

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 10518-1 /2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetésé

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában vannak a

9895/11 szántó ;	9588/6 szántó ;	9947 gyümölcsös	10118 szőlő ;
8740/2 szántó ;	9588/11 szántó ;	gazdasági épület ;	10119 gyümölcsös ;
8904 kert ;	9597 kert ;	9955 kert ;	10047 gyümölcsös és
8905 kert ;	9604 szőlő ;	9972 szántó ;	gazdasági épület ;
9397 gyümölcsös ;	9632 szőlő ;	9974 legelő ;	8710/5 szántó ;
9398 gyümölcsös ;	9633 kert ;	9975 legelő ;	8918/1 gyümölcsös ;
9465 szőlő ;	9634 gyümölcsös ;	9978 szántó ;	9699/2 gyümölcsös ;
9502 gyümölcsös ;	9659 gyümölcsös, szőlő ;	9992 gyümölcsös ;	9113/3 gyümölcsös ;
9506 gyümölcsös ;	9660 gyümölcsös, szőlő,	9993 gyümölcsös ;	9113/4 gyümölcsös ;
9521 rét ;	gazdasági épület ;	9999 gyümölcsös ;	9113/5 gyümölcsös ;
9544 szántó ;	9662 rét, gyümölcsös ;	10007 legelő ;	9113/6 gyümölcsös ;
9547/2 kert ;	9688/4 szántó ;	10017 gyümölcsös ;	9113/7 gyümölcsös ;
9568/1 kert ;	9704 rét ;	10018 gyümölcsös ;	9113/8 gyümölcsös ;
9568/3 kert ;	9706 rét ;	10031 legelő ;	9118/2 gyümölcsös ;
9572/26 kert ;	9707/3 kert ;	10066 gyümölcsös ;	9933 kert ;
9572/27 kert ;	9818 szántó ;	10104 szántó és	9924/25 rét ;
9572/31 kert ;	9910 szőlő, gyümölcsös ;	gazdasági épület ;	
9588/2 szántó ;		10110 kert ;	


hrsz.-ú zártkerti ingatlanok. (65 db)

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) . – 2015. május 2-án hatályba lépett – 89/A. § (1)-(2) bekezdései alapján a tulajdonos – miniszteri rendeletben meghatározottak szerint – 2016. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.

Az Inyvh. új 47/A. alcíme (Inyvh. 50/A. §-50/E. §) tartalmazza a zártkerti ingatlanok művelési ágának átvezetésére vonatkozó különös szabályokat. Ezen rendelkezések pontosan meghatározzák azokat az eseteket, amikor a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése, vagyis az ingatlan adatainak megváltoztatása lehetséges. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás **díjmentes**.

A fenti ingatlanokra gazdasági épületet, üdülőépületet illetve az övezeti előírásoktól függően lakóépületet lehet építeni. A kivonással nő a telek értéke, hiszen építési engedély kérelem egyik alapfeltétele, a fentiekre vonatkozó kérelemmel teljesül. Tekintettel arra, hogy 2017. januártól ennek a díja telkenként 300-400 ezer forintra tehető, továbbá a kivonással az értéknövelés telkenként több millió forint lehet, ezért javaslom a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya felé a kérelem benyújtását a felsorolt zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetésére vonatkozóan.

Pomáz 2016.11.15.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2016. (XI.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal
..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi,**

9895/11 szántó ; 8740/2 szántó ; 8904 kert ; 8905 kert ; 9397 gyümölcsös ; 9398 gyümölcsös ; 9465 szőlő ; 9502 gyümölcsös ; 9506 gyümölcsös ; 9521 rét ; 9544 szántó ; 9547/2 kert ; 9568/1 kert ; 9568/3 kert ; 9572/26 kert ; 9572/27 kert ; 9572/31 kert ; 9588/2 szántó ; 9588/6 szántó ; 9588/11 szántó ; 9597 kert ; 9604 szőlő ; 9632 szőlő ; 9633 kert ; 9634 gyümölcsös ; 9659 gyümölcsös, szőlő ; 9660 gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület ; 9662 rét, gyümölcsös ; 9688/4 szántó ; 9704 rét ; 9706 rét ; 9707/3 kert ; 9818 szántó ; 9910 szőlő, gyümölcsös ; 9947 gyümölcsös gazdasági épület ; 9955 kert ; 9972 szántó ; 9974 legelő ; 9975 legelő ; 9978 szántó ; 9992 gyümölcsös ; 9993 gyümölcsös ; 9999 gyümölcsös ; 10007 legelő ; 10017 gyümölcsös ; 10018 gyümölcsös ; 10031 legelő ; 10066 gyümölcsös ; 10104 szántó és gazdasági épület ; 10110 kert ; 10118 szőlő ; 10119 gyümölcsös ; 10047 gyümölcsös és gazdasági épület ; 8710/5 szántó ; 8918/1 gyümölcsös ; 9699/2 gyümölcsös ; 9113/3 gyümölcsös ; 9113/4 gyümölcsös ; 9113/5 gyümölcsös ; 9113/6 gyümölcsös ; 9113/7 gyümölcsös ; 9113/8 gyümölcsös ; 9118/2 gyümölcsös ; 9933 kert ; 9924/25 rét hrsz.-ú és megnevezésű zártkerti ingatlanaira vonatkozóan a telkek művelés alól kivont területként történő feltüntetésének földhivatali nyilvántartásba való bejegyzésére, Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya előtt az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.