtetése csak a favédelmi területen kívül folytatható úgy, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(4) Fás szárú növények közelében favédelmi területen belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, indokolt esetben is csak kézi földmunkát szabad végezni, a megfelelő és szakszerű gyökérvédelmi intézkedéseket megtéve.

(5) A közterületen folytatott építési munkákat követően a zöldfelületet az építő köteles helyreállítani. A közterületek zöldfelületeinek esetében a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél legalább töltőföld minőségű föld alkalmazása szükséges, és a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2-1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.

14. §

(1) A pótlásra kötelezettnek a fásszárú növényeket az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított - a fásszárú növény fajtától és fajtájától függő - első 3-5 évben. Az öntözés mennyisége az időjárástól függő rendszerességben alkalmanként minimum 40-60 liter/fa öntözővíz.

(2) Az engedéllyel közhasználatú területre ültetett fás szárú növények, évelőágyások, méhlegelő fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni, a növény fajtától és fajtájától függően.

15. §

(1)) Bármely közhasználatú területre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, vagy gondozta.

(2) Ha határozat, gondozási megállapodás arra mást nem kötelez, az ingatlan tulajdonosának feladata, az ingatlana előtti zöldterületen telepített fás- és lágyszárú növények gondozása, ideértve azok nyírását, metszését, gyommentesen tartását is. Ez alól kivételt képeznek az önkormányzat saját telepítésű növényei.

16. §

- (1) Közterületek zöldfelületeinek meghatározott részét vagy egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, civil szervezetek is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján (továbbiakban: gondozási megállapodás).
- (2) Gondozási megállapodás csak legalább 1 és legfeljebb 5 éves határozott időre köthető, azt bármelyik fél jogosult a vegetációs időszak végére rendes felmondással felmondani.
- (3) A gondozási kötelezettséget vállaló fél köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni arról, ha megváltozott körülményeire tekintettel gondozási kötelezettségének a jövőben nem tud, vagy nem kíván eleget tenni. Ennek elmulasztásából fakadó károkat köteles megtéríteni.
- (4) A gondozási megállapodásban tételesen rögzíteni kell a vállalt gondozási feladatokat.
- (5) A gondozási megállapodás megkötésére vonatkozó kezdeményezésről a 14. § (2) bekezdés és 15. § (2) bekezdés szerinti személyeket értesíteni kell.
- (6) Ha a (5) bekezdés szerinti személy az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül tiltakozik, a kezdeményezővel a gondozási megállapodás csak akkor köthető meg, ha a tiltakozót jelen rendelet szerinti, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének megsértése miatt, egy éven belül közigazgatási szankcióval sújtották.

6. Közhasználatú területi fakivágásra és fapótlásra vonatkozó kiegészítő szabályok

17. §

- (1) Közhasználatú területen a fásszáru növények kivágására és a pótlásra a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
- (2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-ánál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.
- (3) A kivágást - lehetőség szerint – a vegetációs időszakon kívül kell végrehajtani.
- (4) Költési időszakban - a védett madárfajok védelme érdekében - az engedélyes a kivágás megkezdése előtt köteles a fás száru növényt megvizsgálni, hogy azon található-e használatban álló fészkek.
- (5) A kivágás akkor végezhető el, ha a (4) bekezdés szerinti vizsgálat alapján az engedélyes írásbeli nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a kivágandó fás száru növényen használatban álló fészkek nem található.
- (6) Ha a (4) bekezdés szerinti vizsgálat során az engedélyes a kivágandó fás száru növényen használatban álló fészket talál, köteles azt bejelenteni az engedélyező hatóság részére. A bejelentés alapján a hatóság szakember közreműködésével a helyszínen ellenőrzi az érintett fás száru növényt. A helyszíni ellenőrzés megállapításainak függvényében a hatóság engedélyezi a költési időszakban való kivágást, vagy annak elhalasztására utasítja az engedélyest.

18. §

- (1) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a telek adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást az eljáró hatóság által kijelölt más - elsősorban belterületen lévő - közhasználatú telken történő telepítéssel kell teljesíteni.
- (2) Nem kell pótlást előírni a nem fahelyből, így különösen közmű védelmi övezetében, vízelvezető árokban kinőtt fa-magcsemeték, gyökér- és tősarjak, valamint az inváziós fajú növények kivágása esetén.
- (3) A 10 cm-nél kisebb törzsátmérőjű suháng kivágása nem pótlásköteles, kivéve a hatósági határozat alapján, vagy a városi fatelepítés körében telepített dísfákat,
- (4) A pótlás mértéke:
 - a) gyümölcsfák, a dió és szelídgesztenye kivételével, oszlopos örökzöldek, kiszáradt, valamint növény-egészségügyi, élet- és vagyónvédelmi okból, kivágandó fa esetén a kivágandó fa darabszáma,
 - b) egyéb esetben a kivágott fák 1 méteres magasságban mért törzsátmérő nagyságának megkezdett 10 centiméterenként 1 darab előnevelt fa.
- (5) Cserje pótlása esetében a pótlással legalább a kivágottal azonos területű borítást kell biztosítani.
- (6) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 20 cm-es törzsátmérőt kell vélelmezni.
- (7) Amennyiben a közhasználatú területen kivágott cserjék zöldterületi borítottsága utólag nem állapítható meg, akkor a cserje zöldterületi borítás mértékeként 5 m²-t kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

19. §

- (1) Fapótlásnak csak a faiskolai minőségű, előnevelt legalább 10/12 törzskörméretű facsemetéknek a jegyző által kijelölt fahelybe történő, jogszabályban előírt szempontoknak megfelelő módon történő telepítése minősül.
- (2) A fapótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha az 10 cm-nél kisebb törzskörméretű, bokorfa esetén 8 cm-nél kisebb össztörzskörméretű, nem kertészeti technológiával ültetett, nem államilag elismert faiskolából származó fás szárú növényről történt.
- (3) Fásszárú növény pótlásaként nem telepíthetők oszlopos örökzöldek.
- (4) Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (5) Közhasználatú területen, szakmailag indokolt esetben a fapótlás 10-12 törzskörméretű fa helyett kisebb méretű fával vagy cserjével pótolható (Miyawaki kiültetés), amennyiben annak lombfelületének, ökológiai szolgáltatásainak összértéke megegyezik vagy magasabb az előnevelt pótlásra előírt fáéval. A telepítendő minimális növény mennyiség fajtól függően 3-5 db/m². Egy 10/12 törzskörméretű fa kiváltására 3 m² Miyawaki kiültetés, vagy más vegyes fásszárú kiültetés alkalmazható.
- (6) A pótlási kötelezés során a kivágott cserje esetén 1 m² zöldfelületi borítottságot 4 darab 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetésével kell biztosítani.

(7) Növénytelepítés és pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő harmadik vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a zöldterületi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

20. §

(1) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy a pótlási kötelezettség más közhasználatú területen túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezettnek. (kompenzáció)

(2) A pótlási kötelezettség teljes, vagy részbeni kompenzációja a kötelezett kifejezett kérelme alapján is engedélyezhető.

