

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

\*2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 .

(Telefon: (26) 814-300

Telefax: (26) 325-640

**Határozati összesítő**

**Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága 2018. június 18-i üléséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi napirendeket fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Pomáz Város Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyása. mellékletek elérhetősége: <a href="http://www.pomaz.hu/hesz">http://www.pomaz.hu/hesz</a> 2018 06 20	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Kiss Gabriella főépítész
2.	Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet véleményezési szakaszának lezárása.	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Kiss Gabriella főépítész
3.	Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet jóváhagyása. <b>Az írásos anyag pótlólag kerül megküldésre.</b>	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Kiss Gabriella főépítész
4.	Pomáz, HÉV állomás területének rendezése céljából, együttműködési megállapodás megkötése, a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt.-vel	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Kiss Gabriella főépítész
5.	Előterjesztés Települési Értékvédelmi Pályázatra vonatkozóan. <b>ZÁRT ÜLÉS !</b>	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Kiss Gabriella főépítész
6.	Tájékoztatás a Településképi Értékvédelmi Pályázat eredménytelenségéről, javaslat a maradvány pénzösszeg felhasználására	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Kiss Gabriella főépítész
7.	Egyebek.	

**33/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy Pomáz Város Településfejlesztési Konceptióját elfogadását támogatja.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök  
Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

### **34/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a város településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbiakat:

1. Pomáz Város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét az M-1.-M-5. jelű szöveges mellékletekkel, valamint a TSZT jelű ( M=1:10.000 méretarányú ) rajzi melléklettel ( településszerkezeti terv ) együtt, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása

M-2 melléklet: Változások ( beavatkozások és ütemezések )

M-3 melléklet: A település területi mérlege

M-4 melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása

M-5 melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba. Ezzel egyidejűleg az alábbi önkormányzati határozatok hatályukat veszítik:

- 101/2010.( V.4.) Önk. határozat

- 198/2010.( IX.14.) Önk. Határozat

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

### **35/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

### **36/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett , a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet folyamatban lévő egyeztetési eljárása vonatkozásában átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az államigazgatási szervek és a partnerek véleményeire adott szakmai és önkormányzati válaszokat és indoklásukat.

2. a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet készítésének véleményezési szakaszát lezárja.
3. felkéri a Polgármestert és a Főépítést, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet fentiek szerint véglegesített tervezetét készítse elő jóváhagyásra.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

#### **37/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

#### **38/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

#### **39/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomáz, 2732/12 hrsz.-ú MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon lévő HÉV állomás és terület rendezésére megállapodást köt, továbbá** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodással kapcsolatban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **40/2018.(VI.18..) VKB ZÁRT határozat**

#### **41/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a Települési Értékvédelmi Támogatás keretösszegéből fel nem használt ..... Ft összegű pénzmaradvány az alábbiak szerinti felhasználását:

Homlokzati felújítás Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok egyikén

- Pomáz, belterület, hrsz. 660: Beniczky utca 8.: egyedi védelemre javasolt épület
- Pomáz, belterület, hrsz. 661: Beniczky utca 6.: egyedi védelemre javasolt épület
- Pomáz, belterület, hrsz. 660: Beniczky utca 2.: területi védelemmel érintett ingatlan.

Felkérlek a Polgármesteri Hivatal munkatársait, hogy vizsgálják meg a fenti épületek felújításának jogi, műszaki és gazdasági feltételeit.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével döntsön a pénzeszköz felhasználásáról.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök  
Vicsi László polgármester  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

\*2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 .      (Telefon: (26) 814-300      Telefax: (26) 325-640

---

**Határozati összesítő**

**Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**2018. június 18-i zárt üléséről**

**40/2018.(VI.18.) VKB határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag)

- 1.) a Pomáz, belterületi 22. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának pályázatát elutasításra javasolja az ingatlan tulajdonjogi viszonyának rendezetlensége miatt.
- 2.) megállapítja a Települési Értékvédelmi Pályázat 2018. eredménytelen lezárását.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal