

Pomáz Város Önkormányzata

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. szeptember 4.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. szeptember 4.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Kelemen Gábor jelezte távollétét.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1.) napirend: Budapest agglomeráció területrendezési tervéről valamint az országos terület rendezési tervről szóló törvények véleményezése

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Átadom a szót főépítész asszonynak, hogy adjon részletes tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan.

Kiss Gabriella főépítész: Néhány hónappal korábban kezdtek hozzá az Országos Területrendezési Tervről szóló és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló módosításhoz. Ehhez a tervezethez nekünk is véleményezési jogunk. Ezt a nagy anyagot kaptuk meg, illetve tölthető le. Igyekeztem úgy átnézni, hogy milyen hatása lehet ez Pomázra, igazodnunk kell hozzá. A tervezettel kapcsolatban tett észrevételeket az előterjesztés tartalmazza. Ha kérdés van, szívesen válaszolok rá.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter bizottsági tag: Igyekeztem megérteni, a megkapott tervezeten csodálkoztam, mintha nyersanyag volna. Viszont, amit főépítész asszony illetve

polgármester úr aláírásával megkaptunk, az sok érdekes momentumot tartalmazott. Pl. hogy bányatelek és ásványvagyon tartottak nyilván. A 9.) pont a beépítetlen területtel kapcsolatban, egy elvi lehetőséget szeretne kizárni. A 11.) pont vannak olyan védendő területek, amelyeket a törvénytervezet oda sorol. De hogy ezek már rég nem azok, gyakorlatilag. Ezt az élethez kellene igazítani a tervezetet. A természetvédelmi szempontból leromlott területnek adjuk vissza a rangját és legyen méltó, hogy hova van sorolva az. A 12.) pontban érintve van a 400 kV-os vezeték, aminek az építése tervbe van véve. Hol lehet ez a vezeték pontosan? Van –e erről térkép? Mit kell tudni erről? Ez a Pilisszántói elvetett tervhez tartozik? Mi ez?

Kiss Gabriella főépítész: a 9.) pontra nincs ilyen tervünk, hogy újabb beépítésre szánt területeket jelöljünk ki. Ha az összes lakóterület betelítődne, akkor kezdenénk el azon gondolkodni, hogy hol lehetne újabb lakóterületeket kijelölni és azoknak a terveit elkészíttetni, akkor évekre megszűnne az összes lakóterület. Ezért mondtam, hogy életszerűtlen akkor új beépítésre szánt területek kijelölésén gondolkodni. Ugyanakkor ilyen fajta nyilvántartás nincs is. Nincs ilyen hatósági nyilvántartás nálunk. Ez feltételezés.

A 12.) pont tartalmazta a mellékletet, a kiküldött anyagban. Azt tartalmazza az agglomerációs törvénynek a szerkezeti terve. Azon látszik ennek a 400 kV-os vezeték nyomvonala. Írtam is, hogy magterületen halad át, azt erdőirtás nélkül nem tudom, hogyan fogják megvalósítani. Erre az ellentmondásra szerettem volna felhívni a tervezőknek a figyelmet.

Hardi Péter bizottsági tag: Hogy ezt mikorra tervezik, azt nem lehet tudni?

Kiss Gabriella főépítész: A tervek nincsenek időhöz kötve. Annak a nyomvonalnak a terve legyen kihagyva.

Hardi Péter bizottsági tag: Ebbe az önkormányzatnak milyen beleszólása van?

Kiss Gabriella főépítész: Véleményezni lehet, az országgyűlés pedig dönt.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az önkormányzat leírhatja a véleményét, erről szól ez az egész. Aztán az országgyűlés eldönti, mikor a törvényt elfogadják, hogy módosításnak tekintik-e a települések javaslatait. Reméljük igen. Nekünk ahhoz van jogunk, hogy véleményt alkossunk. A Parlament úgy alkot jogszabályt, hogy felkéri a településvezető és a szakemberek véleményét.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Voltak ezeknek a véleményeknek eredménye, voltak, amiket elfogadtak települések.

Thurzó László külsős bizottsági tag: Nekünk a törvény figyelembe vételéhez módosítani kell a HÉSZ-t?

Kiss Gabriella főépítész: Attól függ, hogy milyen formában fogadják el, akkor kell a törvénnyel összenézni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Csak a törvény elfogadása és hatályba lépése után kell alkalmazni a településrendezési eszközöknél a következőkben.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

47/2017.(IX.04.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő, az Országos Területrendezési Tervről és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvények tervezett módosításáról összeállított véleményt elfogadja.

Felelős: Zsebe Zsolt VKB elnök

Határidő: azonnal

2.) napirend: Előterjesztés utcaelnevezésre vonatkozóan.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Nyolc javaslat érkezett a Hivataltól részükre.

A lakosok véleményezésre való felhívása a szokásos módon megtörtént, nem érkezett be egyéb vélemény, javaslat. A térkép mellékleteken követhetők.

Egyben tenném fel szavazásra, akinek észrevétele van, kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Érdeemes lenne olyan állatneveket adni, ami a Pilisben őshonos.

48/2017.(IX.04.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

1.–a 690 hrsz-ú közterület a **Susnyár út** elnevezést kapja

2.– a 0126/10, 9330, és 8675 hrsz-ú közterületek együttesen a **Susnyár dűlő** elnevezést kapják

3.– 9113/1 hrsz-ú közterület a **Mókus utca** elnevezést kapja

4.-9117/1 hrsz-ú közterület a **Cickány utca** elnevezést kapja

5. – 9122 hrsz-ú közterület a **Borz utca** elnevezést kapja

6.– 9126/1 hrsz-ú közterület a **Zerge utca** elnevezést kapja

7.- 9133/4 hrsz-ú közterület a **Muflon utca** elnevezést kapja

8.– 9135 hrsz-ú vízfolyás az **Ózike utca** elnevezést kapja

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt VKB elnök

Határidő: azonnal

3.) Egyebek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Akinek kérdése van, kérem, tegye meg.

Thurzó László külsős bizottsági tag: A parkolóban, közterületen álló rendszám nélküli autók elszállításra kerülnek. Ez még működik?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Igen. Bejelentés alapján el is szállítjuk.

(Kérdést tett fel a bizottság részére, de a személyes érintettség miatt, zártan kéri kezelni.)

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