(3) A kompenzáció számításának szempontjából 1 darab pótlásként ültetendő fát 10 cm-es törzsátmérővel, bokorfát 8 cm-es össztörzsátmérővel kell figyelembe venni.

(4) A fa pótlására vonatkozó kötelezettség teljesítése helyett fizetendő kompenzáció összege a pótlásként ültetendő össztörzsátmérő figyelembevételével centiméterenként 15 000 forint.

(5) A cserjepótlási kötelezettség teljesítése helyett fizetendő kompenzáció összege a kivágott cserje által borított felület után négyzetméterenként 12 000 forint.

(6) A kompenzáció összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell átutalással megfizetni.

21. §

(1) A kompenzációjából befolyt összeg Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevétele, melyet a közhasználatú területi faültetésre, a közhasználatú területi zöldfelületek fejlesztésére és rekonstrukciójára, valamint a megtartandó fák fenntartására kell felhasználni.

(2) Fa helyett cserje vagy évelő telepítése esetén a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti általános növényegyenértékűség számítását kell alapul venni.

7. Eljárási és hatásköri szabályok

22. §

(1) A 10. § (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás önkormányzati hatósági ügy.

(2) Az eljárást átruházott hatáskörben Pomáz Város polgármestere folytatja le.

(3) A kérelem kötelező tartalmi elemeit az 5. melléklet rögzíti.

(4) Országos közút, gyűjtőút melletti közterületen, illetve a város kiemelt közterületein történő növénytelepítés esetén az engedélyező hatóság kérheti arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertészeti terv becsatolását.

(5) Ha a tervezett növénytelepítéshez más szerv engedélye, vagy hozzájárulása is szükséges, az engedély megadásának feltétele ezen engedélyek, hozzájárulások megléte.

(6) Az ügyben határozathozatal helyett hatósági szerződés is köthető.

23. §

(1) A 22. §-ban foglalt előzetes engedély nélkül telepített fás szárú növény vagy 1,2 méternél magasabbra növény évelő, esőkert, sziklakert, magasságyás és méhlegelő fennmaradását a polgármester kérelemre engedélyezheti, ha

- a) növénytelepítéshez más szerv engedélye vagy hozzájárulása szükséges és az rendelkezésre áll,
- b) jogszabályban előírt védőtávolságot nem sért,
- c) az őshonos, vagy környezetbe illő, az ökológiai adottságoknak megfelelő, környezettűrő fás- és lágyszárú növényekkel történt,
- d) a település szempontjából településképi, természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket nem sért, és
- e) az engedély nélküli telepítést végző vállalja a növény élethosszon át történő szakszerű gondozását.

(2) Ha az engedély nélküli növénytelepítés fennmaradása utólagos engedélyezésének (1) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn a hatóság az engedély nélküli telepítőt az eredeti állapot helyreállítására kötelezi azzal, hogy amennyiben az lehetséges az engedély nélkül elültetett növényeket köteles a határozatban megjelölt alkalmas helyre átültetni.

24. §

E rendelet alapján önkormányzati hatósági ügyben kibocsátott hatósági döntések, hatósági szerződések végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

25. §

(1) A rendelet hatályba lépésének időpontját megelőzően a jelen rendeletben foglalt szabályoktól eltérően telepített élősvényt úgy kell metszeni, nyírni és gondozni, hogy annak magassága a 3 métert ne haladja meg.

(2) Ha a szomszédos telkek terepszintje eltér és az élősvény telepítésére a mélyebben fekvő telken került sor, akkor a magasságot a magasabban fekvő szomszédos telkek terepszintjétől kell számítani.

8. Záró rendelkezések

26. §

A Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

27. §

A települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (IV. 19.) sz. önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Pomáz Város zöldfelületeinek fenntartásáról, védelméről és kezeléséről szóló önkormányzati rendeletben rögzített méhlegelők kaszálására az ott meghatározott szabályok az irányadók.”

28. §

A környezetvédelmi alapról szóló 19/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Alapnak a fás szárú növények pótlási kötelezettségét kiváltó kompenzációból származó bevétele kizárólag a Pomáz Város zöldfelületeinek fenntartásáról, védelméről és kezeléséről szóló/(...) önkormányzati rendeletben rögzített célokra használható fel.”

29. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI.02.) rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Aki a Pomáz Város zöldfelületeinek fenntartásáról, védelméről és kezeléséről szóló önkormányzati rendelet 5. -ában, 12. § (2) és (3) bekezdésében, 13. § (2), (3), (4) és (5) bekezdésében, valamint a 15. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

30. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

31. §

Hatályát veszti a növények telepítési távolságáról szóló 16/2022. (IX.2.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) RM1_Telepítési távolság.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R_2_M_Magánterület_Kérelem_bejelentés kötelező tartalma.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) RM3_Közhasználatú területre telepíthetőJ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) RM4_Légvezeték alatti telepítés.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R_5_M_Közhasználatú terület_kérelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) R_6_M_SZMSZ_3. melléklet A polgármester feladat- és hatásköri jegyzéke_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) R_7_M_SZMSZ_6. melléklet Jegyzőre átruházot hatáskörök .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A klímaváltozás egyre markánsabban jelentkező hatásai szükségessé tették az alkalmazkodást segítő, sőt ösztönző központi jogszabályalkotást. Ennek nyomán a TÉKA és a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet hatályba lépésével átalakult az a központi szabályozás, amely a jelenleg hatályos 16/2022. (IX. 2.) önkormányzati rendeletének szorosan vett szabályozási környezetét jelentette. Alapvetően tehát a hivatkozott új központi szabályokkal való összhang megteremtése teszi szükségessé Pomáz város zöldfelületeinek fenntartásáról, védelméről és kezeléséről szóló új rendelet megalkotását.

Ugyanebbe az irányba hatott ugyanakkor a helyi társadalom véleményének változása is. A természeti környezet, a tiszta levegő, a városi zöldfelületek szerepe felértékelődött. Ennek nyomán egyre elfogadottá vált ezen értékeknek akár hatósági eszközökkel való védelme is.

A fakivágási és fapótlási ügymenet hatékony kezelése érdekében alapvető szakmai kérdések tisztázására és szabályozására is szükség van az új rendelet keretein belül.

A rendelet megalkotásának célja, hogy Pomáz Város zöldfelületeinek fenntartása, védelme és szakszerű kezelése révén hozzájáruljon egy élhetőbb, fenntarthatóbb települési környezet kialakításához, valamint növelje a város alkalmazkodóképességét a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaival szemben.

A szabályozás egyúttal biztosítja a közérdeket szolgáló, egységes városképi és ökológiai szempontok érvényesülését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet tárgyi hatályát jelöli ki. Az Unió és központi jogalkotás az egyes szabályozási területeken kizárja a helyi rendeleti szabályozást.

A 2. §-hoz

A fogalommeghatározások célja, hogy a rendelet végrehajtásához szükséges szakkifejezések egyértelműek legyenek. A meghatározások a gyakorlatban elengedhetetlenek a pontos végrehajtás és az egységes jogalkalmazás érdekében.

A 3. §-hoz

A szomszédos ingatlanon való növényzetnek az épülethez, kerítéshez, telekhatárhoz való távolsága és az ebből fakadó hatása a mindennapokban folyamatos konfliktusok forrása.

A növények telepítési távolságára vonatkozó központi szabályozás TÉKA 50. § (3) bekezdés szerint: „A telken a fákat úgy kell telepíteni, hogy gyökérzetükkel és ágrendszerükkel ne károsítsák a telek és a szomszédos telkek építményeit. Ennek érdekében a telepített fa épülettől és lakóingatlan kerítésétől való távolsága – ide nem értve a közterületi határvonalon álló kerítést –

- a) nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld esetén legalább 3,00 méter,
- b) közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld esetén legalább 2,00 méter,
- c) kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld esetén legalább 1,00 méter.”

Mindenképpen indokolt tehát a helyi tapasztalatok tükrében kiegészítő szabályok alkotása, amelyek - önkéntes jogkövetés esetében - a konfliktusok zömét elkerülhetővé teszik.

A 4. §-hoz

A szakasz a nem közhasználatú területeken, azaz jellemzően magánterületen történő növénytelepítés szabályait határozza meg, különös figyelemmel a szomszédos ingatlanokra gyakorolt hatásokra. A szomszéd hozzájárulásához kötött eltérés lehetősége rugalmasságot biztosít, míg az okirati formák előírása a jogbiztonságot erősíti.

Közokirat: Bíróság, közjegyző (közjegyzői okirat) vagy más hatóság, illetve közigazgatási szerv által az ügykörén belül, megszabott alakban kiállított, papíralapú vagy elektronikus okirat. A közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, az okiratba foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját. Az okirati fajták közül egyedül a közokirat számít feltétlenül és teljes mértékben bizonyítéknak a benne foglaltakra nézve.

Az ellenkező bebizonyításáig teljes bizonyítékul szolgál arra, hogy kiállítója az abban foglalt nyilatkozatot megtette, elfogadta vagy magára nézve kötelezőnek ismerte el, feltéve, ha

1. a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta, vagy
2. két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító az okiratot előttük írta alá vagy az aláírást magáénak ismerte el (az aláírás mellett a tanúk olvasható nevét és lakcímét is fel kell tüntetni)
3. a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton bíróság vagy közjegyző által hitelesítve van
4. a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták.
5. ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;
6. az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Az okirat teljes bizonyító erejének az a jogi jelentősége, hogy a bíróság/hatóság nem mérlegeli és – az ellenfél sikeres ellenbizonyításáig – nem is vizsgálja az okirati bizonyíték valóságtartalmát.

A javaslat tehát kötelezővé teszi a szomszéd hozzájárulását, és annak hiányában biztosítja a szomszéd részére hatóság fellépését a jogsértővel szemben. E jogkeresésnek ugyanakkor időbeli korlátját is meghatározza a javaslat. A telepítést követő második naptári év végét követően a hozzájárulás nélkül telepített növény védelme kerül előtérbe.

Az 5. §-hoz

Az apró telkek és szűk utcák adta keretek közt indokolt lehetővé tenni, hogy a magánterületen telepített fák - ha ezzel a közműveket, illetve élet és vagyonbiztonságot, vagy más közösségi - különösen közlekedési - érdeket nem veszélyeztetnek benyúlhassanak a közterület fölé.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A javaslat - az eddigi szabályozással szakítva - jogi védelemben részesíti a nem közhasználatú területen álló fákat. E védelmet - amely egyben a magáningatlanokon álló fák tulajdonosainak jogait korlátozza - a helyi viszonyok tükrében a legszükségesebb mértékre szorítja. A 15 cm-es törzsátmérőnél vastagabb lombos dísfák és a jellemzően hosszú életű, 25 cm-t meghaladó törzsátmérőjű - jellemzően több évtizedes - gyümölcsfák kivágásához rendel hatósági jóváhagyást és pótlási kötelezettséget.

Nem szükséges tehát továbbra sem előzetes engedély a cserjék, az örökzöldek (a sekélyen gyökeresedő túlnőtt fenyőfák, a klíma változása által megviselt tuják) és az intenzíven, fél-intenzíven művelt viszonylag kis termetű és rövidebb élettartamú gyümölcsfák kivágásához.

Az engedélyezési, illetve bejelentési eljárás szabályai azonosak a közhasználatú területen növekvő fásszárú növények kivágására és pótlására vonatkozó, a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben rögzített szabályokkal.

A 8. §-hoz

A nem közhasználatú ingatlanokon történő fapótlási kötelezettség szabályai nagyobb választási lehetőséget adnak a tulajdonos számára, mind a pótlásként ültethető fafajok, mind a szaporítóanyagok tekintetében.

A 9. §-hoz

A javaslat a hatáskörnek a jegyzőre történő telepítését rögzíti.

A 10–12. §-hoz

A javaslat átveszi a hatályos rendelet szabályozási megoldásait, ugyanakkor új elemként meghatározza azon fafajok listáját, amelyek kívánatosak Pomáz közhasználatú területein. A szabályozás célja az egységes városkép és az ökológiai fenntarthatóság biztosítása.

A 13. §-hoz

A közhasználatú zöldfelületek kezelésére, az ott folytatott munkálatokra vonatkozó előírásokat tartalmazza oly módon, hogy a növényzet védelmét helyezi a központba.

A 14. §-hoz

A pótlási kötelezettség keretében és az önkormányzat engedélyével közhasználatú területre telepített növényekre vonatkozóan állapít meg a korábbiaknál terhesebb öntözési és gondozási kötelezettségeket.

A 15. §-hoz

A hatályos szabályok átvételét tartalmazza egy lényeges különbséggel. A jelenlegi szabályozás az ingatlan előtti közterületen lévő lágyszárú növények és cserjék gondozásának kötelezettségét telepítette a szomszédos ingatlan tulajdonosára. Az új szabályozás ezt a gondozási kötelezettséget kiterjeszti a fákra is.

A 16. §-hoz

A gondozási megállapodás hatályos szabályait emeli át.

A 17. §-hoz

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alkalmazását segítő azt kiegészítő szabályokat állapít meg. Ennek keretében a fa zöldfelületének 50 %-ot meghaladó csonkolását a fa kivágásának tekinti. Fontos, a védett madarak szaporodását segítő - a véleményező kormányhivatal által is szorgalmazott - rendelkezés, amely a fészkelési időszakban megtiltja, illetve hatósági engedélyhez köti azon fák kivágását, amelyeken láthatóan használt fészek található.

A 18. §-hoz

A javaslat a gondozatlan elvadult területek rendezése és az értékes rendezett közterület iránti igény, valamint a kialakult zöldfelület mindenáron történő védelme között igyekszik megteremteni az egyensúlyt, amikor a nem fahelyen nőtt magcsemeték, magcsemeték, tősarjak, suhángok kivágását a zöldfelület gondozásának és nem pótlási kötelezettséggel járó fakivágásnak tekinti.

