

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2722-4/2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, külterület 0286 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, külterület 0286 hrsz.-ú 1100 m² nagyságú kivett árok, amely természetben Pilisszentkereszt felé vezető útról, a Kiskovácsi kórháznál lévő leágazásától balra közelíthető meg földútról.

Az ingatlan környékén a helyi építési szabályzat szerint Ma-f jelzésű mezőgazdasági övezetek találhatóak, amelyek elsősorban farmgazdálkodásra alkalmasak.

A 0286 hrsz.-ú ingatlant jelenleg sűrű cserjés növényzet fedi, vízelvezető funkciója nincs. A kialakult terepviszonyok, valamint az elhelyezkedés, a művelési ág, és a telekforma miatt csak a szomszédos telektulajdonosoknak történő eladással lehetséges hasznosítani, ezért az ingatlan meghirdetésétől a tisztelt képviselő testület eltekinthet.

Breier László 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 36. 2018.05.09-én 440 000 Ft vételi ajánlatot tett az ingatlanra, amely véleménye szerint hasznos részét képezné az által művelt szomszédos ingatlanoknak.

Az ingatlanra ingatlan értékbecslést készítettünk, aki során az ingatlan értékét bruttó 400 000 Ft –ban határoztuk meg, ezért javaslom a vételi ajánlatának elfogadását.

Pomáz, 2018.05.10.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2018. (V.16.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz, külterület 0286 hrsz.-ú 1100 m²**, kivett árok megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Breier László 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 36. bruttó 400 000 Ft-os azaz négyszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

01/2722-11/2018

Címzett: Pomáz Város Önkormányzata
Hámornyikné Csemeczki Zita részére!

Tárgy: Vételi Ajánlat Pomáz 0286 hrsz. ingatlan vonatkozásában

Vételi Ajánlat

Tisztelt Hámornyikné Csemeczki Zita!

Ezúton teszem vételi ajánlatomat a Pomáz 0286 hrsz., kivett árok besorolású, nagyságrendileg 1100m²-es ingatlanra.

Az ingatlan hasznos részét tudja képezni az általam művelt területeknek és fejlesztési elképzeléseknek.

Az általam tett ajánlat összege bruttó 440.000 Ft –azaz négyszáz-negyvenezer Forint -.

Bízom ajánlatom elfogadásában, az ajánlat érvényessége 2018.06.01.

Elérhetőségeim:

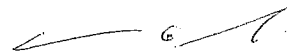
Breier László

levelezési cím: 2085 Pilisvörösvár Zöldfa u. 36

email: laszlo.ifibreier@cba-vorosvar.hu

mobil: 06309905594

Köszönettel:



Breier László

Pilisvörösvár, 2018. május 9.