

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1297-3/2016/01

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 1288 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata értékesítésre jelölte ki a Pomáz **1288** hrsz-ú 107 m² nagyságú kivett lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányadát. Az ingatlan belterületen található, a Pataksor utca 22. szám alatt. Az ingatlan Lke-1 építési övezetben található. Az ingatlan adásvételére Kudlik Béláné 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti lakos tett 682 000 Ft-os vételi ajánlatot, melyet a testület 173/2015 (IX.01.) sz. Ök. határozatával jóváhagyott.

Dr. Gilly Sarolta ügyvéd (2000 Szentendre, Bolgár utca 10.) 2016.02.11-én érkezett levelében az alábbiakat adta elő (Nyíri Lóránd és Kudlik Béláné meghatalmazásával):

Kudlik Béláné a telek adásvételétől visszalép, **Nyíri Lóránd** (1148 Budapest, Fogarasi út 22.) szám alatti lakos pedig teljes egészében meg kívánja vásárolni az ingatlant, azaz az épületet és telket is Pomáz Város Önkormányzatától összesen 1 400 000 Ft-ért azaz egymillió-négy százezer forintért.

Nyíri Lóránd jelenleg nevelőszüleiével él, akik így szeretnék biztosítani a nevelt gyermekük későbbi lakhatását, melyhez az anyagi fedezetet a Magyar Államkincstár fogja biztosítani az adásvételi szerződés alapján.

Mivel **Kudlik Béláné** megfelelően igazolta az épületben való tulajdonjogát, ezért javaslom a 173/2015 (IX.01.) sz. Ök. határozat visszavonása esetén, egy **új, külön megállapodást kötni** az épület jogállásáról és az alapján kiváltani, azaz Pomáz Város Önkormányzata vásárolja meg tőle az épületet, amely 718 000 Ft-ért.

Amennyiben a megállapodás megszületik, javaslom, Pomáz Város Önkormányzata fogadja el **Nyíri Lóránd** (1148 Budapest, Fogarasi út 22.) 1 400 000 Ft-os vételi ajánlatát.



Pomáz, 2016.02.18.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy a pomázi Patakor utca 22. szám, **1288** hrsz-ú 107 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanon lévő épületnek **Kudlik Bélánéra** (1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti lakos) vonatkozó tulajdonjogát elismeri, és bruttó 718 000 Ft-os azaz hétszáztizennyolcezer forintos vételi áron megvásárolja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes joggal képviselje.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy a pomázi Patakor utca 22. szám, **1288** hrsz-ú 107 m² nagyságú kivett lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, és **Nyíri Lóránd** 1148 Budapest, Fogarasi út 22. szám alatti lakos bruttó 1 400 000 Ft-os azaz egymilliónégyszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.