A javaslat különbséget tesz továbbá gyümölcsfák, oszlopos örökzöldek, kiszáradt, valamint növény-egészségügyi, élet- és vagyonvédelmi okból kivágott fákhhoz kapcsolódó és az egyéb fajú és egyéb okból kivágott fákra vonatkozó pótlási kötelezettség között.

A 19. §-hoz

A pótlási kötelezettség teljesítésének részletszabályait rögzíti.

A 20. §-hoz és a 21. §-hoz

A pótlás elmaradása esetén fizetendő pénzbeli kompenzáció mértékét és annak felhasználásának szabályait rögzíti. A javaslat a tényleges pótlási költsége alapján tesz javaslatot a kompenzáció mértékére.

A 22–24. §-hoz

Az eljárási és hatásköri szabályokat tartalmazza. Egyértelműen rögzíti az engedélyezés rendjét, az engedélyhez kötött tevékenységek körét, és a jegyző, valamint a polgármester hatáskörét.

Új elem, hogy megteremti annak jogi lehetőségét, hogy a polgármesteri engedély hiányában történt telepítés fennmaradjon, ha:

- a) növénytelepítéshez más szerv engedélye vagy hozzájárulása szükséges és az rendelkezésre áll,
- b) jogszabályban előírt védőtávolságot nem sért,
- c) az őshonos, vagy környezetbe illő, az ökológiai adottságoknak megfelelő, környezettűrő fás- és lágyszárú növényekkel történt,
- d) a település szempontjából településképi, természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket nem sért, és
- e) az engedély nélküli telepítést végző vállalja a növény élethosszon át történő szakszerű gondozását.

A 25. §-hoz

A rendelet hatályba lépésekor már meglévő élősvények gondozására vonatkozóan előírja a legfeljebb 3 méteres magasság megtartásának kötelezettségét. E rendelkezést hatósági érvényesítése ugyanakkor nem járhat a növény kivágással egyenértékű elpusztításával.

a 282/2024. 22. § (1) Település belterületén, közhasználatú területen a fás szárú növénynek élet-, testi épség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén – a 21. §-ban foglaltaktól eltérően –

(2) A hatóság a használót a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

A 26. §-hoz

A javaslatban rögzített hatásköri rendelkezéseknek az SZMSZ megfelelő mellékleteibe való átemelését tartalmazza.

A 27. §-hoz

A javaslatban szabályozott méhlegelőkre vonatkozó speciális szabályok beemelését tartalmazza a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (IV. 19.) önkormányzati rendeletbe megakadályozva ezzel a két szabályozás ütközését.

A 28. §-hoz

A kompenzációból a Környezetvédelmi alapba befolyt összegek felhasználásának korlátait rögzíti.

A 29. §-hoz

A rendelettervezet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI.02.) rendelet összhangját teremti meg.

A 30. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik oly módon, hogy kellő időt biztosít az állampolgárok, és a hatóságok számára a felkészülésre.

A 31. §-hoz

A területet eddig szabályozó rendelet hatályvesztéséről rendelkezik.

Növények telepítési távolsága

1.

A telepített fa és örökzöld épülettől és lakóingatlan kerítésétől való legkisebb távolsága (TÉKA 50. § (3) bekezdés]	
kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld	legalább 1,00 méter
közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld	legalább 2,00 méter
nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld	legalább 3,00 méter

2.

A telepített fa és örökzöld telekhatártól és nem lakóingatlan kerítésétől való legkisebb távolsága	
kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld	legalább 1,00 méter
közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld	legalább 2,00 méter
nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld	legalább 3,00 méter

3.

A telepített lágyszárú évelők, lombhullató és örökzöld növények telekhatártól, kerítéstől vagy épülettől való legkisebb távolsága és élősövények megengedett maximális magassága		
	Ültetési távolság	Magasság
1, 5 méter magasságot meghaladó lágyszárú évelők	legalább 1,00 méter	A telekhatáron, vagy az attól számított 1,5 méteres távolságon belül telepített élősövény maximális magassága nem haladhatja meg a 3 métert
Bambusz – csak gyökérgát alkalmazásával telepíthető	Legalább 1,00 méter	
kisméretű lombos cserjék és örökzöldek /kifejlett állapotában <2 méter/	legalább 1,00 méter	
közepes méretű lombos cserjék és örökzöldek /kifejlett állapotában 2-4 méter/	legalább 1,50 méter	
nagy méretű lombos cserjék és örökzöldek /kifejlett állapotában >4 méter)	legalább 3,00 méter	

Engedélykérelem/bejelentés kötelező tartalma

1. A fakivágási engedélykérelem vagy bejelentés kérelmezőjének vagy bejelentőjének személyes adatai, címe, telefonszáma és a hatóságnak a megnevezése.
2. A kivágás indokának meghatározása.
3. Az érintett terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással.
4. A kivágni tervezett vagy már kivágott fa fajának és földtől számított 1 méter magasságban való törzsátmérőjének meghatározása, valamint a kivágás kivitelezésének részletes leírása.
5. A kivágott fa, vagy fák tervezett pótlása, a fajta, a darabszám és a kiültetés helyének meghatározásával.
6. Nyilatkozat arról, hogy amennyiben a kivágott fa pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő közhasználatú területen nem jelölhető ki, a kérelmező vagy bejelentő tudomásul vesz, hogy a hatóság a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Közhasználatú területeken telepíthető fásszárú növények

1.

CSERJÉK	
Honos, vagy a honos fajokhoz hasonló tulajdonságú exóták és díszkertészeti változataik telepítése is megengedett.	
<i>Euonymus europaeus</i>	közönséges kecskerágó
<i>Amelanchier sp.</i>	fanyarka kertészeti fajták
<i>Berberis vulgaris</i>	sóskaborbolya
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus más</i>	húsossom
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Cotoneaster sp.</i>	madárbirs kertészeti fajták
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Frangula alnus</i>	közönséges kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides kertészeti fajták</i>	homoktövis
<i>Ligustrum vulgare</i>	fagyal
<i>Pyracantha coccinea</i>	tűztövis
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella kertészeti fajták</i>	törpemandula
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Spiraea sp.</i>	gyöngy vessző kertészeti fajták
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménbangita
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

2.

FAFAJOK	
Honos, vagy honos fajokhoz hasonló tulajdonságú exóták és díszkertészeti változatok, fajták telepítése is megengedett	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	méztás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír

FÁFAJOK	
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Prunus avium</i>	vadcsereesznye
<i>Prunus ma haleb</i>	saj meggy
<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Prunus padus</i>	zselynicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus frainetto</i>	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria kertészeti fajták</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Taxus baccata</i>	tiszafa

LÉGVEZETÉK ALATTI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ ALACSONY NÖVÉSŰ FÁK

(forrás: Közterületi sorfák jegyzéke 2024, Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete)

<i>Acer campestre</i> 'Rozi '	'Rozi' mezei juhar gömbjuhar
<i>Acer piát.</i> 'Globosum '	skarlátvirágú galagonya
<i>Crataegus laev.</i> 'Paul 's Scarlet '	'Nagybogyós' kétbibés galagonya
<i>Crataegus laevigata</i> 'Nagybogyós '	'Dunakanyar' egybibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i> 'Dunakanyar '	'Tahi' szárnyalt levelű galagonya
<i>Crataegus pinnatifida</i> 'Tahi '	gömbös magas kőris
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Nana ' <i>Malus</i>	
'Evereste'	'Evereste' díszalma
<i>Malus</i> 'Gyöngyvér'	'Gyöngyvér' díszalma
<i>Malus</i> 'Hopa'	'Hopa' díszalma
<i>Malus</i> 'Piroska'	'Piroska' díszalma
<i>Malus</i> 'Red Sentinel '	'Red Sentinel' díszalma
<i>Malus</i> 'Street Parade'	'Street Parade' bogyós díszalma
<i>Malus</i> 'Winter Gold'	'Winter Gold' díszalma
<i>Prunus fruticosa</i> 'Globosa '	gömbmeggy
(<i>Prunus xeminens</i> 'Umbraculifera)	
<i>Prunus padus</i> 'Albertii '	'Albertii' májusi zselnice
<i>Prunus padus</i> 'Nana '	'Nana' májusi zselnice
<i>Sorbus</i> 'Hamburg '	'Hamburg' berkenye
<i>Tilia piát.</i> 'Pannónia '	'Pannonia' nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> 'Silver Globe'	'Silver Globe' ezüst hárs

**Önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben álló közhasználatú területre történő
növénytelepítés iránti kérelem kötelező elemei**

1. Az engedélykérelem kérelmezőjének, címének, telefonszámának és a hatóságnak a megnevezése.
2. Tervezett ültetési helyszín pontos meghatározása (Hrsz., cím).
3. Ültetés tervezett időpontja.
4. A telepítendő növény(ek) megnevezése, darabszáma, díszfaiskolai mérete
5. Növénytelepítés helyének és környezetének részletes leírása és vázlatos ábrázolása
mely tartalmazza:
 - a) Környező épületek, burkolt felületek,
 - b) a telepítendő növény föld felett és a felszín alatt – a kifejlett állapotában – elfoglalt területén található vonalas és egyéb műszaki létesítményeket,
 - c) a jogszabályban vagy hatóság által előírt védőtávolsággal bíró objektumokat (pl. villanyoszlop, kandeláber, közlekedési tábla),
 - d) a meglévő és tervezett egyéb növényzetet,
6. A telepítési technológia leírása, amely tartalmazza:
 - a) az ültetőgödör(gödrök) tervezett méretét, tápanyaggal való feltöltés módját,
 - b) a fa rögzítésének módját,
 - c) a növény, ágyás esetleges védelmét biztosító eszközöket.
7. Az első öt évben szükséges gondozási munkák megjelölését.
8. Az esetleges előzetes egyeztetések, hozzájárulások dokumentumait (ha releváns).
9. A gondozási kötelezettség teljesítésének vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

A POLGÁRMESTER FELADAT- ÉS HATÁSKÖRI JEGYZÉKE

1. A polgármester hatáskörét az önkormányzati törvény, egyéb jogszabályok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján gyakorolja.
2. A polgármester két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntéseiről utólagos beszámolási kötelezettséggel tartozik a Képviselő-testület következő ülésén.
3. A Képviselő-testület működésével összefüggő feladatai különösen:
 - 3.1. segíti a képviselők munkáját,
 - 3.2. összehívja és vezeti a testület üléseit,
 - 3.3. képviseli az önkormányzatot,
 - 3.4. szervezi a településfejlesztést, a közszolgáltatásokat.
 - 3.5. ciklusra vonatkozó polgármesteri programot terjeszt elő az SZMSZ-ben meghatározott határidőig,
 - 3.6. biztosítja a demokratikus helyi hatalomgyakorlás és a közakarat érvényesülését, így többek között:
 - 3.6.1. gondoskodik a testület működésének nyilvánosságáról, helyi fórumok szervezéséről,
 - 3.6.2. támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, kapcsolatot tart a helyi pártok és társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések vezetőivel, a nemzetiségi önkormányzatok testületével.
4. A bizottságok működésével összefüggő főbb feladatai:
 - 4.1. Javaslatot tesz a bizottsági elnökök, a bizottsági tagok személyére vonatkozóan.
 - 4.2. Indítványozhatja bizottság összehívását.
 - 4.3. Felfüggeszti a bizottság döntésének végrehajtását, ha az ellentétes a Képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit. (A felfüggesztett döntésről a Képviselő-testület a következő ülésen határoz.)
 - 4.4. A polgármester az önkormányzati, valamint az államigazgatási feladatait, hatásköreit a Képviselő-testület hivatalának közreműködésével látja el.
5. A Képviselő-testület által átruházott nem hatósági hatáskörök:
 - 5.1. költségvetési gazdálkodás területén:
 - 5.1.1. Az önkormányzat költségvetése terhére bruttó 10 millió forintos egyedi értékhatárig kötelezettségvállalási jogot gyakorol azzal, hogy a képviselő-testület két ülése közötti időszakban e jogkörben hozott kötelezettségvállalások összértéke a bruttó 30 millió forintot nem haladhatja meg.
 - 5.1.2. Működési és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatások igénylése, és azokról történő lemondás. [Áht. 57. § (1) és (2) bekezdés]
 - 5.1.3. Likviditási terv készítése. [Áht. 78. § (2) bekezdés]
 - 5.1.4. Beszámoló benyújtása. [Áhsz. 32. § (4) bekezdés]

- 5.1.5. Költségvetési átcsoportosítást hajt végre a költségvetési rendeletben foglalt keretek között. [Költségvetési rendelet 13. §]
- 5.1.6. Engedélyezi a költségvetési szervek vezetőinek a költségvetési rendeletben foglaltak előirányzat módosítási, átcsoportosítási és előirányzat felhasználási döntéseit. [Költségvetési rendelet 13. §.]
- 5.1.7. Dönt az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek a számlavezető pénzügyintézeténél betétként való lekötéséről, valamint a Magyar Államkincstárnál a Magyar Állam által kibocsátott állampapír vásárlásáról és a Magyar Államkincstárnál nyitott és vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezésükről. [Költségvetési rendelet 13. § (4)]
- 5.1.8. Dönt a munkáltatói kölcsön és vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.
- 5.1.9. Megállapodást köt a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról az államháztartáson kívülre nyújtott pénzbeli támogatásokra vonatkozóan.
- 5.1.10. Dönt a lakhatási támogatások odaítéléséről, megszüntetéséről a Pomáz városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára fordítható önkormányzati forrás biztosításáról szóló 20/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet alapján.
- 5.1.11. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a térítésidő-hátralék behajtásával, a behajthatatlan hátralék törlésével kapcsolatos intézkedések megtételével kapcsolatos hatáskör.
- 5.1.12. Intézkedik a Szolidaritási Alap forrásainak az alap céljainak megvalósítására történő átcsoportosításáról és felhasználásáról. [Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló 62/2020. (V.11.) számú Önkormányzati határozat 7. pont.]

5.2. Vagyongazdálkodási jogkört gyakorol, a vagyonrendeletben foglalt keretek között:

- 5.2.1. Ha jogszabály azt nem utalja más szerv vagy személy hatáskörébe - értékhatártól függetlenül - gyakorolja a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdésben nem nevesített tulajdonosi jogokat. [Vagyonrendelet 12. § (2) bek.]
- 5.2.2. Ellátja a Vagyonrendelet mellékletét képező pályázati szabályzatban és Licit szabályzatban a polgármester hatáskörébe utalt feladatokat. [Vagyonrendelet 4. és 5. melléklet]
- 5.2.3. Az ingatlan licit eljárás keretében történő elidegenítése esetén, a licit eljárás eredményét a polgármester állapítja meg, és az alapján az elidegenítésre vonatkozó döntést - átruházott hatáskörben - a polgármester hozza meg. [Vagyonrendelet 13. § (2) bek.]
- 5.2.4. Gondoskodik az önkormányzati vagyont érintő hatósági, bírósági eljárásban az önkormányzatot érintő jog érvényesítéséről, az eljárásokban az önkormányzat képviseléről - szükség esetén jogi képviselő bevonásával. [Vagyonrendelet 14. §]
- 5.2.5. Gyakorolja a vagyongazdálkodási (tulajdonosi) jogokat a Vagyonrendelet 15. §-ában meghatározott értékhatár alatti esetben. [Vagyonrendelet 9. § (2); 10. § (1); 15. § (7); 17. § (3), 20. § (1); 22. § (2); 25. § (7)]
- 5.2.6. Gondoskodik a költségvetési szerv használatába nem adott, illetve átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgyak vagyonkezeléséről. [Vagyonrendelet 17. § (3) bek.]
- 5.2.7. Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására, visszautasítására irányuló

- jognyilatkozat megtétele az önkormányzat nevében - a Vagyondirektum 21. §-a alapján.
- 5.2.8. Eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén jogosult a versenyeztetési eljárást változatlan feltételek mellett ismételtelen lefolytatni. [Vagyondirektum 22. § (8) bek.]
- 5.2.9. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a vagyondirektumban rögzített értékhatár alatt - dönt a behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről való lemondásról, ideértve a bér - és árendadíjat is.[Vagyondirektum 25. § (1) a)]
- 5.2.10. Dönt az önkormányzat vagyonát, vagy követelését érintő perbeli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség vagy teher mértéke az ötmillió forintot nem haladja meg. [Vagyondirektum 25. § (2)]
- 5.2.11. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, jóváhagyja önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek a költségvetési szervet illető kis összegű követelésekről való lemondó nyilatkozatait. [Vagyondirektum 25. § (6)]
- 5.2.12. A Vagyondirektum 15. §-ában foglalt értékhatáron belül dönt a behajthatatlannak minősülő követelések törléséről.
- 5.2.13. A Vagyondirektumban rögzített értékhatár alatt dönt önkormányzattal szemben támasztott kártérítési, kártalanítási, megtérítési igények elbírálásáról; kártérítési, kártalanítási, megtérítési ügyben az önkormányzatot elmarasztaló hatósági, bírósági döntések elleni jogorvoslat előterjesztéséről. [Vagyondirektum 26. §]
- 5.2.14. Az ingatlan forgalomképességére és értékére tekintet nélkül dönt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevétele, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről. [Vagyondirektum 30. § (2)]
- 5.2.15. A termőföldnek nem minősülő és a Vagyondirektum 33. §-ban említett ingatlankörbe nem sorolható Önkormányzati ingatlanok zöldterületeinek tulajdonost, használót terhelő gondozási kötelezettségének átvállalása fejében ingyenesen, vagy jelképes ellenérték fejében, magánszemély vagy átlátható szervezet számára hozzájárulhat a zöldterület kaszálásához, legeltetéséhez, nád levágásához, az azon növények irtásához. [Vagyondirektum 34. §]
- 5.2.16. Közvetlenül és önállóan gyakorolja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat. [Vagyondirektum 36. § (1)]
- 5.2.17. A mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével dönt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok által kötendő olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság a Képviselő-testület tagjával, saját ügyvezetőjével, felügyelőbizottságának tagjával, azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával, vagy olyan gazdálkodó szervezettel köt, melynek az előbbiektől tulajdonosai, vagy vezető tisztségviselői. [Vagyondirektum 36. § (2)]
- 5.2.18. Az önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokban személyesen, vagy írásban meghatalmazott személy útján gyakorolja a tulajdonosi jogosítványokat. [Vagyondirektum 37. §]
- 5.2.19. Értékhatártól függetlenül - dönt az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére forgatási célú állampapír vásárlásáról és értékesítéséről, valamint ezen állampapíroknak a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezéséről. [Vagyondirektum 38. §(!)]
- 5.2.20. Az elővásárlási jogról történő lemondás.

5.3. Közlekedésigazgatási és közútkezelői jogkörben:

- 5.3.1. Döntésre előkészíti a **1988. évi I. törvény 35. §-a** alapján előterjesztett kártérítési

és megtérítési igényeket.

