

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [jegyző@pomaz.hu](mailto:jegyzo@pomaz.hu)
Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1409-3/2017/01
Ügyintéző: Tar Andrea
Telefonszám: 06 26 814 387
E-mail: tar.andrea@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pomáz 3452/1 hrsz. telekalakítás
ügyében

Pomáz Város Képviselő-testülete (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság! Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)

ELŐTERJESZTÉS

a Pomáz 3452/1 hrsz. telekalakítása ügyében

**Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság! Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság!
Tisztelt Képviselő Testület!**

A 3077-8/2016/01 számon iktatott, 2016. július 20-án kötött szerződésben, Pomáz Város Önkormányzata, az Elektro V.T. Kft-vel került osztatlan közös tulajdonba, a Kállai Bau Kft-vel történő ingatlancsere kapcsán, a Pomáz, 3452/1. hrsz-ú ingatlanon.

A csereszerződés végeredményeként kialakult tulajdoni hányad, Pomáz Város Önkormányzatának 3122 /4887, Elektro V.T. Kft.-nek 1765 /4887. Tekintettel arra, hogy a tulajdoni hányad arányában kialakult ingatlanrész formailag és műszakilag szabálytalan, az Elektro V.T. Kft. vételi szándékát jelezte arra a területre, amennyivel az ingatlanok a megosztás után szabályos telekként megoszthatóvá tehetőek. Az így kialakuló területrészek aránya a megosztás után:

- Pomáz Város Önkormányzata: 2687/4887
- Elektro V.T. Kft. 2200/4887

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan további hasznosítása szempontjából indokolt. Az adott körülmények között, az Elektro V.T. Kft.-nek elővételi joga van a mellékletben megjelölt területre, amelyre Vígh Tamás- az Elektro V.T. Kft. ügyvezető igazgatója- vételi szándékát jelezte.

A 2016. májusban készült értékbecslés érvényessége 180 nap, amennyiben a tervezett telekalakítás megvalósul, az értékbecslés aktualizálása szükséges.

Melléklet:

- Telekalakítási tervezet

Kérem a Képviselő-testületet a Pomáz, 3452/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításának ügyében hozza meg határozatát.

Pomáz, 2017. 02. 07.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Határozati javaslat 1:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy Pomáz, 3452/1.hrsz-ú ingatlan telekmegosztását kezdeményezi Pomáz Város Önkormányzatának 2687/4887, Elektro V.T. Kft. 2200/4887 tulajdoni hányad arányban, és a telekalakítási szerződés megkötésére, valamint a földhivatali eljárás megindítására felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

Határozati javaslat 2:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy Pomáz, 3452/1 hrsz-ú ingatlan 435/4887 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli és az aktualizált értékbecslése alapján vevőként jelöli ki az Elektro V.T. Kft-t, (1039 Budapest, Kincses utca 25. Cg.: 01-09-720112, Adószáma: 13128364-2-41) és a felhatalmazza Vicsi László polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

TELEKALAKÍTÁSI

TERVEZET

POMÁZ

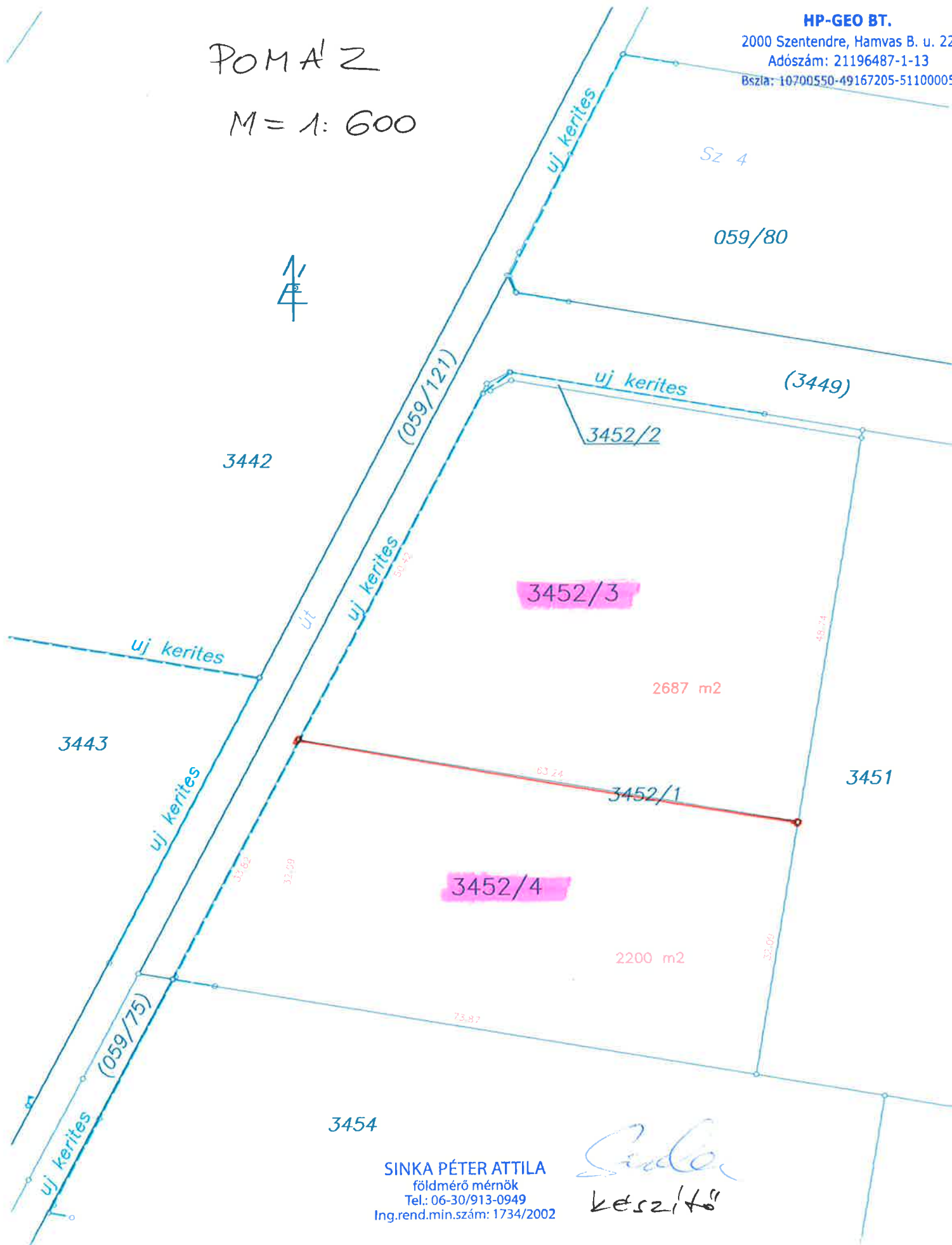
M = 1: 600

HP-GEO BT.

2000 Szentendre, Hamvas B. u. 22

Adószám: 21196487-1-13

Bszla: 10700550-49167205-51100005



SINKA PÉTER ATTILA
földmérő mérnök
Tel.: 06-30/913-0949
Ing.rend.min.szám: 1734/2002

Sinka
készítő

Pomáz 2017.01.30.

