

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/941-5/2018
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés 056/34-47 és 055/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Melléklet: Szabályozási terv

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. május 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 139/2017. (VI. 21.) önk. határozat alapján településrendezési szerződést kötött Szabó Bencével a Pomáz külterületi 056/34-47 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztéséről. A településrendezési szerződésben rendeztük a fejlesztés folyamatát, annak egymás utáni lépéseit. Sajnos a teljes közigazgatási területet érintő HÉSZ-ben a Pest Megyei Kormányhivatal Földügyi és Földmérési Osztálya –véleményünk szerint téves jogértelmezés miatt– nem járult hozzá a terület gazdasági övezetbe sorolásához. Annak ellenére, hogy a TSZT-ben már 2002 óta ilyen területfelhasználási kategóriában szerepel, és az agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény is települési térségként jelöli ezt a területet. Annak érdekében, hogy a HÉSZ ne szenvedjen késedelmet, ezt az átminősítést abból kivéve, külön eljárás keretében kell majd lefolytatnunk, ahol reményeink szerint a PMKH Földügyi és Földmérési Osztályával is sikerül egyeztetni álláspontjainkat. Ez a helyzet viszont azt kívánja, hogy a belterületbe vonást előrébb hozzuk, és már a területre vonatkozó HÉSZ hatályba lépése előtt lefolytassuk azt. A belterületbe vonással érintett a területe melletti, önkormányzati tulajdonú, 055/3 hrsz-ú közút is.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a 056/34-47 és a 055/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018. május 10.

Tisztelettel:


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2018. (V. 16.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz külterületi

056/34 hrsz.-ú,	3995 m2 nagyságú	legelő,
056/35 hrsz.-ú	2002 m2 nagyságú	legelő,
056/36 hrsz.-ú	1995 m2 nagyságú	legelő,
056/37 hrsz.-ú	1998 m2 nagyságú	legelő
056/38 hrsz.-ú	1619 m2 nagyságú	legelő
056/39 hrsz.-ú	1997 m2 nagyságú	legelő
056/40 hrsz.-ú	1999 m2 nagyságú	legelő
056/41 hrsz.-ú	1995 m2 nagyságú	legelő
056/42 hrsz.-ú	5993 m2 nagyságú	legelő
056/43 hrsz.-ú	3995 m2 nagyságú	legelő
056/44 hrsz.-ú	1999 m2 nagyságú	legelő
056/45 hrsz.-ú	1995 m2 nagyságú	legelő
056/46 hrsz.-ú	1261 m2 nagyságú	legelő
056/47 hrsz.-ú	3996 m2 nagyságú	legelő
055/3 hrsz.-ú	1825 m2 nagyságú	közút

megnevezésű ingatlanok belterületbe vonását gazdasági övezet céljára.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Polgármester, főépítész

Határidő: azonnal