- 5.3.2. A közlekedés résztvevőit tájékoztatja a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről. [1988.1. törvény 3. § (2) bek.]
- 5.3.3. Megengedett össztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek és járműszerelvények közlekedése esetén közútkezelői hozzájárulást ad helyi közút esetén. [1988. évi 1. törvény 15. § (1), 36/2017. (IX. 18.) NFM rendelet 3.§ (1)-(3), 4.§ (1)-(7), 8. § (1)-(6)]
- 5.3.4. Azt, aki a közúti forgalom biztonságát, zavartalanságát a) a közút, annak műtárgya, tartozéka beszennyezésével, b) közúti jelzés vagy egyéb tárgy - hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően - elhelyezésével, eltávolításával, megváltoztatásával vagy más hasonló módon sérti, vagy veszélyeztet, felszólítja az eredeti állapot helyreállítására, a veszély megszüntetésére és az azt előidéző magatartástól való tartózkodásra. A felszólítás eredménytelensége esetén kérelmezheti a közlekedési hatóságtól, kötelezés kiadását. [30/1988. (IV.21.) MT rendelet 2/A. § (1)]
- 5.3.5. Útsatlakozás létesítéséhez hozzájárul. A hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a kérelem benyújtásától számított 21 napon belül köteles nyilatkozni. Ez a határidő indokolt esetben legfeljebb 21 nappal meghosszabbítható, melyről a kérelmezőt az eredeti határidő lejárta előtt értesíteni kell. [1988. évi törvény 39.§ (1), (6), 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7/A. § (2)]
- 5.3.6. Az ingatlan tulajdonosát az előírt kötelezettségek elmulasztása esetén a közlekedés biztonsága, illetőleg a közút állagának védelme érdekében szükséges intézkedések megtételére felszólíthatja. [30/1988. (IV.30.) MT rendelet 33. § (2)]
- 5.3.7. Hozzájárul a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez. A hozzájárulást megtagadja, ha a tervezett igénybevétel a közút állagának jelentős romlásával, a közúti forgalom biztonságának súlyos sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, és az az igénybevétel feltételeinek meghatározásával sem hárítható el, illetve, ha a fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátást, hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását veszélyeztet. [1988. évi I. törvény 36. § (1), (3), (4), 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6. § (1), (3); 22/2022. (XI. 25.) Ör. 3. § (2) bek]
- 5.3.8. A közút hozzájárulás nélküli vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő igénybevétele esetén eljárásra kéri fel a közlekedési hatóságot, valamint pótdíj megállapítását kéri. [1988. évi I. törvény 37. § (2)-(3), 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6. § (7)-(8)]
- 5.3.9. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezése során eljár a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak vonatkozásában.
- 5.3.10. 1.5.11. A közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, vagy az útsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére. A felszólítás eredménytelensége esetén az építmény engedélyezésére jogosult hatóságnál vagy a közlekedési hatóságnál kezdeményezi az építmény, útsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre vonatkozó kötelezését. [1988. évi I. törvény 41. § (1)-(2)]
- 5.3.11. Hozzájárul a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizeket bevezetéséhez. [1988. évi I. törvény 42. § (3)]
- 5.3.12. Hozzájárul:
- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút

területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
 - c) a létesítmény elhelyezéséhez, amennyiben annak dőlési távolsága a közút határát keresztezi. [1988. évi I. törvény 42/A. § (1)-(2)]
- 5.3.13. A közút melletti ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozó módon közúti jelzést, mozgatható hóvédművet. illetőleg - kártalanítás ellenében - azon, az alatt vagy felett, műtárgyat helyezhet el és tarthat fenn. [1988. évi I. törvény 43. § (1)]
- 5.3.14. Eljár a járművezető által tett bejelentés tárgyába közúti jelzés rongálása, beszennyezése, vagy a közútra került olyan akadály esetén, amely a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyezteti. [1988. évi I. törvény 7. § (3) bek.]
- 5.3.15. A hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérő módon az út területén elhelyezett reklámtáblát, reklámhordozót, egyéb reklámcélú berendezést és tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt a reklám célú tárgy tulajdonosának, közvilágítási-, villany-, telefonoszlop esetében az oszlop tulajdonosának vagy a reklámtábla tulajdonosának költségére eltávolíthatja. [1988. évi I. törvény 12. § (5) bek.]
- 5.3.16. Jogosult a közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére) a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt. [1988. évi I. törvény 14. § (1) bek. a) pont]
- 5.3.17. Jogosult a gépjárműről és annak hatósági jelzéséről felvételt készíteni annak érdekében, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 21. § (5) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott szabályszegések elkövetését bizonyítani lehessen. Köteles a készített felvételt haladéktalanul átadni a Kormány által rendeletben kijelölt hatóságnak. [1988. évi I. törvény 33. § (2) bek.]
- 5.3.18. Köteles a közutat, annak műszaki, minőségi, forgalmi, baleseti adatait, valamint a forgalmi rendjét meghatározó jelzéseket, továbbá a közút üzemeltetésére, fenntartására és fejlesztésére fordított költségeket nyilván tartani. [1988. évi I. törvény 34. § (3) bek.]
- 5.3.19. Köteles a közút megrongálódását - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - kijavítani, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani. Köteles a kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig a forgalomban résztvevőket a veszélyre figyelmeztetni, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást elrendelni, illetőleg a közutat lezárni. [1988. évi I. törvény 34. § (4) bek.]
- 5.3.20. Értesíti a bírság kiszabására jogosult, külön jogszabályban meghatározott hatóságot, ha közút mellett, kijelölt pihenőhelyen vagy várakozóhelyen nem utasforgalomból származó hulladék került elhelyezésre és az ilyen hulladék elhelyezője azonosítható, továbbá a hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának lehet helye. A hulladékkezeléssel és az eljárással kapcsolatos költségeit a hulladék elhelyezőjével szemben érvényesíti. [1988. évi I. törvény 34. § (6) bek.]
- 5.3.21. Gyakorolja az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/ 2018. (1.26.) önkormányzati rendeletben rögzített hatásköröket.
- 5.3.22. Dönt az időkorlátos várakozási övezetben várakozási időkorlátozás nélküli

parkolás engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmekről. [az időkorlátos várakozási területek bevezetéséről és használatának szabályairól szóló 23/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 5. § (1), (3) – (4)].

5.4. A polgármester állatvédelmi feladatai:

5.4.1. Ebrendészeti feladatainak elvégzése érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járvány védelmi vonatkozásaira való tekintettel három évente legalább egy alkalommal ebösszeírást tart. [1998. évi XXVIII. törvény 42/B. § (1)]

5.5. A polgármester közbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

5.5.1. A közbeszerzési eljárás lefolytatásával bírálóbizottság tagjainak megbízása.

5.5.2. A közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó közbenső döntések (annak megindítása utáni, de lezáró döntés előtti) meghozatala - beleértve a vitarendezéssel, jogorvoslati eljárással kapcsolatos döntéseket is - a bírálóbizottság szakmai javaslata alapján, kivéve az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosításáról szóló döntés amennyiben az kizáró okot, alkalmassági követelményt vagy értékelési szempontot változtat meg.

5.5.3. A közbeszerzési eljárások ellenőrzéséhez kapcsolódó támogatói szabálytalansági eljárások esetén dönthet az azzal kapcsolatos teendőkről és a szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

5.6. A polgármester bűnmegelőzéssel és közbiztonsággal összefüggő feladatai:

5.6.1. Honvédelmi, közbiztonsági ügyekben véleményezési jogkörrel rendelkezik.

5.6.2. Rendszeres kapcsolatot tart a Szentendre Városi Rendőrkapitányság, valamint a Pomázi Városi Rendőrőrs vezetőjével.

5.6.3. Koordinálja a Városi Polgárőrség és az Önkormányzat együttműködését, javaslatot tesz az éves költségvetésben anyagi támogatásukra.

5.6.4. Együttműködik a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal a forgalmi rend időszakos felülvizsgálatában.

5.6.5. Javaslatot tesz a gyermekintézmények közlekedési megközelíthetőségének javítására, a gyermekbalesetek megelőzési lehetőségeire.

