

Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.
Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.
Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig: 8-17-ig, Péntek: 8-16-ig
Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig
Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig
Kézbeszéltési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:
Szerdán 8-20 óráig

097-2018

Végrehajtói ügyszám(ok): 0262.V.0524/2011/63

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.



2050122

2018 JÚL 16.

01/4223-1/2018

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Uniqa Biztosító Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Botos Géza Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 10.Pk.632.077/2009.** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0101-5.Vh.54.934/2010.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Jutalékelőleg visszafizetési kötelezetts címen fennálló **748 888 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (2117310573, 5892748632)	Botos Géza Sándor	0262.AV.5053/2012	Adótartozás	2 155 305 Ft
Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.	Botos Géza Sándor	0100.V.2630/2011/1 0	TARTOZÁS	355.530,-Ft+ jár
AEGON Magyarország Hitel Zrt. (WO-1787/2012/H0173184)	Botos Géza Sándor	0262.V.1826/2012	kölcsöntartozás	39 638 085 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DVOD10029811)	Botos Géza Sándor	262.V.0488/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐ DÉS	42 322 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10880358_713384189_20170719_2)	Botos Géza Sándor	262.V.2065/2017	TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	77 371 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2013 Pomáz, Damjanich utca 2.,** megnevezése: lakás
fekvése: **Pomáz, belterület,** helyrajzi száma: **634/A/2.**
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**
jellege: **lakóingatlan.**

szabályosan kifüggesztésre került.

20..... év **2018 JÚL 16.**.....hó napjától

20..... évhó napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Pomáz, 20..... évhó nap

előadó

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan belterületi lakás. Alapterülete:129 m2.**
Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. 3 szintes lakás. Helyiségek: előszoba, konyha, étkező, nappali, kamra, fürdőszoba, előtér, gardrobe, 2 szoba, 1 félszoba, fürdőszoba, -egyéb: terasz, erkély. Az ingatlan beköltözhető állapotban kerül árverésre.,

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 28 044 000 Ft,

árverési előleg: **2 804 400 Ft,**

licitküzöb: **280 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni iappai, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szentendrei Járásbíróság-nak címelve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szentendrc, 2018.07.05.

Tisztelettel:

dr. Tótszegi Tibor
önálló bírósági végrehajtó

