

2018 MÁRC 09



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig: 8-17-ig, Péntek: 8-16-ig  
 Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig  
 Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig  
 Kézbemutató iratok átvétele fogadónapokon kívül még:  
 Szerdán 8-20 óráig

**Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda**

dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó  
 Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.  
 Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.  
 Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469  
 Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com

034-2018

Végrehajtói ügyszám(ok): **0262.V.0640/2008/184** (csatolt ügy(ek): 262.V.1747/2016 Innovativa Payment System Kft.,  
 262.V.0887/2017 Reg-Finance Zrt.)  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

<b>POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
Érkezett:	2018 MÁRC 09.	
01/1588-1/2018 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó:

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.



1F9620E

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 13-06/017686),

**Hanuszné Makrai Marianna adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

A végrehajtást a(z) **PEST MEGYEI Bíróság PK.25055/2006** számú határozata alapján a(z) **PEST MEGYEI Bíróság** a(z) **1400-VH.3742/2008/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Szerzői jogdíj címen fennálló **927 840 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Reg-Finance Zrt.	Hanuszné Makrai Marianna	262.V.0887/2017	kölcsönszerződésből eredő tartozás	221 530 Ft
Innovativa Payment System Kft.	Hanuszné Makrai Marianna	262.V.1747/2016	VÉTELÁR	96 620 Ft
Elmű Nyrt. (76219830_vm_VH)	Hanuszné Makrai Marianna	262.V.1735/2014	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	1 576 974 Ft
NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (15789934)	Hanuszné Makrai Marianna	3745453273	ADÓTARTOZÁS	42.846.048,-Ft+jár
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Hanuszné Makrai Marianna	0262.V.0535/201	Bekapcsolódás	17 270 489 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **2013 Pomáz, Kossuth utca 31.**, megnevezése: kivett lakóház, udvarfekvése: **Pomáz, belterület**, helyrajzi száma: **430**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/8**,jellege: **lakóingatlan**.

Igazolom, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

20..... év **2018 MÁRC 13.**.....hó..... napjától

20..... év.....hó..... napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Pomáz, 20..... év.....hó..... nap

előadó

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan belterületi kivett lakóház és udvar.**  
**Alapterülete összesen: 560 m2. A családi ház alapterülete összesen 121 m2. Falazata: téglá és terméskő.**  
**Helyiségek: szélfogó-étkező, konyha, nappali, 2 szoba, félszoba, gardrób, fürdőszoba, közlekedő, háztartási helyiség, egyéb: fedett terasz. Fűtési mód: egyedi központi fűtés. Az ingatlan lakott állapotban kerül árverésre., -**

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 2 776 975 Ft,**árverési előleg: **277 698 Ft,**

licitküszb: 56 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetésménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetésmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogás a végrehajtónál kell benyújtani, a Szentendrei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékek, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Szentendre, 2018.02.23.

Tisztelettel:

**dr. Tótszegi Tibor**  
önálló bíróság végrehajtó