5.6.6. Dönt a közbiztonsági alap felhasználására vonatkozó kezdeményezésekről. [28/2020. (XI.27.) Ör. 3. § (2) bek.]

5.7. A polgármester városi kitüntetések adományozásával kapcsolatos feladatai:

5.7.1. Javaslatot tesz a Pomáz Közszolgálatáért kitüntetés adományozására. [29/2023. (XI. 2.) Ör. 9. § (2) bek.]

5.7.2. Ellátja a városi kitüntetések adományozásával és átadásával kapcsolatos feladatokat.[29/2023. (XI. 2.) Ör.]

5.8. A polgármester civil- és sportsportszervezetek önkormányzati támogatásával kapcsolatos feladatai:

5.8.1. Gondoskodik a pályázatok közzétételéről. [24/2021(XI.26.) 7. § (1) bek.; 7/2023. (III.01.) 7. § (1) bek.]

5.8.2. Ellátja a támogatási szerződések megkötésével, közzétételével és a pályázati elszámolásokkal kapcsolatos, a rendeletekben rögzített - feladatokat.[24/2021(XI.26.); 7/2023. (III.01.)]

5.9. A polgármester önkormányzati területen elhagyott hulladékokkal kapcsolatos feladata:

5.9.1. A felderítő hatóság jelentése és előkészítése alapján gondoskodik az önkormányzati területen elhagyott hulladék elszállításának megrendeléséről. [4/2024. (III. 8.) Ör. 5. § (2) bek.]

6. A Képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörök:

6.1. Gyermekjóléti igazgatás területén:

6.1.1. Dönt a beiskolázási támogatás iránti kérelmek elbírálásáról. [14/2021. (VII.15.) ör. 4. §]

6.1.2. Az intézményvezető bölcsődei felvétele ügyében hozott döntése elleni jogorvoslati kérelem elbírálása. [14/2021. (VII.15.) ör. 12. § (1)]

6.1.3. Az intézményi jogviszony megszüntetéséről szóló, határozat elleni jogorvoslati kérelem elbírálása.

6.1.4. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (6) bekezdése, illetve az intézményvezető által megállapított személyi térítési díj mértéke ellen benyújtott észrevétel elbírálásáról szóló határozat meghozatala.

6.1.5. Felhalmozott térítési díj hátralék elengedése iránti kérelem elbírálása. [14/2021. (VII. 15.) ör. 20. §]

6.2. Szociális igazgatás területén:

6.2.1. Dönt a helyi szociális rendeletben meghatározott a rendelet által hatáskörébe utalt települési támogatásokról.

6.3. Közterülethasználattal kapcsolatos ügyekben:

6.3.1. Dönt a közterület-foglalási engedély kérelmekről.

6.3.2. Dönt a közterületek filmforgatási célú használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása ügyében.

6.3.3. Dönt a fás szárú növény vagy 1,2 méternél magasabbra nöövő évelő, esőkert és méhlegelő önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben álló közhasználatú területre történő telepítése iránti a fás-szárú növény és díszfű közterületre történő telepítése iránti kérelemről, illetve az előzetes engedély nélküli telepítés fennmaradása iránti kérelmekről. [16/2022. (IX. 2.) 22. § és 23. 15. §]

6.3.4. Ellátja a közterületek reklámcélú használatról szóló 4/2023. (II.17.) önkormányzati rendeletben rögzített hatásköröket.

6.4. Hulladékgazdálkodási hatáskörben:

6.4.1. Dönt az önkormányzati rendelet szerint megállapítható hulladékszállítási díjkezdvezményről.

6.5. Építésügyi és településképi hatáskörben:

6.5.1. Településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében jogszabályban meghatározott esetekben és módon. [Étv. 6/A. § (2) b) Településképi tv. 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) 10. § (1) a) -b), 11. §; 419/2021. (VII. 15.) Kömi, rendelet 46. § (1) a) -b)]

6.5.2. Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) az 50. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt. [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 49. § a) -b)]

6.5.3. Ha a településképi bejelentést tudomásul vett, kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról. [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. §]

6.5.4. Településképi véleményezési eljárást folytat le.

[Étv. 6/A. § (2) a) 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) b)] és a településképi véleményt a tárhelyre feltölti. [312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § (5); 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. §]

6.5.5. Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket - a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét - megsértette, a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. [2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1)]

6.5.6. Településképi kötelezést adhat ki és bírságot, helyszíni bírságot szabhat ki. [2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) d); 11. § (2-3) 11/E. § (3) 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 50. §, 51. § (1)]

6.5.7. A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi. [2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) e) pont]

6.6. Az Önkormányzat saját halottjának nyilvánítás körében.

6.6.1. Dönt az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról. [az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 22/2021 (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bek.]

6.6.2. Gondoskodik a temetés megfelelő méltósággal történő lebonyolítása érdekében történő egyeztetésről és a temetési költségek - legfeljebb bruttó 500.000.- forint erejéig történő - megtérítéséről, illetve viseléséről. [az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 22/2021 (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek.]

6.6.3. Gondoskodik a nekrológ elkészítéséről, a Saját halottá nyilvánításról szóló, valamint az elhunyt érdemeit bemutató sajtóközleménynek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, és a Polgármesteri Hivatal épületére a gyászlobogó kihelyezéséről. [az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 22/2021 (XI.15.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bek.]

6.7. Az Önkormányzat jelképeinek használata körében:

6.7.1. Dönt az önkormányzat jelképei, a címer és a zászló használatának engedélyezéséről, az engedély visszavonásáról, az engedély nélküli használat megtiltásáról.

7. A polgármester képviseleti jogkörében összefogja és szervezi a lakosság tájékoztatásával kapcsolatos önkormányzati és hivatali feladatokat, gondoskodik az alábbi jeles napokkal kapcsolatos megemlékezésről:

február 22. - A bűncselekmények áldozatainak napja

február 25. - A kommunizmus áldozatainak emléknapja

március 1. - A polgári védelem világnapja

április 24. - A rendőrség napja
április 28. - A testvérvárosok világnapja
május 3. - A nemzetközi sajtószabadság napja
május 4. - A tűzoltók napja
május 5. - Európa-nap
július 2. - Országos Polgárőr nap

8. A polgármester tartós távolléte vagy akadályoztatása esetén a részére átruházott hatáskörökben az alpolgármester jár el.

9. A képviselő-testület által átruházott hatáskörök tovább nem átruházhatók.

„6. melléklet az 5/2015. (IV.08.) önkormányzati rendelethez

A jegyzőre átruházott önkormányzati hatáskörök jegyzéke

1. A jegyző gyakorolja Pomáz Város zöldfelületeinek fenntartásáról, védelméről és kezeléséről szóló .../.... (...) önkormányzati rendeletben a jegyzőre átruházott önkormányzati hatósági hatásköröket.
2. A jegyző gyakorolja a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 9/2021. (V.26.) önkormányzati rendeletben a jegyzőre átruházott önkormányzati hatósági hatásköröket.
3. A jegyző gyakorolja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI.02.) rendeletben a jegyzőre átruházott önkormányzati hatósági hatásköröket.
4. A jegyző gyakorolja a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól **szóló** 2 /2019 (1.25.) önkormányzati rendeletében a jegyzőre átruházott önkormányzati hatásköröket.”