

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 8448- /2017/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 3418 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata 196/2016 (X.19) Ök. határozatával értékesítésre jelölte ki a tulajdonában lévő belterületi 3418 hrsz.-ú, Tamási Áron utcában található 931 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát.

Az ingatlan Lke-2 építési övezetben található, amely építési övezetben 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. Az ingatlanrészre értébecslést kértünk, melynek alapján a szakértő telket bruttó 12 300 000 Ft-ra értékelte.

Az ingatlanra két vételi ajánlat érkezett meg. A vételi ajánlatot tevők között 2017.06.01-én licitálást tűzött ki a Hivatal, melynek során a mellékelt jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Novák Mária 1039 Budapest, Hollós Lajos utca 2. 4. em 35. sz. 13 200 000 Ft-os ajánlata volt a legmagasabb.

A fentiek alapján javaslom, hogy az adásvételnek Novák Máriával való megkötését.



Vicsi László
polgármester

Pomáz, 2017. 06.07.

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (VI.16.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi 3418 hrsz.-ú**, Tamási Áron utcában található 931 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan **Novák Mária** 1039 Budapest, Hollós Lajos utca 2. 4. em 35. sz. alatti lakos bruttó 13 200 000 Ft-os azaz tizenhárommillió-kétszázézer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan földhivatali nyilvántartásba való bejegyzése, kialakulása után, az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2017/01
Ügyintéző: Hámornyikné Csemeczki Zita
Telefonszám: (26) 814 363
E-mail: hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu

Tárgy: 3418 hrsz adásvétele

JEGYZŐKÖNYV

Pomáz, Tamási Áron utcában lévő 3418 hrsz.-ú 931 m² nagyságú kivett beépítetlen terület adásvétele tárgyában meghirdetett licitálásáról

(16/2013.(IX.9.) önk. rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalva
11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelete alapján)

Készült: 2017.június 1 napján, a Pomázi Polgármesteri Hivatal főépületében 2013 Pomáz, Kossuth Lajos . u.23-25. szám alatt.

Jelen vannak: dr. Varga László aljegyző, Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos ,

Név:.....NOVÁK MARIKA.....Cím:.....1039 BUDAPEST Molló J. Komár Lajos utca 7. 4a ST.....
Anyja neve:Születési dátum:

Név:.....FARKAS ZOLTÁN.....Cím:.....2013 POMÁZ ADY ENDRE UTCA 34.....
Anyja neve:Születési dátum:

Név:.....GÓCZÁN BETINA.....Cím:.....1038 BUDAPEST.....
Anyja neve:Születési dátum:

Név:.....Cím:.....
Anyja neve:Születési dátum:

Név:.....Cím:.....
Anyja neve:Születési dátum:

Név:.....Cím:.....
Anyja neve:Születési dátum:

A licitálás tárgyát képező ingatlan leírása: A tulajdonos 1/1 hányadban: Pomáz Város Önkormányzata. Építési övezet: Lke-2 lakóövezetben található, melyre 30 %-os beépítés lehetséges maximum két lakással.

Az eladási kiinduló ár 9 685 040 Ft + Áfa, azaz bruttó 12 300 000 Ft. A közművek (víz gáz, villany) a telekre bevezethetők a csatorna csonk pedig már bevezetésre került. A további részleteket lásd a lap alján helyrajzszám szerinti feltöltések között.

Megállapítások:

.....2017.01.10-én Farkas Zoltán és Farkas Gabon.....

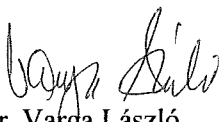
bruttó 12.400.000 Ft azon hitelesítési megállapodásról
leletkező jellegű ajándékot az ingatlanra.

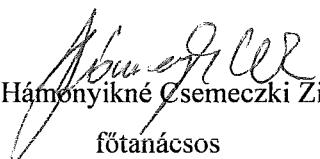
2017. 05. 19. - én NOVÁK Mária bruttó 12.300.000 Ft
azon hitelesítési megállapodásról leletkező jellegű ajándékot az
ingatlanra.

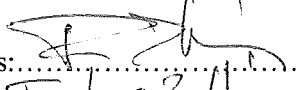
- Farkas Zoltán a mai napra tartsa 12.400.000 Ft-os ajándékát.
- Novák Mária: 12.500.000 Ft-ra módosítja az ajándékát.
- Farkas Zoltán: 12.600.000 Ft-ra módosítja az ajándékát.
- Novák Mária: 12.700.000 Ft-ra módosítja az ajándékát.
- Farkas Zoltán: 13.000.000 Ft-ra módosítja az ajándékát.
- Novák Mária: 13.200.000 Ft-ra módosítja az ajándékát.
- Farkas Zoltán: a továbbiakban módosítja az ajándékát, tartsa
a 13.000.000 Ft-t.
- Novák Mária: Az ingatlan 13.200.000 Ft-ra megérve a vásárlás.

Pomáz, 2017. 06. 01.

A jelenlevők:


dr. Varga László
aljegyző


Hámonyikné Csémeczki Zita
főtanácsos

Aláírás: 

Név: Farkas Zoltán

Aláírás:

Név:

Aláírás: 

Név: GÓCZVÁRI BETTINA

Aláírás:

Név:

Aláírás: 

Név: NOVÁK Mária

Aláírás:

Név: