

## **Határozati Összesítő**

**Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2016. július 6-án megtartott rendkívüli együttes ülésen hozott határozatokról**

### **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatai :**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola sportpálya közbeszerzésében döntéshozatal	Vicsi László polgármester
2.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola KEHOP – 5.2.9. épületenergetikai pályázatának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás feltételes Vállalkozói Szerződés megkötése tárgyában döntéshozatal	Vicsi László polgármester
3.	a.) Előterjesztés a Margitliget úti I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása tárgyában b.) Előterjesztés Margitliget utca járda költségbecslés készítésére vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
4.	Előterjesztés Pilisszentlászló szennyvízelvezetési agglomerációs csatlakozási szándéka tárgyában	Vicsi László polgármester
5.	Előterjesztés az 531/1 hrsz-ú út ajándékozása tárgyában	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
6.	A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozat visszavonása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos

7.	A Pomáz, Vincellér utca 730/45 hrsz alatti ingatlan adásvételéhez kapcsolódó kártérítési igény elbírálása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
8.	Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra pályázat önrészeinek biztosítása	Vicsi László polgármester Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

### **67/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy Pomáz, Mátyás Király Általános Iskola Multifunkcionális sportpálya” építése tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatását:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal az **eljárás nyertese:**

**Ajánlattevő neve: Tactical World Kereskedelmi Bt.**  
**Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Óvíz utca 10.**

**Ajánlati ár (nettó HUF) 19.842.520,- Ft**

**Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 7 nap**

**Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap**

**a nyertest követő érvényes ajánlat:**

**Ajánlattevő neve: Nivo Tech Hungary Kft.**  
**Ajánlattevő székhelye: 1112 Budapest, Igmándi u. 28.**

**Ajánlati ár (nettó HUF) 22.500.430,- Ft**

**Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 5 nap**

**Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap**

3. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős: Zsebe Zsolt VBK elnök**

**Határidő: azonnal**

### **68/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek

elfogadásra javasolja, hogy a KEHOP – 5.2.9. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép – magyarországi régió települési önkormányzatai részére” című pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását:

4. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
5. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítsa, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal **az eljárás nyertese:**

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Ajánlati ár (nettó HUF) 139.485.640 Ft  
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap  
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

**a nyertest követő érvényes ajánlat:**

Ajánlattevő neve: Prím Építő Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Ajánlati ár (nettó HUF) 144 872 264 Ft  
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap  
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

6. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

**69/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a Pomáz Margitliget utca, I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásban az eljárást **eredménytelennek nyilvánítja** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

**70/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Margit-liget, járda építési beruházás munkáinak új közbeszerzési kiírásához a Pomázi Polgármesteri Hivatal a Tervezői költségbecslés elkészítését készíttesse

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal és 2016. 08. 31.

#### **71/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy

1. támogatja „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás” nevű tanulmányterv alapján és figyelembevételével, **Pilisszentlászló Község csatlakozási szándékát** - a napi maximális **125 m<sup>3</sup>** szennyvízmennyiség figyelembevételével a tanulmány B verziója alapján - **a szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz**; a következő feltételekkel:
  - Pomáz város Önkormányzata sem a kapacitásbővítéssel kapcsolatban, sem egyéb, a beruházással kapcsolatban felmerülő költséget nem vállal.
  - Pilisszentlászló község csatlakozása nem érintheti kedvezőtlenül Pomáz város területéről a szentendrei szennyvíz tisztítóba beszállítható szennyvíz mennyiségét.
2. felhatalmazza a Polgármestert Pilisszentlászló Község szennyvízelvezetési agglomeráció váltása tárgyában a határozat végrehajtásához szükséges szándéknnyilatkozat és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

#### **72/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 531/1 hrsz.-ú 283 m<sup>2</sup>, saját használatú utat a Szintelektro Kft. 2011 Budakalász, Jókai M. u. 63. –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

#### **73/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozatát visszavonja.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

**74/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a **Pomáz, Vróci utca 730/45** hrsz.-ú (valóságban Vincellér utca) ingatlanra vonatkozóan **Szemán Zsuzsanna** 1031 Budapest, Vízimolnár utca 29. szám alatti lakos kártalanítási igényét elismeri és a kártalanítás összegét 11 000 000 Ft-ban határozza meg, továbbá lemond az ingatlanhoz kapcsolódó további követeléséről. A kártalanítás összegének kifizetésére vonatkozóan felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összeg átadásával kapcsolatos megállapodásban, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

**75/2016. (VII. 6.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a meghirdetett Közművelődési Érdekeltség-növelő pályázat 400.000.-forint önrész kifizetését támogatja, melyet a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár színpadtechnikai fejlesztésére használhat fel a sikeres pályázat esetén. Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

## Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság határozatai :

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola sportpálya közbeszerzésében döntéshozatal	Vicsi László polgármester
2.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola KEHOP – 5.2.9. épületenergetikai pályázatának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás feltételes Vállalkozói Szerződés megkötése tárgyában döntéshozatal	Vicsi László polgármester
3.	a.) Előterjesztés a Margitliget úti I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása tárgyában b.) Előterjesztés Margitliget utca járda költségbecslés készítésére vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
4.	Előterjesztés Pilisszentlászló szennyvízelvezetési agglomerációs csatlakozási szándéka tárgyában	Vicsi László polgármester
5.	Előterjesztés az 531/1 hrsz-ú út ajándékozása tárgyában	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
6.	A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozat visszavonása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
7.	A Pomáz, Vincellér utca 730/45 hrsz alatti ingatlannal adásvételéhez kapcsolódó kártérítési igény elbírálása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita Főtanácsos

8.	Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra pályázat önrészének biztosítása	Vicsi László polgármester Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető
----	--	--

**80/2016. (VII. 6.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy Pomáz, Mátyás Király Általános Iskola Multifunkcionális sportpálya” építése tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatását:

7. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
8. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal az **eljárás nyertese:**

**Ajánlattevő neve: Tactical World Kereskedelmi Bt.**  
**Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Óvíz utca 10.**

**Ajánlati ár (nettó HUF) 19.842.520,- Ft**

**Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 7 nap**

**Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap**

**a nyertest követő érvényes ajánlat:**

**Ajánlattevő neve: Nivo Tech Hungary Kft.**  
**Ajánlattevő székhelye: 1112 Budapest, Igmándi u. 28.**

**Ajánlati ár (nettó HUF) 22.500.430,- Ft**

**Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 5 nap**

**Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap**

9. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős: Rédei Imre bizottság elnöke**

**Határidő: azonnal**

**81/2016. (VII. 6.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a KEHOP – 5.2.9. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép – magyarországi régió települési önkormányzatai részére” című pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását:

10. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

11. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal **az eljárás nyertese:**

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Ajánlati ár (nettó HUF) 139.485.640 Ft  
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap  
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

**a nyertest követő érvényes ajánlat:**

Ajánlattevő neve: Prim Építő Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Ajánlati ár (nettó HUF) 144 872 264 Ft  
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap  
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

12. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **82/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a Pomáz Margitliget utca, I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásban az eljárást **eredménytelennek nyilvánítja** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **83/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Margit-liget, járda építési beruházás munkáinak új közbeszerzési kiírásához a Pomázi Polgármesteri Hivatal a Tervezői költségbecslés elkészítését készítse

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal és 2016. 08. 31.



### **84/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy

3. támogatja „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás” nevű tanulmányterv alapján és figyelembevételével, **Pilisszentlászló Község csatlakozási szándékát** - a napi maximális **125 m<sup>3</sup>** szennyvízmennyiség figyelembevételével a tanulmány B verziója alapján - **a szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz**; a következő feltételekkel:
  - Pomáz város Önkormányzata sem a kapacitásbővítéssel kapcsolatban, sem egyéb, a beruházással kapcsolatban felmerülő költséget nem vállal.
  - Pilisszentlászló község csatlakozása nem érintheti kedvezőtlenül Pomáz város területéről a szentendrei szennyvíz tisztítóba szállítható szennyvíz mennyiségét.
4. felhatalmazza a Polgármestert Pilisszentlászló Község szennyvízelvezetési agglomeráció váltása tárgyában a határozat végrehajtásához szükséges szándéknyilatkozat és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### **85/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 531/1 hrsz.-ú 283 m<sup>2</sup>, saját használatú utat a Szintelektro Kft. 2011 Budakalász, Jókai M. u. 63. -tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### **86/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozatát visszavonja.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### **87/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a **Pomáz, Vróci utca 730/45** hrsz.-ú (valóságban Vincellér utca) ingatlanra vonatkozóan **Szemán Zsuzsanna** 1031 Budapest, Vízimolnár utca 29. szám alatti lakos kártalanítási igényét elismeri és a kártalanítás összegét 11 000 000

Ft-ban határozza meg, továbbá lemond az ingatlanhoz kapcsolódó további követeléséről. A kártalanítás összegének kifizetésére vonatkozóan felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összeg átadásával kapcsolatos megállapodásban, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**88/2016. (VII. 6.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a meghirdetett Közművelődési Érdekeltség-növelő pályázat 400.000.- forint önrész kifizetését támogatja, melyet a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár színpadtechnikai fejlesztésére használhat fel a sikeres pályázat esetén. Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Rédei Imre bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal